

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ujeścisko"
Ul. Płocka 6
80-180 Gdańsk,
telefon / fax:(058)304-85-71, (058)304-85-72, (058)304-85-73
e-mail: sekretariat@ujescisko.info

(nazwa Zamawiającego)

ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA NA

Wykonanie remontów w budynkach zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w zakresie: docieplenia ścian, naprawy dachów, remontów elewacji, malowania klatek schodowych, remontów i docieplenia stropów, instalacji sanitarnych, wykonania izolacji pionowej oraz miejsc parkingowych.

(nazwa przedmiotu Zamówienia)

I. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Wykonanie remontów w budynkach zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w zakresie:

1. Wykonanie docieplenia budynku - 2283m² (w tym demontaż sidingu ok 1690m²)

2. Remont elewacji i balkonów

3. Naprawa dachu

4. Budowa miejsc parkingowych

Ad 1. Płocka 3 – 275m²

Płocka 7 – 107 m²

Płocka 11 – 108m²

Ciechanowska 1 – 107m²

Łódzka od 42 do 52 – po 225m² (w tym demontaż sidingu)

Łódzka 54 – 112 m² (w tym demontaż sidingu)

Ad 2 . Płocka 5 – 100m² (naprawa tynku)

Przemyska 6 – uszczelnienie dylatacji

Przemyska 10 – naprawa balkonu (nadproże, ściany oraz sufit)

Przemyska 12 – naprawa ściany szczytowej oraz pionu kl A

Przemyska 24 – częściowa naprawa elewacji nad wejściem do klatki C oraz od strony balkonowej

Przemyska 26 – wykonanie izolacji poziomej na 3 balkonach

Przemyska 28 – wykonanie izolacji poziomej na 4 balkonach

Przemyska 30 – uzupełnienie ubytków na elewacji (głównie od strony klatek schodowych)

Łódzka 32 – cała ściana nad wejściem do klatki C (sprawdzić i uszczelnić-ok 100m²)

Ad 3 . Przemyska 10 – uszczelnienie dachu (montaż uszczelki w rynnie koszowej , udrożnienie kosza zlewowego)

Ad 4 . Skrzyżowanie ulic Koszalińska – Ciechanowska

Zakres prac : Rozbiórka koryta ściekowego – 27 mb

Wycinka drzew – 17 sztuk

Roboty ziemne, wywóz ziemi – 62 m³

Nawierzchnia z płyty ażurowej typu MEBA – 125m²

Montaż krawężników bet. 15x30 cm – 74mb

Przemyska 32

Zakres prac : Rozbiórka krawężników drogowych – 15mb

Roboty ziemne, wywóz ziemi – 32m³

Nawierzchnia z płyty ażurowej typu MEBA – 65m²

Montaż krawężników bet. 15x30 cm – 15mb

Przemyska 10

Zakres prac : Rozbiórka krawężników drogowych – 64mb

Roboty ziemne , wywóz ziemi – 162m³

Nawierzchnia z płyty ażurowej typu MEBA – 325m²

Montaż krawężników bet. 15x30 cm – 170mb

Tarnowska

Zakres prac : Rozbiórka krawężników drogowych – 20mb

Rozbiórka obrzeży – 20mb

Przełożenie chodnika z płyt 50x50 – 60m²

Roboty ziemne , wywóz ziemi – 80m³

Nawierzchnia z płyty ażurowej typu MEBA – 100m²

Montaż krawężników 15x30 – 40mb
Regulacja studni – 4 szt
Rozkucie płyty betonowej – 9m²
Montaż obrzeży 8x30cm – 90mb

Zamojska

Zakres prac : Rozbiórka krawężników drogowych – 10mb
Roboty ziemne , wywóz ziemi – 25m³
Nawierzchnia z płyty ażurowej typu MEBA – 50m²
Montaż krawężników bet. 15x30 – 20mb

2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.
5. Przewidywany termin realizacji umowy to 31 sierpień 2011r.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, prowadzenia negocjacji z oferentami oraz swobodnego wyboru oferty.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, spełniający następujące warunki:
 - 1.1. Którzy nie wyrządzili szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
 - 1.2. W stosunku do nich nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. W postępowaniu mogą też wziąć udział wykonawcy, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - 1.3. Nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 1.4. Nie są osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 1.5. Nie są spółkami jawnymi, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 1.6. Nie są spółkami partnerskimi, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- 1.7. Nie są spółkami komandytowymi oraz spółkami komandytowo-akcyjnymi, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 1.8. Nie są osobami prawnymi, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 1.9. Nie są podmiotami zbiorowymi, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
2. Spełniają warunki określone tj.:
- 2.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 2.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia. Dla udowodnienia powyższego Wykonawca musi wykazać, że w ciągu ostatnich pięciu lat zrealizował co najmniej dwie roboty polegające na wykonaniu prac remontowych w czynnych obiektach o wartości nie mniejszej niż 500 000,00 zł brutto dla każdego zamówienia, z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane
 - 2.3. Zamawiający dopuści wykonawcę do udziału w postępowaniu pod warunkiem złożenia przez wykonawcę oświadczenia o spełnianiu warunków wymienionych w pkt 2.1. i 2.2. specyfikacji oraz dokumentów wymienionych w pkt 3 specyfikacji. (załącznik C do specyfikacji).
3. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
- a) przedstawia aktualną na okres związania ofertą polisę, a w przypadku jej braku dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł,
 - b) posiadają środki lub zdolność kredytową w wysokości min. 500 000 zł
 - c) osiągnął w latach 2008, 2009 i 2010 obrót w wysokości łącznej 6 000 000zł.
 - d) posiada stabilną pozycję na rynku tj. prowadzi działalność gospodarczą co najmniej 3 lata.
4. Ponadto Wykonawca musi wykazać, że do realizacji zamówienia dysponuje odpowiednimi zasobami osobowymi, w szczególności:
- a) kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych bez ograniczeń oraz aktualnie przynależnym do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają ważne ubezpieczenie OC,
 - b) kierownikiem robót sanitarnych, który posiada uprawnienia budowlane do prowadzenia robót budowlanych bez ograniczeń oraz aktualnie przynależnym do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i posiadają ważne ubezpieczenie OC,

- c) wykaże średnie zatrudnienie z ostatnich 12 miesięcy wyliczone na podstawie liczby pracowników zgłoszonych do ubezpieczeń lub podpisanych umów – co najmniej 20 osób (zał. E do SIWZ)

III. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Aby oferta składana przez wykonawcę była ważna pod względem formalnym musi zawierać:

3.1. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymagań (na załączonym druku C) oraz oryginały lub kserokopie poświadczane za zgodność przez osobę uprawnioną do poświadczenia następujących dokumentów:

3.1.1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

3.1.2. oświadczenia wykonawcy o nie zaleganiu z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne.

3.1.3. wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, tj. co najmniej dwie roboty polegające na wykonaniu prac remontowych w czynnych obiektach o wartości nie mniejszej niż 1 000 000zł. każda, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (Załącznik D do specyfikacji),

3.1.4. dokumenty stwierdzające aktualne uprawnienia kierownika robót budowlanych i sanitarnych, wraz z zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa.

3.1.5. polisę, a w przypadku jej braku inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000. zł,

3.1.6. informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, na poziomie min. 500 000 zł, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

3.1.7. oświadczenie o zatrudnieniu (załącznik E do SIWZ).

IV. Sposób porozumiewania się z zamawiającym i osoby do tego uprawnione

4.1. Zamawiający dopuszcza przekazywanie wniosków, oświadczeń, zawiadomień oraz informacji pomiędzy zamawiającym i wykonawcami faksem potwierdzonym drogą pisemną lub pisemnie. W przypadku drogi faksowej, każda ze stron, na żądanie drugiej, jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania przesłanej korespondencji.

4.2. Po stronie Zamawiającego osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Marcin Studziński tel. (58) 304-85-71 wew. 40.

V. Wadium

Zamawiający wniesienia wadium w wysokości :

1. Wykonanie docieplenia budynków -3500zł(trzy tysiące pięćset złotych)
2. Remont elewacji i balkonów 2500zł (dwa tysiące pięćset złotych)
3. Naprawa dachów 1000zł (jeden tysiąc złotych)
4. Budowa miejsc parkingowych 3000zł (trzy tysiące złotych)

VI. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert.

VII. Sposób przygotowania oferty

7.1. Oferta oraz wszystkie inne dokumenty, aby mogły zostać uznane za ważne muszą być trwale związane, sporządzone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej (podpisanej przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy) za zgodność z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji i zawierać:

7.1.1. Wypełniony formularz ofertowy (załącznik B do specyfikacji),

7.1.2. Wszystkie wymagane w niniejszej specyfikacji dokumenty

7.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, formularze winny być wypełnione w sposób czytelny i uniemożliwiający dokonanie w nich zmian poprzez ścieranie, wymazywanie itp., podpisana przez osobę do tego upoważnioną.

7.3. Wszelkie ewentualne poprawki w ofercie winny zostać dokonane w sposób jednoznaczny poprzez skreślenie i wpisanie właściwego tekstu obok, parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

7.4. Oferta wina zostać doręczona Zamawiającemu w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ujeścisko"

Ul. Płocka 6

80-180 Gdańsk,

Oferta na:

Wykonanie remontów w budynkach zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w zakresie: docieplenia ścian, remontów dachów, remontów elewacji, malowania klatek schodowych, remontów i docieplenia stropów, instalacji sanitarnych, wykonania izolacji pionowej i miejsc parkingowych.

Nie otwierać przed 01.08.2011r. godz. 12:00

7.5. Oferent może dokonać zmiany, poprawki, modyfikacji i uzupełnienia oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, przed terminem składania ofert. Powiadomienie to winno być złożone na tych samych zasadach jak oferta, z dopiskiem na kopercie "Zmiana".

7.6. Oferent ma prawo wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert. Powiadomienie to winno być złożone na tych samych zasadach jak oferta, z dopiskiem na kopercie "Wycofanie".

7.7. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę i ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VIII. Opis sposobu obliczania ceny

Wykonawca określając ceny i wskaźniki ofertowe bierze pod uwagę wszystkie składniki mające wpływ na wielkość ceny (w szczególności koszty zakupu, transportu i wyładunku materiałów do miejsca ich montażu, koszty organizacji zaplecza budowy, amortyzacji i naprawy sprzętu, zysk Wykonawcy itp).

W efekcie cena i wskaźniki podane przez Wykonawcę w ofercie muszą być ceną i wskaźnikami końcowymi stanowiącymi podstawę do obliczenia zapłaty przez Zamawiającego i zawierać podatek od towarów i usług oraz podatek akcyzowy. Na potrzeby niniejszego postępowania – przetargu nieograniczonego (równej oceny ofert) należy przyjąć stawkę 23% podatku od towarów i usług. Cena ta musi być podana w złotych, a wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu w procentach.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

9.1. Oferta powinna być dostarczona Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do godz. 14:00 dnia 29 lipca 2011r. Miejscem składania ofert jest: Sekretariat Spółdzielni. Po tym terminie oferty nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu na wnoszenie protestu.

9.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 01 sierpnia 2011r. roku o godz. 12:00 w Świetlicy Spółdzielni.

X. Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny ofert

1. Oferty oceniane będą w oparciu o następujące kryteria:

LP	NAZWA KRYTERIUM	WAGA %
1	Cena	100%

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

Kryterium ceny oblicza się wg wzoru $P=Cn/Cx \times W$

gdzie:

P = ilość otrzymanych punktów

Cn = cena oferty najtańszej

Cx = cena oferty badanej

W = waga kryterium 100%

a) Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji określając czy dana oferta spełnia/nie spełnia wymagań SIWZ

