

Uchwała nr .....1...../2011

XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

Działając na podstawie § 38 pkt 15 oraz § 41 Statutu Spółdzielni Zebranie  
Przedstawicieli uchwała, co następuje:

§ 1

Uchwała się regulamin Zebrania Przedstawicieli o treści jak w załączniku do  
niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



---

Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



---

Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr .....<sup>2</sup>.../2011  
XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2010 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności za 2010 rok.

§ 2

Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2010 rok stanowi załącznik do protokołu Zebrania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



---

Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



---

Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr .....<sup>3</sup>...../2011  
XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2008 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu, sprawozdaniem finansowym, a także z opinią Rady Nadzorczej wyrażoną w uchwale nr 13/2009 z dnia 28.04.2009 roku, uchwała, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z:

- bilansu Spółdzielni za 2008 rok, który zamyka się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą 110 626 500,96 złotych;
- rachunku zysków i strat za 2008 rok, który zamyka się zyskiem netto złotych 345 437,68 złotych;
- informacji dodatkowej do sprawozdania Zarządu z działalności za 2008 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr .....<sup>4</sup>...../2011

XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2009 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu, sprawozdaniem finansowym, a także z opinią Rady Nadzorczej wyrażoną w uchwale nr 25/2010 z dnia 1.06.2010 roku, uchwała, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z:

- bilansu Spółdzielni za 2009 rok, który zamyka się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą 73 173 538,13 złotych.
- rachunku zysków i strat za 2009 rok, który zamyka się zyskiem netto 344 419,56 złotych;
- informacji dodatkowej do sprawozdania Zarządu z działalności za 2009 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr .....<sup>5</sup>...../2011  
XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2010 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu, sprawozdaniem finansowym, uchwała, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni składające się z:

- bilansu Spółdzielni za rok 2010, który zamyka się po stronie Aktywów i Pasywów kwotą 78 998 377,98 złotych;
- rachunku zysków i strat za rok 2010, który zamyka się zyskiem netto 116 255,18 złotych;
- informacji dodatkowej do sprawozdania Zarządu z działalności za 2010 rok.

§ 2

Zysk roku 2010 z pozostałej działalności gospodarczej w kwocie 116 255,18 zł postanawia się przeznaczyć na:

Fundusz zasobowy spółdzielni

Stratę z działalności na gospodarce zasobami mieszkaniowymi w kwocie 1 442 634,70 zł postanawia się:

zwiększyć koszty gospodarki zasobami mieszkaniowej roku następnego

Zysk z lat ubiegłych z pozostałej działalności gospodarczej w kwocie 1 287 434,70 zł postanawia się przeznaczyć:

W kwocie 546 447,98 zł na fundusz remontowy, kwotę 740 986,72 na fundusz zasobowy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr .....6.../2011  
XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za 2010 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej za 2010 rok.

§ 2

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2010 rok stanowi załącznik do protokołu Zebrania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



---

Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



---

Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr .....7...../2011  
XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Grzegorzowi  
Harasymiuk za okres od 19.03.2010 roku do 31.12.2010 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli  
Spółdzielni Mieszkaniowej „ Ujeścisko” uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli udziela absolutorium Członkowi Zarządu Grzegorzowi  
Harasymiuk za okres od 19.03.2010 do 31.12.2010 rok.

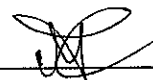
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



---

Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



---

Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr ..8.../2011  
XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi zarządu Bolesławowi Jerzykowskiemu  
za okres od 01.01.2010 do 19.03.2010

Działając na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „ Ujeścisko” uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli udziela absolutorium członkowi zarządu Bolesławowi Jerzykowskiemu za okres od 01.01.2010 do 19.03.2010.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



---

Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



---

Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr .....<sup>9</sup>...../2011  
XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Andrzejowi  
Marcinowskiemu za okres od 01.06.2010 do 31.12.2010 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli udziela absolutorium członkowi zarządu Andrzejowi  
Marcinowskiemu za okres od 01.06.2010 do 31.12.2010 rok.

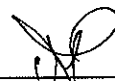
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



---

Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



---

Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr 110/2011  
XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi zarządu Marcie Nawrockiej za okres  
od 01.01.2010 do 15.01.2010

Działając na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni  
Mieszkaniowej „ Ujeścisko ” uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli udziela absolutorium członkowi zarządu Marcie Nawrockiej za  
okres od 01.01.2010 do 15.01.2010.


§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



---

Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



---

Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr .....<sup>11</sup>.../2011  
XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie: udzielenia absolutorium Członkowi Zarządu Grażynie Nowakowskiej  
za okres od 19.03.2010 do 31.12.2010 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „ Ujeścisko” uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli udziela absolutorium członkowi Zarządu Grażynie Nowakowskiej za okres od 19.03.2010 do 31.12.2010 rok.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



---

Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



---

Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr .....<sup>121</sup>.../2011  
XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

Działając na podstawie § 38 pkt 1 i § 162 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli uchwała, co następuje:

§ 1

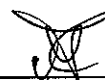
1. Zatwierdza się założenia organizacyjno -finansowe zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku wielorodzinnego w Gdańsku przy ulicy Przemyskiej na działce nr 69/13 o powierzchni 90 977 m<sup>2</sup>.
2. Nabywcami, na rzecz których ustanowione będą tytuły prawne do lokali w ramach realizacji inwestycji będą:
  - a) w pierwszej kolejności – członkowie oczekujący na mieszkania, zarejestrowani w Spółdzielni;
  - b) w drugiej kolejności – członkowie Spółdzielni;
  - c) w trzeciej kolejności – wolny nabór.
3. Standard techniczny i funkcjonalno-użytkowy budynków, lokali użytkowych i garaży będzie zgodny z posiadaną koncepcją zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowo usługowej Gdańsk-Ujeścisko, rejon ul. Przemyskiej, strefa 002-32.
4. Źródłem finansowania inwestycji będą środki własne przyszłych użytkowników lokali i garaży.
5. Kompleksową realizacją inwestycji zajmować się będzie inwestor zastępczy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr .....<sup>13</sup>...../2011

XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

Działając na podstawie § 38 pkt 1 i § 162 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z wnioskiem Zarządu Spółdzielni, Zebranie Przedstawicieli uchwała, co następuje:

§ 1

1. Zatwierdza się założenia organizacyjno-finansowe zadania inwestycyjnego polegającego na budowie budynku wielorodzinnego w Gdańsku przy ulicy Kaliskiej na działce nr 184/36 o powierzchni 33 231 m<sup>2</sup>.
2. Nabywcami, na rzecz których ustanowione będą tytuły prawne do lokali w ramach realizacji inwestycji będą:
  - a) w pierwszej kolejności – członkowie oczekujący na mieszkania, zarejestrowani w Spółdzielni;
  - b) w drugiej kolejności – członkowie Spółdzielni;
  - c) w trzeciej kolejności – wolny nabór.
3. Brak planu zagospodarowania przestrzennego wymaga wystąpienia o warunki zabudowy.
4. Źródłem finansowania inwestycji będą środki własne przyszłych użytkowników lokali i garaży.
5. Kompleksową realizacją inwestycji zajmować się będzie inwestor zastępczy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała nr .....14.../2011

XXXVI Zebrania Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”  
z siedzibą w Gdańsku  
z dnia 30 czerwca 2011 roku

w sprawie: zmiany § 52 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku zatwierdzonego przez XXX ZP w dniu 23.10.2004 i wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 21.03.2005 oraz § 48 ust. 1 statutu zatwierdzonego przez XXXIV ZP w dniu 24.11.2007 i złożonego do KRS w celu dokonania wpisu.

Działając na podstawie § 38 pkt 12 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli uchwała, co następuje:

§ 1

Zmienia się § 52 ust. 1 statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku zatwierdzonego przez XXX ZP w dniu 23.10.2004 i wpisanego do Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 21.03.2005 oraz § 48 ust. 1 statutu zatwierdzonego przez XXXIV ZP w dniu 24.11.2007 i złożonego do KRS w celu dokonania wpisu, poprzez nadanie mu brzmienia:

„1. Z członkami Zarządu zatrudnionymi w Spółdzielni Rada Nadzorcza nawiązuje i rozwiązuje stosunek pracy stosownie do wymogów Kodeksu pracy lub zawiera z nimi umowę cywilnoprawną”.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący  
Zebrania Przedstawicieli



Sekretarz  
Zebrania Przedstawicieli