

**REGULAMIN PARKOWANIA I ORGANIZACJI RUCHU W ZASOBACH  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „UJEŚCISKO” W GDAŃSKU**

**I. Postanowienia ogólne.**

**§1**

Miejscami przystosowanym do parkowania pojazdów (samochodów, motocykli, motorowerów, przyczep, wózków inwalidzkich itp.) są:

1. miejsce postojowe w wielostanowiskowej hali garażowej, zwane dalej „miejszem postojowym w garażu wielostanowiskowym”,
2. miejsca postojowe i parkingowe zewnętrzne położone na terenie Spółdzielni, otwarte, zwane dalej „miejszem postojowym zewnętrznym”

**§2**

1. Z miejsc postojowych w wielostanowiskowych halach garażowych mogą korzystać:

a) osoby posiadające tytuł prawny do miejsca postojowego oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące (użytkownicy).

b) osoby trzecie upoważnione przez osoby posiadające tytuł prawny do garażu lub miejsca postojowego. O stałym upoważnieniu do korzystania udzielonym osobie trzeciej, osoba posiadająca tytuł prawny informuje pisemnie Spółdzielnię.

2. Z miejsc postojowych i parkingowych zewnętrznych mogą korzystać mieszkańcy i użytkownicy lokali Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku oraz osoby wspólnie z nimi zamieszkujące (użytkownicy) lub ich odwiedzające.

3. Z miejsc postojowych na parkingach strzeżonych korzystają osoby, które zawarły stosowną umowę najmu ze Spółdzielnią.

**§3**

1. Organizacją parkingów i miejsc postojowych zewnętrznych zlokalizowanych na terenach stanowiących mienie Spółdzielni zajmuje się Zarząd Spółdzielni.

2. Parkingi i miejsca postojowe zewnętrzne położone zarówno na terenach stanowiących mienie Spółdzielni, jak i na terenach wspólnych nieruchomości, są zarządzane przez Spółdzielnię

3. Zasady finansowania budowy parkingów i miejsc postojowych oraz odtwarzania zasobu środków przeznaczonych na ten cel na terenach stanowiących mienie Spółdzielni określone są odrębnymi zapisami w regulaminie tworzenia i wykorzystania funduszu remontowego.

4. Strefami objętymi całkowitym zakazem postoju i parkowania są:

a) łuki jezdni,

b) zjazdy do garaży i dojazdy do budynków,

c) wyznaczone przejścia dla pieszych,

d) miejsca oznaczone znakami pionowymi i poziomymi (poza pojazdami uprawnionymi),

e) wszystkie miejsca, w których parkowanie utrudnia komunikację.

f) drogi dojazdowe do miejsc postojowych, które stanowią jednocześnie drogi ewakuacyjne w przypadku zagrożenia,

g) trawniki i tereny zielone.

5. Użytkownik pojazdu pozostawionego na drodze pożarowej lub ewakuacyjnej będzie obciążony kosztami odholowania tego pojazdu.

6. W sytuacji, gdy pojazd pozostawiony na drodze pożarowej uniemożliwia lub utrudnia dojazd do nieruchomości, użytkownik pojazdu zostanie obciążony kosztami strat powstałych w wyniku utrudnienia akcji ratunkowej.

7. Zmiana pierwotnego przeznaczenia miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym oraz terenu przeznaczanego na parkingi zewnętrzne, może nastąpić za zgodą Zarządu i wiedzą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.
8. Wszelkie zmiany budowlane, techniczne i instalacyjne w miejscach postojowych w halach garażowych mogą być dokonywane jedynie po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zarządu Spółdzielni, przy zachowaniu przepisów prawa budowlanego, pod rygorem obciążenia kosztami związanymi z usunięciem dokonanych zmian.
9. Użytkownik miejsca postojowego zobowiązany jest udostępnić go służbom Spółdzielni, celem:
  - a) przeprowadzenia kontroli prawidłowości użytkowania pomieszczenia,
  - b) oceny stanu technicznego pomieszczenia,
  - c) przeprowadzenia niezbędnych napraw, konserwacji lub usunięcia awarii.
10. Użytkownicy miejsc postojowych wymienionych w § 2 są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie Spółdzielni, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.
11. Pojazdy parkujące w miejscach do tego nieprzeznaczonych, utrudniające korzystanie z garażu albo miejsca postojowego innemu użytkownikowi bądź też utrudniające płynność ruchu drogowego albo komunikacji pieszej, będą usuwane na koszt użytkownika poza teren Spółdzielni lub wielostanowiskowych hal garażowych, przez uprawnione do tego służby.

## **II. Zasady użytkowania.**

### **A. Miejsca postojowe w wielostanowiskowych halach garażowych**

#### **§4**

1. Użytkownicy miejsc postojowych mogą parkować pojazdy wyłącznie na tych miejscach postojowych, do których posiadają tytuł prawny.
2. Na miejscach postojowych w wielostanowiskowych halach garażowych mogą być parkowane pojazdy będące własnością osoby posiadającej prawo do tego miejsca postojowego lub innej osoby upoważnionej. O zmianie użytkownika miejsca postojowego, każdorazowo należy powiadomić Spółdzielnię.
3. W wielostanowiskowych halach garażowych nieposiadających wentylacji mechanicznej, zabrania się parkowania pojazdów zasilanych gazem propan-butan.
4. W wielostanowiskowych halach garażowych nie wolno przetrzymywać żadnych rzeczy i przedmiotów, a zwłaszcza materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących, materiałów wybuchowych, butli z gazem itp.
5. W wielostanowiskowych halach garażowych zabrania się:
  - a) palenia wyrobów tytoniowych oraz używanie otwartego ognia,
  - b) uruchamiania silników w celach kontrolnych lub naprawczych w godzinach od 22.00 do 8.00,
  - c) mycia samochodów oraz wymian oleju,
  - d) dokonywania jakichkolwiek zmian dotyczących oznakowania (np.: instalowania słupków, malowania numerów porządkowych itp.).
6. Do obowiązków użytkowników miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych należy:
  - a) ponoszenie kosztów ich eksploatacji i utrzymania
  - b) dbałość o porządek i czystość miejsca postojowego,
  - c) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.
  - d) pokrywanie szkód związanych z dewastacją i niewłaściwym użytkowaniem miejsca postojowego,

e) dbałość o czystość środowiska, zapobieganie wyciekom oleju, paliw, kwasów itp. na zajmowanym miejscu postojowym.

7. Do obowiązków Spółdzielni w zakresie miejsc postojowych w garażach wielostanowiskowych należy:

a) dbałość o właściwy stan techniczny pomieszczenia,

b) okresowy przegląd stanu technicznego hali garażowej wielostanowiskowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

8. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione w pomieszczeniach garażowych przez użytkownika miejsca postojowego. Spółdzielnia nie ponosi również odpowiedzialności za uszkodzenie, zniszczenie, kradzież lub włamanie do pojazdów pozostawionych w miejscach postojowych.

### **B. Miejsca postojowe i parkingowe zewnętrzne.**

#### **§5**

1. Parkowanie pojazdów może odbywać się jedynie na wyznaczonych do tego celu miejscach postojowych w zatokach parkingowych, wzdłuż ulic i ciągów pieszo jezdnych, o ile oznakowanie tych miejsc nie zabrania parkowania.

2. W zatokach parkingowych ogólnodostępnych wyznaczane są miejsca oznaczone znakami poziomymi (koperta) i pionowymi – przeznaczone do postoju dla osób niepełnosprawnych.

3. Poza miejscami określonymi w ust. 2, pozostałe, niezablokowane miejsca postojowe w zatokach parkingowych, są miejscami ogólnodostępnymi dla mieszkańców Spółdzielni i osób odwiedzających.

4. Na drogach wewnątrzsiedlowych, ciągach pieszo-jezdnych, w okolicy zatok parkingowych, obowiązują przepisy prawa o ruchu drogowym, dotyczące strefy zamieszkania, a mianowicie:

a) pieszy nie musi korzystać z chodnika lub drogi dla pieszych, ale może poruszać się po całej szerokości drogi i ma pierwszeństwo przed pojazdami,

b) wyjazd ze strefy zamieszkania na drogę jest traktowany, jako włączanie się do ruchu, stąd zobowiązany jest ustąpić pierwszeństwa innemu uczestnikowi ruchu,

c) dopuszczalna prędkość pojazdu w strefie zamieszkania wynosi 20 km/h,

d) zabroniony jest postój pojazdów w innych miejscach niż wyznaczone do tego celu.

5. Koszt utrzymania stanu technicznego nawierzchni i eksploatacji miejsc postojowych zewnętrznych obciąża:

a) na terenie wspólnym nieruchomości – koszty tej nieruchomości,

b) na terenie stanowiącym mienie Spółdzielni – koszty Spółdzielni.

### **III. Postanowienia końcowe.**

#### **§8**

1. Użytkownicy garaży i miejsc postojowych są zobowiązani do przestrzegania postanowień niniejszego regulaminu.

2. Osoby nie przestrzegające postanowień określonych w ust. 1, podlegają sankcjom wynikającym z przepisów wewnątrzspółdzielczych, jak również przepisów ogólnie obowiązujących (ustawa prawo o ruchu drogowym, kodeks wykroczeń, kodeks karny).