XI. Miejsce, termin, tryb otwarcia i oceny ofert

11.1. Badanie, porównywanie i ocena ofert odbywać się będzie wyłącznie po sprawdzeniu ich poprawności formalnej.

11.2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert

11.3. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

11.3.1. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

11.3.2. zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

11.3.3. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

11.3.4. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

11.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:

11.4.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres wykonawców, których oferty wybrano, i uzasadnienie ich wyboru a także nazwę (firmę) siedzibę i adres wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację

11.4.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone

11.4.3. Oferentowi biorącymi udział w postępowaniu przetargowym w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przysługuje prawo złożenia protestu (z podaniem przyczyny) do zarządu Spółdzielni, który musi być rozpatrzony w terminie 3 dni od daty jego wniesienia.

XII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy

Zamawiający podpisze umowy z wykonawcą , który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w pkt 10 specyfikacji. Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszej specyfikacji oraz danych zawartych w ofercie w terminie 3 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty.

Ceny materiałów zakupionych i wbudowanych przez Wykonawcę nie mogą być wyższe od średnich cen publikowanych w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego” SEKOCENBUD za dany kwartał sporządzania kalkulacji.

Sposób rozliczenia zamówienia – kosztorysem ofertowym lub wykonawczym zaakceptowanym przez zamawiającego, w oparciu o składniki cenotwórcze ustalone w postępowaniu, ceny materiałów zakupionych i wbudowanych przez Wykonawcę nie mogą być wyższe od średnich cen publikowanych w „Informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego” SEKOCENBUD za dany kwartał sporządzania kalkulacji.

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia robót do ich odbioru.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od daty ostatecznego odbioru zadania przez inwestora. Wykonawca ponosić będzie koszty eksploatacji (opomiarowanie pobieranych mediów). Wykonawca opracuje plan zagospodarowania budowy oraz BIOZ i uzgodni go z Zamawiającym. Wykonawca zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy. Wykonawca zapewni dozór ppoż w czasie wykonywania prac zagrażających bezpieczeństwu pożarowemu
Ogólne warunki umowy - załącznik A do SIWZ.

Załączniki:

A – wzór umowy

B – formularz ofertowy

C – oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymogów art. 22.1 ustawy

D – wykaz wykonanych robót

E - oświadczenie o zatrudnieniu

UMOWA NR xx/2011

zawarta w Gdańsku w dniu 2011 roku,

pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „UJEŚCISKO”
80-180 Gdańsk ul. Płocka 6**

reprezentowaną przez:

1. Grzegorz Harasymiuk– Prezesa Zarządu
2. Grażyna Nowakowska– członka Zarządu
3. Andrzej Marcinowski –członka Zarządu

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....

reprezentowanym przez:

1. – Prezesa Zarządu

Zwanym dalej WYKONAWCĄ

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie remontów (na budynku) przy
 ul.....w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w zakresie:
.....

§ 2

Strony postanawiają, iż integralnymi częściami umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
- 3) Zakres rzeczowy stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada kwalifikacje i uprawnienia wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot umowy na zasadach i wg standardów określonych niniejszą umową.

§ 4

1.Strony ustalają, że za należyte wykonanie jednostkowego zadania niniejszej Umowy,

Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie:.....
.....

powiększony o należny podatek VAT.

2. Jeżeli w trakcie wykonania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność wykonania dodatkowych prac wykraczających poza zakres wykonania zadań opisanych w § 1 Umowy, Wykonawcy przysługiwać będzie dodatkowe wynagrodzenie za ich wykonanie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego. Wysokość tego wynagrodzenia po ustaleniu przez strony zostanie wprowadzona aneksem do niniejszej Umowy.

3. Wynagrodzenie wskazane w § 3 ust 1 Umowy płatne będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę po odbiorze przez Zamawiającego, na rachunek Wykonawcy:

.....

§ 5

Wykonawca może przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy korzystać z usług osób trzecich niewskazanych w ofercie, którą złożył podczas wygranego przez siebie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie niniejszej umowy, jedynie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 6

1 Wykonawca oświadcza, że znany mu jest stan techniczny i zakres robót niezbędny przy realizacji zamówienia oraz, że:

- 1) będzie wykonywał zamówienie z należytą starannością, przestrzegając przepisów prawa budowlanego, bhp i ppoż. obowiązujących w miejscu jego realizacji, w szczególności zamówienie wykona zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej oraz kosztorysem ofertowym. Zastosowane materiały winny spełniać warunki wymagane przepisami określającymi zasady ich stosowania, posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy. Wymagane są materiały atestowane i dopuszczone do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
- 2) ponosić będzie odpowiedzialność za profesjonalne, rzetelne i terminowe wykonywanie przedmiotu umowy
- 3) ponosić będzie odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu oraz osobom fizycznym znajdującym się w miejscu realizacji umowy przez osoby zatrudnione do wykonywania przedmiotu umowy.
- 4) przed rozpoczęciem realizacji zlecenia zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności od szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej w okresie od dnia rozpoczęcia prac wynikających z przedmiotu umowy do ich odbioru. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem prac wynikających z przedmiotu umowy, w tym sprzęt, materiały i urządzenia przeznaczone do wbudowania oraz odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 14 dni od zawarcia niniejszej umowy do okazania Zamawiającemu kopii odpowiednich dokumentów potwierdzających fakt zawarcia umowy ubezpieczeniowej.
- 5) zorganizuje plac budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczy i oznakuje prowadzone roboty oraz będzie dbał o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy.
- 6) zapewni nadzór nad realizacją robót przez kierownika budowy (robót) – osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do izby samorządu zawodowego
- 7) zgłaszać będzie inspektorowi nadzoru do odbioru roboty ulegające zakryciu lub zanikające
- 8) zgłosi roboty objęte zamówieniem do odbioru końcowego oraz uczestniczyć będzie w czynnościach odbioru (w tym także końcowego odbioru całego obiektu oraz odbioru pogwarancyjnego całego obiektu),

- 9) doprowadzi do należytego stanu i porządku teren budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego prac wynikających z przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia punktu poboru wody i energii elektrycznej, które to media płatne będą według wskazań wodomierzy oraz licznika energii elektrycznej (podliczniki).
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 3) uczestniczenia w odbiorach częściowych (prace zanikające) i odbiorze końcowym.
3. Wykonawca usunie usterki w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia.

§ 7

1. Umowa zawarta została na czas określony, do dnia
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac wynikających z przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone będzie na podstawie kosztorysu powykonawczego zgodnie z postanowieniami §4 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ust. poprzedzającym na podstawie prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
3. Warunkiem przyjęcia przez Zamawiającego faktury VAT jest podpisanie przez strony protokołu odbioru częściowego i końcowego.
4. Zamawiający wystawi fakturę dla Wykonawcy za media wyliczone wg § 6 ust.2 pkt.1, które to koszty może potrącić z wypłaty wynagrodzenia.

§ 9

1. Wykonawca udziela gwarancji na prace wynikające z przedmiotu umowy przez okres 48 miesięcy od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego stwierdzonego podpisaniem przez strony końcowym protokołem odbioru. Dla zapewnienia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane prace wynikające z przedmiotu umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% wartości umowy, które Zamawiający zatrzyma z każdej wystawionej faktury do czasu upływu gwarancji.
Z zatrzymanej kwoty Zamawiający uprawniony będzie do zaspokojenia ewentualnych roszczeń wobec Wykonawcy.
2. Wykonawca usunie usterki w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający może wobec Wykonawcy naliczyć karę umowną:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1 %, nie mniej niż 200 zł brutto należnego wynagrodzenia określonego zgodnie z zasadami z § 8 i 4 umowy,
 - 2) za każdy dzień opóźnienia w terminie na usunięcie wad z tytułu gwarancji określonej w § 9, w wysokości 1%, nie mniej niż 200 zł brutto należnego wynagrodzenia określonego zgodnie z zasadami z § 8 i 4 umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego zgodnie z zasadami § 8 i 4 umowy,
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wystąpienia o odsetki umowne w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki w zapłacie przez Zamawiającego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 umowy.
4. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
5. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad przedmiotu umowy w terminie określonym w § 6 i § 9, Zamawiający jest uprawniony na koszt Wykonawcy do samodzielnego usunięcia wady, bądź

zlecenia usunięcia tejże osobie trzeciej.

§ 11

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób rażąco niezgodny z umową, bądź rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z § 6.
2. Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności przekraczającej 14 dni od dnia upływu terminu płatności wynikającego z § 8, bądź w przypadku prawomocnego ogłoszenia upadłości przez Zamawiającego.
3. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację pracy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 2) Wykonawca realizuje prace wadliwie pod względem jakości i nie nastąpiła po stronie Wykonawcy poprawa, pomimo wezwania złożonego przez Zamawiającego na piśmie,
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 7 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie.
5. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.
6. W przypadku rozwiązania umowy, bądź odstąpienia od umowy:
 - 1) w terminie 7 dni Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień rozwiązania umowy, bądź odstąpienia od umowy,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której leżą przyczyny rozwiązania umowy, bądź odstąpienia od umowy,
 - 3) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) dokonania zapłaty wynagrodzenia ustalonego wg zasad określonych w § 8 i 4 za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
7. Strona, z której winy zostało dokonane rozwiązanie umowy, bądź odstąpienie od umowy, poniesie wszelkie koszty z tego wynikłe.

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane na podstawie aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a także odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami
3. Zakres rzeczowy

pieczęć oferenta

*Załącznik B
do specyfikacji istotnych
warunków zamówienia*

OFERTA

Ja, niżej podpisany _____, działając w imieniu i na rzecz _____, w odpowiedzi na przetarg nieograniczony na Wykonanie remontów w budynkach zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w zakresie: docieplenia ścian, remontu dachów, remontów elewacji, oraz wykonanie parkingów.

składam niniejszą ofertę.

Oferuje realizację robót budowlanych w cenach jak poniżej:

1. Wykonanie docieplenia budynków 2283m² (w tym demontaż sidingu około 1690m²) zazł netto
2. Remont elewacji i balkonów zgodnie ze SIWR zazł netto
3. Naprawa dachów zgodnie ze SIWZ zazł netto
4. Budowa miejsc parkingowych zgodnie ze SIWZ zazł netto

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym oraz zakresem prac niezbędnych do zrealizowania zamówienia.

Akceptuję bez zastrzeżeń wzór umowy dołączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą przez 30 dni, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert i w razie wybrania niniejszej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w dokumentacji oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela

pieczęć oferenta

Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne na Wykonanie remontów w budynkach zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w zakresie: docieplenia ścian, remontów dachów remontów elewacji, budowy miejsc parkingowych oświadczam, że reprezentowana przez mnie firma, tj. _____

spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na dowód powyższego do oferty załączam następujące dokumenty:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____

_____, dnia _____

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela

.....
pieczęć oferenta

WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT ROBÓT BUDOWLANYCH

L. p.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość zamówienia*	Data wykonania	Miejsce wykonania

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela

* przez całkowitą wartość zamówienia należy rozumieć wynagrodzenie brutto, jakie otrzymał Wykonawca za cały okres obowiązywania umowy.

pieczęć oferenta

OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU

Ja, niżej podpisany _____, działając w imieniu i na rzecz _____, w odpowiedzi na przetarg nieograniczony na Wykonanie remontów w budynkach zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w zakresie: docieplenia ścian, remontów elewacji, remontów tarasów, malowania klatek schodowych, remontów i docieplenia stropów, instalacji sanitarnych, remontów altan śmietnikowych, wykonania izolacji pionowej oraz wymianie stolarki okiennej.

oświadczam, iż średnie zatrudnienie z ostatnich 12 miesięcy wyliczone na podstawie liczby pracowników zgłoszonych do ubezpieczeń lub podpisanych umów wyniosło:

-pracowników zgłoszonych do ubezpieczeń

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela