

**REGULAMIN
ZEBRAŃ GRUP CZŁONKOWSKICH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ "UJEŚCISKO"
W GDAŃSKU**

Zebranie Grupy Członkowskiej, jest organem Spółdzielni, które działa na podstawie przepisów Ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo Spółdzielcze - tekst jednolity Dziennik Ustaw Nr 188 - 2003r.r. i postanowień Statutu Spółdzielni oraz niniejszego Regulaminu.

§1

1. Skład Grup Członkowskich ustala się według miejsca zamieszkania członków, a w odniesieniu do członków, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu o innym przeznaczeniu niż mieszkalny, według położenia tego lokalu.
2. Grupy Członkowskie i zasady przynależności członków do tych grup ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni.
3. Każdy członek Spółdzielni należy tylko do jednej Grupy Członkowskiej i przysługuje mu na zebraniu tej grupy jeden głos.

§2

1. Do Zebrania Grupy Członkowskiej należy:
 - 1) wybieranie i odwoływanie spośród członków tej grupy Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli,
 - 2) wybieranie i odwoływanie spośród członków tej grupy członka Rady Nadzorczej Spółdzielni w trybie ustalonym Statutem,
 - 3) rozpatrywanie spraw, które mają być przedmiotem obrad najbliższego Zebrania Przedstawicieli oraz zgłaszanie swoich wniosków i opinii w tych sprawach,
 - 7) rozpatrywanie okresowych sprawozdań Rady Nadzorczej, Zarządu Spółdzielni oraz wniosków lustracji i zgłaszanie właściwym organom Spółdzielni swoich wniosków i opinii w tych sprawach,
 - 8) wyrażanie swojej opinii i zgłaszanie do właściwych organów Spółdzielni wniosków w sprawach Spółdzielni, a zwłaszcza we wspólnych sprawach członków wchodzących w skład Grupy,
 - 9) dokonywanie oceny pracy administracji osiedla i zgłaszanie w tych sprawach wniosków Zarządowi.
2. Punkty 1 i 2 w ust. 1 mogą być wykonywane również w przypadku nie ujęcia ich w przyjętym porządku obrad.

§3

3. Zebrania Grupy Członkowskiej zwołuje Zarząd Spółdzielni. W celu rozpatrzenia spraw i wykonania zadań, o których mowa w § 2 ust. 1 Zebranie Grupy Członkowskiej powinno być zwołane przynajmniej raz w roku, nie wcześniej niż 30 dni i nie później niż 15 dni przed Zebraniem Przedstawicieli.
4. O terminie, miejscu i porządku obrad Zebrania Grupy Członkowskiej członkowie danej grupy zawiadamiani są przynajmniej 7 dni przed data zebrania

3. W Zebraniu Grupy Członkowskiej oprócz członków tej grupy uczestniczą przedstawiciele Rady Nadzorczej i Zarządu. Przedstawiciele tych organów mogą zabierać głos poza kolejnością, jeżeli jednak nie są członkami grupy, nie mają prawa głosowania. W Zebraniu Grupy Członkowskiej mogą brać udział i składać wyjaśnienia pracownicy Spółdzielni zaproszeni przez Zarząd na wniosek Rady Nadzorczej lub co najmniej 5 członków Grupy.
4. Obrady Zebrania Grupy Członkowskiej są protokołowane.

§4

1. Obrady Zebrania Grupy Członkowskiej otwiera przedstawiciel Zarządu Spółdzielni.
2. Otwierający obrady zarządza wybory w głosowaniu jawnym na przewodniczącego Zebrania Grupy Członkowskiej i sekretarza. Osoby te stanowią prezydium Zebrania Grupy Członkowskiej.
3. Przewodniczący Zebrania przy pomocy pozostałych członków Prezydium kieruje obradami zebrania grupy, a w szczególności:
 - 1) zapoznaje członków z porządkiem obrad i regulaminem Zebrań Grup Członkowskich,
 - 2) przeprowadza wybory komisji wnioskowej oraz, jeżeli w porządku obrad przewidziane są wybory Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli lub członków Rady Nadzorczej komisji mandatowo-skrutacyjnej, Komisje składają się z 2-3 osób w tym przewodniczącego i sekretarza,
 - 3) zarządza i przeprowadza wybory Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli oraz członków Rady Nadzorczej,
 - 4) otwiera i zamyka dyskusję, udziela głosu w kolejności zgłoszeń oraz czuwa nad przestrzeganiem przyjętego w Regulaminie czasu wystąpień w dyskusji,
 - 5) udziela głosu poza kolejnością w sprawach formalnych, do których zalicza się wnioski dotyczące:
 - a) przerwania dyskusji,
 - b) ograniczenia czasu przemówień,
 - c) zamknięcia listy mówców,
 - d) głosowania bez dyskusji,
 - e) zarządzenia przerwy w obradach,
 - f) przeprowadzenia głosowania tajnego.
 - 6) poddaje pod głosowanie uchwały, wnioski i projekty opinii Zebrania Grupy Członkowskiej.
4. Przewodniczący może:
 - 1) odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już się wypowiedziała,
 - 2) ograniczyć czas wypowiedzi.

