

REGULAMIN

przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali, zamiany i najmu lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

Regulamin niniejszy opracowano na podstawie Ustawy z dnia 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze (tekst jednolity Dz.U.Nr 188 poz. 1848 z 2003r. z późn. zmianami), Ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. Nr 119 poz. 1116 z 2003r. z późn. zmianami), oraz Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”.

1. Postanowienia ogólne.

§1

1. Członkiem Spółdzielni może być osoba fizyczna, choćby nie miała zdolności do czynności prawnych lub miała ograniczoną zdolność do czynności prawnych.
2. Członkami Spółdzielni mogą być oboje małżonkowie, choćby spółdzielcze prawo do lokalu albo prawo odrębnej własności lokalu przysługiwało tylko jednemu z nich. Małżonkowi członka przysługuje roszczenie o przyjęcie w poczet członków Spółdzielni.
3. Członkiem Spółdzielni może być osoba prawna, jednakże takiej osobie nie przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego.
4. Jeżeli prawo odrębnej własności lokalu albo spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu należy do kilku osób, członkiem Spółdzielni jest tylko jedna z nich, chyba, że przysługuje ono wspólnie małżonkom.
5. Przez lokal należy rozumieć samodzielny lokal w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz.903 z późn. zmianami).

2. Tryb przyjmowania w poczet członków.

§2

1. Osoba fizyczna może być przyjęta w poczet członków, o ile spełnia jedno z następujących wymagań:
 - a) nabyła w całości lub w ułamkowej części spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności,
 - b) nabyła ekspektatywę odrębnej własności lokalu mieszkalnego albo wkładu budowlanego wraz ze związanymi z nim uprawnieniami w drodze licytacji, dziedziczenia, zapisu lub umowy, w tym także jako jeden ze spadkobierców, zapisobiorców lub nabywców,
 - c) przypadło jej spółdzielcze prawo do lokalu lub ekspektatywa wraz z wkładem mieszkaniowym lub budowlanym po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub unieważnienia małżeństwa,
 - d) przypadło jej, wskutek śmierci małżonka, lokatorskie prawo do lokalu, przysługujące uprzednio obojgu małżonkom,

- e) małżonek jest członkiem Spółdzielni, z tym zastrzeżeniem, że nie zalega w opłatach za używanie lokalu
 - f) ubiega się o członkostwo w związku z zamianą lokalu mieszkalnego
 - g) jest małżonkiem, dzieckiem lub inną osobą bliską byłego członka Spółdzielni wspólnie z nim zamieszkującą, jeżeli lokatorskie prawo do lokalu wygasło wskutek ustania członkostwa lub nie dokonania czynności określonych Statutem.
2. Osoba prawna może być przyjęta w poczet członków Spółdzielni, jeżeli nabyła spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębnej własności lokalu w drodze dziedziczenia, zapisu, umowy, licytacji lub przetargu organizowanego przez Spółdzielnię.
 3. Warunkiem przyjęcia w poczet członków Spółdzielni jest złożenie deklaracji członkowskiej. Deklaracja powinna być złożona pod rygorem nieważności w formie pisemnej i podpisana przez osobę ubiegającą się o członkostwo. Deklaracja powinna zawierać jego imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania (a w odniesieniu do osób prawnych, ich nazwę i siedzibę), liczbę zadeklarowanych udziałów, stwierdzenie o jaki lokal (mieszkalny czy użytkowy) ubiega się, PESEL, NIP, telefon kontaktowy, adres poczty elektronicznej i adres korespondencyjny. Członek może w deklaracji lub w odrębnym pisemnym oświadczeniu, złożonym w Spółdzielni, wskazać osobę, której Spółdzielnia zobowiązana jest po jego śmierci wypłacić jego udziały. Prawo z tego tytułu nie należy do spadku. Za osobę nie mającą zdolności do czynności prawnych lub o ograniczonej zdolności do takich czynności - deklarację podpisuje jej ustawowy przedstawiciel.
 4. Osoba przystępująca do Spółdzielni winna wnieść wpisowe i udziały członkowskie.
 5. Członek Spółdzielni ubiegający się o lokal mieszkalny, lub który nabył lokal mieszkalny, obowiązany jest wnieść 1 udział.
 6. Członek Spółdzielni ubiegający się o lokal użytkowy lub który nabył lokal użytkowy obowiązany jest wnieść co najmniej 5 udziałów, a członek Spółdzielni ubiegający się o garaż lub który nabył garaż obowiązany jest wnieść co najmniej 1 udział.
 7. Osoba fizyczna uzyskująca członkostwo po spełnieniu jednego z poniższych wymagań:
 - a) przypadło jej spółdzielcze prawo do lokalu lub ekspektatywa wraz z wkładem mieszkaniowym lub budowlanym po ustaniu małżeństwa wskutek rozwodu lub unieważnienia małżeństwa,
 - b) przypadło jej, wskutek śmierci małżonka, lokatorskie prawo do lokalu, przysługujące uprzednio obojgu małżonkom,
 - c) małżonek jest członkiem Spółdzielni, z tym zastrzeżeniem, że nie zalega w opłatach za używanie lokalu
 - d) ubiega się o członkostwo w związku z zamianą lokalu mieszkalnego
 - e) jest małżonkiem, dzieckiem lub inną osobą bliską byłego członka Spółdzielni wspólnie z nim zamieszkującą, jeżeli lokatorskie prawo do lokalu wygasło wskutek ustania członkostwa lub nie dokonania czynności określonych Statutem, obowiązana jest wnieść co najmniej 1 udział.
 8. W przypadku braku wpłaty wpisowego lub udziałów członkowskich w terminie 30 dni od dnia zawiadomienia o uzyskaniu członkostwa, Zarząd wysyła wezwanie do zapłaty, wyznaczając kolejny 14-dniowy termin do wpłaty należnych Spółdzielni

- kwot. Brak wpłaty w wyznaczonym dodatkowym terminie stanowi podstawę do wykreślenia członka z rejestru członków Spółdzielni.
9. Przyjęcie w poczet członków powinno być stwierdzone na deklaracji podpisem dwóch członków Zarządu z podaniem daty uchwały Zarządu o przyjęciu.
 10. Zarząd nie może odmówić przyjęcia w poczet członków osoby spełniającej warunki przyjęcia w poczet członków.
 11. Decyzję o przyjęciu lub odmowie przyjęcia w poczet członków podejmuje Zarząd w drodze uchwały na zasadach określonych w Ustawie i Statucie w terminie 2 miesiące od złożenia deklaracji. O przyjęciu lub odmowie przyjęcia Zarząd powiadamia zainteresowaną osobę w ciągu 14 dni od daty podjęcia uchwały. W razie podjęcia przez Zarząd uchwały odmawiającej przyjęcia w poczet członków w zawiadomieniu o podjętej uchwale należy podać uzasadnienie oraz pouczenie o prawie wniesienia odwołania do Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Odwołanie powinno być rozpatrzone przez Radę Nadzorczą najpóźniej w ciągu 3 miesięcy od dnia jego wniesienia. Decyzja Rady Nadzorczej jest ostateczna w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym.
 12. Wzór deklaracji członkowskiej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Regulaminu.

§3

1. Wpisowe jest równe $\frac{1}{4}$ minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ustawie w ustawie o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – z daty złożenia deklaracji członkowskiej.
2. Udział wynosi 50% minimalnego wynagrodzenia za pracę, o którym mowa w ust. 1.
3. W przypadku zbycia lokalu w drodze darowizny możliwe jest przeniesienie udziałów na obdarowanego bez konieczności uzupełniania ich wysokości. Obdarowany ma jednak obowiązek wpłaty wpisowego.
4. W przypadku zgłoszenia się spadkobiercy udziały przechodzą na spadkobiercę bez konieczności uzupełniania ich wysokości oraz wpłaty wpisowego, z zastrzeżeniem §6 niniejszego Regulaminu.

§4

1. Zarząd prowadzi rejestr członków zawierający ich imiona i nazwiska oraz miejsce zamieszkania (w odniesieniu do członków będących osobami prawnymi - ich nazwę i siedzibę), wysokość zadeklarowanych i wniesionych udziałów, wysokość wniesionych wkładów, zmiany tych danych, datę przyjęcia w poczet członków, datę wypowiedzenia członkostwa i jego ustania.
2. Przyjmowane w poczet członków osoby fizyczne i osoby prawne otrzymują kolejne numery członkowskie wynikające z daty ich przyjęcia z zachowaniem numeracji ciągłej.
3. Rejestr członków jest jednolity dla członków osób fizycznych i członków osób prawnych.
4. Członek spółdzielni, jego małżonek i wierzyciel członka lub Spółdzielni ma prawo przeglądać rejestr.



5. Spółdzielnia prowadzi rejestr członków oczekujących na lokal mieszkalny, zwanych dalej „członkami oczekującymi”.

§5

1. Akta członkowskie prowadzi się odrębnie dla każdego członka Spółdzielni. Akta te opatrzone są numerem członkowskim, a w odniesieniu do członków zamieszkałych na terenie zasobów mieszkaniowych Spółdzielni - także adresem zamieszkania.
2. Akta członkowskie są dokumentami poufnymi. Do wglądu w te akta uprawnieni są także:
 - a. członek oraz małżonek członka – których akta dotyczą,
 - b. członkowie Zarządu,
 - c. pracownicy Działu Członkowskiego,
 - d. inni pracownicy za zgodą Zarządu,
 - e. radca prawny Spółdzielni,
 - f. członkowie Rady Nadzorczej w ramach czynności kontrolnych i opiniujących,
 - g. lustrator oraz inne organy kontrolne w zakresie prowadzonej kontroli lub lustracji.

§6

W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych do lokalu:

- a. zobowiązani są oni wskazać spośród siebie w akcie notarialnym lub odrębnym pisemnym oświadczeniu osobę uprawnioną do uzyskania członkostwa,
- b. w przypadku nie wskazania przez uprawnionych osoby, Spółdzielnia wyznacza termin na skierowanie przez zainteresowanych sprawy do sądu,
- c. po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Spółdzielnię terminu wystąpienia do sądu, wyboru dokonuje Spółdzielnia.

3. Ustanawianie praw do lokali.

§7

1. Dla zaspokojenia potrzeb lokalowych członków Spółdzielni ustanawia się:
 - a. spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w budynkach stanowiących własność lub współwłasność Spółdzielni,
 - b. odrębną własność lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego lub lokalu o innym przeznaczeniu, a także ułamkowy udział we współwłasności garażu wielostanowiskowego.

§8

1. Ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu następuje w ramach realizacji nowych inwestycji w formie umowy o budowę lokalu zgodnie z Regulaminem naboru osób ubiegających się o budowę lokali w nowych zadaniach inwestycyjnych S.M. „Ujeścisko” oraz roszczeń członków przewidzianych w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych i Statucie Spółdzielni.
2. Ustanowienie lokatorskiego prawa do lokalu następuje w drodze pisemnej umowy zawartej między Członkiem a Spółdzielnią.

§9

1. Odzyskany przez Spółdzielnię lokal mieszkalny wolny w sensie fizycznym i prawnym, do którego wygasło spółdzielcze lokatorskie prawo do mieszkania, może być przez Spółdzielnię zadysponowany na warunkach prawa odrębnej własności.
2. Przez ustanowienie prawa do lokalu wolnego w sensie prawnym rozumie się oferowany w drodze przetargu nieograniczonego lokal, dla którego zostanie ustanowiona odrębna własność i przeniesiona na rzecz nabywcy lokalu w drodze umowy sprzedaży potwierdzonej aktem notarialnym.
3. Na okoliczność przejęcia przez Spółdzielnię prawnie wolnego lokalu Administracja Spółdzielni sporządza protokół zdawczo-odbiorczy. Protokół sporządzany jest w obecności osoby zdającej lokal, a w przypadku braku takiej osoby Administracja sporządza protokół jednostronnie.

§10

1. Odrębna własność lokali ustanawiana jest:
 - a. na rzecz Członka w ramach realizowania nowych inwestycji w formie umowy o budowę lokalu zgodnie z Regulaminem naboru osób ubiegających się o budowę lokali w nowych zadaniach inwestycyjnych S.M. „Ujeścisko”,
 - b. na rzecz Członka posiadającego spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego w ramach realizacji roszczeń o przekształcenie prawa do lokalu,
 - c. na rzecz Członka/osoby nie będącej członkiem posiadającej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu w ramach realizacji roszczeń o przekształcenie prawa do lokalu.
 - d. na rzecz najemcy lokalu w ramach realizacji roszczeń o przekształcenie prawa do lokalu.
2. Umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu i przeniesienia własności zawierane są pod rygorem nieważności w formie aktu notarialnego.

4. Przenoszenie własności lokalu.

§11

1. Ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu i jego przeniesienie na rzecz uprawnionej osoby następuje na jej pisemny wniosek złożony Zarządowi. Wniosek składa się osobiście. Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Regulaminu.
2. Uprawnione do złożenia wniosku są osoby, którym ustawa przyznaje prawo do żądania od Spółdzielni ustanowienia i przeniesienia prawa odrębnej własności lokalu.
3. Wniosek składany przez przedstawiciela ustawowego osoby uprawnionej winien być złożony łącznie z dokumentem upoważniającym do działania w jego imieniu oraz zgodą sądu opiekuńczego na dokonanie czynności w imieniu członka, o ile jest ona wymagana.
4. Jeżeli spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu należy do małżonków, wniosek w sprawie przeniesienia własności do lokalu powinien pochodzić od nich obojga poprzez

własnoręczne złożenie przez nich podpisów na wniosku, bądź załączenie pełnomocnictwa drugiego małżonka.

5. Postanowienie ust. 4 dotyczy również sytuacji, gdy spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu należące do jednego z małżonków, po przeniesieniu własności zostanie objęte małżeńską wspólnotą majątkową.

§12

1. Zarząd może wstrzymać rozpatrywanie wniosku o ustanowienie i przeniesienie odrębnej własności lokalu w przypadku, gdy w chwili złożenia wniosku:
 - a. toczy się postępowanie wewnętrzzspółdzielcze lub sądowe związane z prawem do lokalu, którego wniosek dotyczy,
 - b. nie jest uregulowane prawo spadkowe do wkładu mieszkaniowego po zgonie jednego z małżonków, którym wspólnie przysługiwało spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu,
 - c. nie zostało przeprowadzone postępowanie o nabycie spadku po zgonie osoby posiadającej w całości lub w części ułamkowej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu,
 - d. nie jest wskazana, po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu lub po unieważnieniu małżeństwa, osoba uprawniona do spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu przydzielonego lub ustanowionego na rzecz małżonków.
2. W takim przypadku rozpatrzenie wniosku wstrzymuje się do czasu zakończenia postępowania, o którym mowa w ust.1 lub ustalenia osób uprawnionych.

5. Najem lokali mieszkalnych.

§13

1. Lokale mieszkalne mogą być wynajmowane Członkom i innym osobom w trybie i na warunkach określonych w niniejszym Regulaminie.
2. Spółdzielnia może zawierać umowy najmu na czas oznaczony lub nieoznaczony.

§14

1. Lokal mieszkalny może być przedmiotem najmu w szczególności, gdy:
 - a. dysponentem lub właścicielem lokalu jest Spółdzielnia,
 - b. członek oczekuje na ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego,
 - c. ustaly przyczyny wykluczenia lub wykreślenia Członka zajmującego spółdzielczy lokal mieszkalny, a nie został on ponownie przyjęty w poczet Członków Spółdzielni,
 - d. osoba zajmująca lokal mieszkalny złożyła zobowiązanie o ratalnej spłacie zaległości, za powstanie, których została uprzednio wykluczona,
 - e. spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego wygasło, a byłemu Członkowi i osobom wspólnie zamieszkałym sąd w wyroku o eksmisję nie orzekł prawa do lokalu socjalnego,

- f. spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego wygasło, a byłemu Członkowi i osobom wspólnie zamieszkałym sąd w wyroku o eksmisję orzekł uprawnienie do lokalu socjalnego, jednakże gmina nie dostarcza lokalu,
- g. Spółdzielnia przyjęła (nabyła nieodpłatnie) budynek od innego podmiotu, a dotychczasowi najemcy odmówili lub nie mogą być przyjęci w poczet Członków Spółdzielni,
- h. jest niezbędny dla zaspokojenia innych potrzeb Spółdzielni.

§15

1. Z tytułu najmu najemca jest obowiązany do uiszczania czynszu i innych opłat związanych z użytkowaniem lokalu mieszkalnego.
2. Wysokość i terminy opłat czynszu strony określają w stosownej umowie.
3. Zasady wnoszenia opłat czynszowych i obowiązki stron związane z użytkowaniem lokalu szczegółowo określa umowa zawarta w formie pisemnej.
4. Warunki korzystania z lokalu i wnoszenia opłat za jego używanie określa Spółdzielnia.

§16

1. Najemca zobowiązany jest do wniesienia kaucji w wysokości co najmniej jednego miesięcznego czynszu.
W uzasadnionych przypadkach Zarząd może podjąć decyzję o zwolnieniu Najemcy z całości lub części wniesienia kaucji.

6. Zamiana lokali mieszkalnych

§17

1. Spółdzielnia, w ramach istniejących możliwości, realizuje wnioski o zamianę lokali mieszkalnych: spółdzielczych lokatorskich, spółdzielczych własnościowych oraz lokali, do których przysługuje prawo odrębnej własności, zgodnie z uzasadnionymi potrzebami członków i ich rodzin.
2. Zamiany, dokonuje Zarząd Spółdzielni na wniosek zainteresowanych i w ramach posiadanych możliwości. Spółdzielnia może umożliwić zamianę lokalu mieszkalnego członkowi znajdującemu się w szczególnie trudnej sytuacji życiowej poprzez wskazanie mu innego mieszkania w zamian za zwolnienie dotychczasowego lokalu i postawienie go do dyspozycji Spółdzielni. Spółdzielnia może realizować zamianę lokali mieszkalnych zadłużonych za spłatę zadłużenia przez przyszłego członka.
3. Decyzja w sprawie zamiany powinna być podjęta przez Zarząd w ciągu 1 miesiąca od daty złożenia
4. Przy rozliczaniu z członkami w związku z zamianą mieszkań oraz określaniu zobowiązań finansowych z tego tytułu, stosuje się odpowiednio postanowienia statutu o wnoszeniu i zwrocie wkładów.

§18

1. Spółdzielnia jest zobowiązana umożliwić członkom dokonanie zamiany mieszkań między sobą, jak również zamiany z najemcami lokali mieszkalnych, właścicielami domów, a także z właścicielami lokali stanowiących odrębną własność.

2. Zamiana lokalu, do którego członkowi przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, możliwa jest po wyrażeniu przez Spółdzielnię wstępnej zgody na przyjęcie w poczet członków osoby, która ma zamieszkać w lokalu po zamianie i zawarciu z nią umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu.
3. Zamiana między członkami różnych spółdzielni uzależniona jest od wyrażenia zgody zainteresowanych spółdzielni.
4. Zamiana między członkiem Spółdzielni i najemcą lokalu stanowiącego własność innego podmiotu (np. gminy) wymaga zgody także właściciela lokalu wynajętego.
5. Zamiana lokalu, do którego przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo, z lokalem ze spółdzielczym własnościowym prawem lub prawem odrębnej własności wymaga formy aktu notarialnego.
6. W związku z dokonaną wzajemną dobrowolną zamianą lokali mieszkalnych członkowi nie przysługuje roszczenie o wypłatę wkładu mieszkaniowego.
7. Strony dokonujące zamiany, którym przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego, dokonując zamiany zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie w obecności przedstawiciela spółdzielni przed zawarciem umowy, iż cedują wkład mieszkaniowy na rzecz osoby, z którą dokonują zamiany.
8. Zamiana lokali w ramach spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu wymaga zgody Zarządu Spółdzielni w drodze uchwały.
9. W wyniku dokonanej zamiany i złożonego oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 następuje odpowiednie przeksięgowanie wkładów do lokali mieszkalnych.
10. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może odmówić wydania zgody na zamianę mieszkania w szczególności:
 - a. członek posiada nieuregulowany stan prawny do lokalu lub jakiegokolwiek zobowiązania finansowe wobec Spółdzielni i odmawia ich zapłaty,
 - b. członek jest ubezwłasnowolniony całkowicie lub częściowo i brak jest zgody na zamianę opiekuna lub kuratora takiej osoby.
11. Za rejestrację wniosków o zamianę mieszkań i realizację zamian nie pobiera się opłat.

7. Zasiedlenie lokali

1

§19

Warunkiem zasiedlenia lokalu jest uprzednie zawarcie umowy o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, a w przypadku oczekiwania na ustanowienie odrębnej własności lokalu w ramach wykonania umowy o budowę, spełnienie warunków umowy w zakresie wniesienia wkładu budowlanego.

§20

1. Zasiedlenie następuje w formie protokołu zdawczo-odbiorczego zawartego pomiędzy Spółdzielnią a zainteresowanym członkiem.
2. Protokół powinien zawierać przede wszystkim: adres lokalu, powierzchnie użytkową, zwięzły opis wyposażenia lokalu i stanu techniczno-estetycznego, stany liczników - podzielników mediów rozliczanych przez Spółdzielnię, wykaz pomieszczeń przynależnych do lokalu (piwnice, zabudowy, komórki) przekazywanych wraz z lokalem.
3. Protokół sporządza się w dwóch egzemplarzach: po jednym dla każdej ze stron.
4. Zasiedlenie następuje z datą protokolarnego przejęcia we władanie członka-osoby niebędącej członkiem obowiązek ponoszenia opłat związanych z użytkowaniem lokalu.

5. Z datą protokolarnego przejścia we władanie czy też zasiedlenia, powstaje po stronie członka obowiązek ponoszenia opłat związanych z użytkowaniem lokalu.

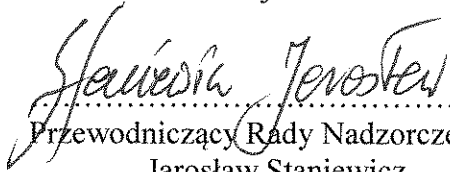
8. Postanowienia końcowe.

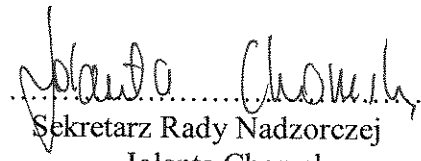
§21

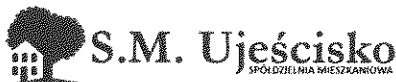
1. Załącznikami do niniejszego Regulaminu są:
- Nr 1 – wzór deklaracji członkowskiej,
 - Nr 2 – wzór wniosku o przekształcenie spółdzielczego lokatorskiego / własnościowego prawa do lokalu.

§22

1. Niniejszy Regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą S.M. „Ujeścisko” w dniu 27 kwietnia 2017 r. (uchwała nr 24/2017) i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.
2. Traci moc Regulamin z dnia 04 listopada 2008 roku przyjęty uchwałą Rady Nadzorczej nr 26/2008.


.....
Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jarosław Staniewicz


.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Jolanta Chomska



Gdańsk, dnia r.

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres do korespondencji

.....
Numer PESEL / NIP

.....
Inne / tel. kontaktowy

DEKLARACJA PRZYSTĄPIENIA DO SPÓŁDZIELNI

Ja niżej podpisany/a, (imię i nazwisko, nazwa), zamieszkały / z siedzibą w ul., wnoszę o przyjęcie mnie w poczet członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

Wniosek uzasadniam nabyciem (podkreślić właściwe prawo do lokalu):

- spółdzielczego własnościowego prawa / udziału w tym prawie wynoszącym
- prawa odrębnej własności / udziału w tym prawie wynoszącym
- ekspektatywy prawa odrębnej własności;
- ubieganiem się o ustanowienie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu;
- inne (zgodnie z § 10 Statutu):.....

Lokalu (podkreślić rodzaj lokalu):

- lokalu mieszkalnego;
- lokalu użytkowego;
- samodzielnego garażu;
- miejsca postojowego w hali garażowej;
- inne:.....

położonego przy ul. w Gdańsku na podstawie:

(wpisujemy nr umowy i datę zawarcia)

..... (podstawa nabycia np.: umowa sprzedaży, zamiany, darowizny, dziedziczenia, licytacji komorniczej, umowa o budowę lokalu itp).

Deklaruję (słownie:) udział/ów, przyjmując odpowiedzialność za zobowiązania Spółdzielni zadeklarowanym/mi udziałem/mi.

Po przyjęciu mnie w poczet członków Spółdzielni, zobowiązuję się stosować do postanowień Statutu Spółdzielni, Regulaminów, Uchwał Zebrania Przedstawicieli, Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, w szczególności dotyczących obowiązków finansowych i zasad użytkowania lokali.

W przypadku mojej śmierci udział/y proszę wypłacić:

..... zam.

Administratorem podanych danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ujeścisko” z siedzibą w Gdańsku (80-180) przy ul. Płockiej 6. Dane przetwarzane będą zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. z 2002r., nr 101, poz. 926 z późn. zm.) w celu realizacji zadań statutowych oraz obowiązków i uprawnień wynikających z przepisów prawa. Dane osobowe nie będą udostępniane innym podmiotom, z wyjątkiem podmiotów upoważnionych przepisami prawa. Każdej osobie, której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania. Obowiązek podania danych osobowych wynika z Ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz Statutu Spółdzielni.

.....
Podpis składającego deklarację

Przyjęty(a) w poczet członków Spółdzielni Uchwałą Zarządu Nr z dnia, prot. nr

.....
(Podpisy Zarządu)

Załącznik nr 2 do „Regulaminu przyjmowania w poczet członków, ustanawiania praw do lokali, zamiany i najmu lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.”
Przyjętego Uchwałą Rady Nadzorczej nr 24/2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r.

Gdańsk, dnia

.....
Imię i Nazwisko

.....
Imię i Nazwisko

.....
Adres lokalu

.....
Telefon

**Do Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko” w Gdańsku
Ul. Płocka 6
80-180 Gdańsk**

WNIOSEK

O PRZEKSZTAŁCENIE SPÓŁDZIELCZEGO LOKATORSKIEGO/ WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU W ODRĘBNĄ WŁASNOŚĆ

Wnoszę/wnosimy o przekształcenie przysługującego mi/nam na podstawie przydziału/umowy* z dnia spółdzielczego lokatorskiego/własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego/lokalu użytkowego/garażu* nr klatka położonego w budynku przy ulicy w Gdańsku w odrębną własność.

Jednocześnie wnioskuję/wnioskujemy o:

1. Niezwłoczne, szczegółowe określenie przedmiotu odrębnej własności wskazanego lokalu wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi.
2. Oznaczenia udziałów w częściach wspólnych danej nieruchomości związanych z odrębną własnością lokalu.
3. Określenia ewentualnego zadłużenia przypadającego na dany lokal.

Zobowiązuję się/zobowiązujemy się solidarnie do pokrycia zadłużenia związanego z lokalem, kosztów zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu oraz kosztów założenia księgi wieczystej i stosownego wpisu do tej księgi oraz jeżeli będzie to wymagane kosztów bezieżarowego odłączenia lokali i kosztów określenia wartości rynkowej lokalu.

.....

Czytelny podpis