§5

1. Do ważności uchwał, w tym wyborów do organów statutowych wymagana jest obecność ~~co najmniej 12 członków grupy.~~
2. Głosowań dokonuje się za pomocą mandatu opatrzonego numerem członka grupy i pieczęcią Spółdzielni.
3. Zarządzając głosowanie przewodniczący podaje pełną treść projektu uchwały, wniosku lub opinii.
4. W razie zgłoszenia kilku wniosków w tej samej sprawie głosowanie przeprowadza się z zachowaniem zasady pierwszeństwa dla wniosków dalej idących. Dotyczy to także zgłoszonych poprawek do projektu uchwały. Projekt uchwały poddaje się pod głosowanie po przegłosowaniu poprawek do tego projektu.

5. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów chyba, że Statut stanowi inaczej. Zapisy w protokole dotyczące wyników głosowania powinny zawierać:
 - 1) ilość głosów „za”,
 - 2) ilość głosów „przeciw”,
 - 3) ilość obecnych uprawnionych do głosowania.
6. Głosowanie jest jawne z wyjątkiem głosowania w wyborach Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli oraz wyborach członków Rady Nadzorczej. Ponadto na żądanie członków Grupy przewodniczący zebrania zarządza głosowanie tajne w każdej sprawie.

§6

Czas wystąpień członków grupy w dyskusji nie może przekraczać 5 minut. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę każdemu mówcy, jeżeli jego wypowiedź odbiega od przedmiotu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla przemówień. Po dwukrotnym bezskutecznym zwróceniu uwagi przewodniczący może przemawiającemu odebrać głos.

§7

1. Wybory Przedstawicieli na Zebranie Przedstawicieli oraz wybory członków Rady Nadzorczej, odbywają się w sposób tajny.
2. Spośród zgłoszonych kandydatów mogą być brane pod uwagę jedynie osoby, które wyraziły ustną lub pisemną zgodę na kandydowanie.
3. Osoba nie wywiązująca się z postanowień wynikających z § 30 ust. 2 Statutu nie może kandydować do organów Spółdzielni.
4. Wybory przeprowadza się za pomocą kart wyborczych przygotowanych przez pracownika Spółdzielni, na których są umieszczone w kolejności alfabetycznej nazwiska i imiona kandydatów.
5. Ważna karta wyborcza nie może wskazywać na większą ilość kandydatów niż liczba mandatów przypadająca Grupie. Dopuszcza się głosowanie na mniejszą liczbę kandydatów.
6. Ilość głosów oddanych na poszczególnych kandydatów oblicza Komisja skrutacyjna. Po ukończeniu prac nad protokołem przewodniczący ogłasza wyniki.
7. Do organów Spółdzielni wchodzi kandydaci, którzy w wyniku wyborów uzyskali kolejno największą liczbę głosów”
8. Przedstawicielami na Zebranie Przedstawicieli zostają kandydaci, którzy otrzymali kolejno największą ilość ważnie oddanych głosów.
9. Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat do Rady Nadzorczej przed upływem kadencji, wchodzi do końca jej kadencji zastępca członka Rady tej samej grupy członkowskiej
10. W przypadku zaprzestania pełnienia swojej funkcji przez Przedstawiciela na Zebranie Przedstawicieli skład Przedstawicieli zostaje uzupełniony na najbliższym Zebraniu Grupy Członkowskiej.

§ 8

Do obowiązków Przedstawicieli należy:

1. reprezentowanie Grupy Członkowskiej na Zebraniu Przedstawicieli,
2. zgłaszanie na Zebraniu Przedstawicieli postulatów i wniosków uchwalonych przez Grupę Członkowską,
3. składanie sprawozdań Grupie Członkowskiej o przebiegu i uchwałach Zebrania Przedstawicieli.

§ 9

1. Z obrad Zebrania Grupy Członkowskiej sporządza się protokół, który podpisują członkowie prezydium zebrania.
2. Protokół jest jawny dla członków grupy i pozostałych organów Spółdzielni.

§ 10

W wypadkach spornych lub zgłoszenia wątpliwości co do treści niniejszego regulaminu, sprawę rozstrzyga prezydium Zebrania Grupy Członkowskiej w oparciu o Statut i Prawo Spółdzielcze.

§11

Traci moc Regulamin Zebrań Grup Członkowskich uchwalony przez Radę Nadzorczą SM "Ujeścisko" w Gdańsku w dniu 13.09.1999r.

§12

Regulamin niniejszy został uchwalony przez Radę Nadzorczą SM „Ujeścisko” w Gdańsku w dniu 28.01.2003r. i obowiązuje od tej daty i posiada naniesione zmiany uchwalone przez Radę Nadzorczą w dniu 15.04.2004r. Uchwałą Nr 36/2004 i w dniu 09.06.2004r. Uchwałą Nr 48/2004
uchwałą nr 3/2007 z dnia 18.01.2007

.....
Sekretarz Rady Nadzorczej

.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej