

**Uwaga! OPŁATA SKARBOWA 10 zł.**

Gdańsk, dnia .....

Wnioskodawca

.....  
.....  
.....  
.....

(imię i nazwisko/firma, adres korespondencyjny, tel. kontaktowy, e-mail)

**Urząd Miejski  
w Gdańsku  
Wydział Skarbu  
ul. Nowe Ogrody 8/12**

## WNIOSK

o wydanie decyzji w sprawie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nabytego przed dniem 13 października 2005 roku (zapis nie dotyczy następców prawnych oraz osób nabywających kolejny udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wielolokalowej po wejściu w życie ustawy) w prawo własności gruntu, przeznaczonego pod (właściwą odpowiedź podkreślić):

- zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
- zabudowę mieszkaniową wielorodzinną
- zabudowę usługową/biurowa (uwaga: osoby prawne - wymagane załączenie KRS)
- garaże

Czy nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków? TAK / NIE

1. Dane osobowe wnioskodawcy (ów)

Imię i nazwisko / Firma	Imiona rodziców / Adres firmy	Nr ewidencyjny PESEL/NIP

2. Położenie nieruchomości:

ulica ..... nr ..... nr działki .....  
powierzchnia ..... ( m<sup>2</sup> ), udział w gruncie ....., nr KW.....

3. Czy nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste w zamian za wywłaszczenie lub przejęcie nieruchomości gruntowej na rzecz Skarbu Państwa na podstawie innych tytułów przed dniem 5 grudnia 1990 roku.

Tak\*

\* należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia użytkownika wieczystego lub jego następcy prawnego potwierdzające powyższą okoliczność

Nie

**Podstawa prawna:**

Ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175 poz. 1459 z późn. zm.)

**Ważne informacje dla osób ubiegających się o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.**

Do ustalenia opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności stosuje się przepisy art. 67 ust. 1, art. 68 ust.1, art. 69 oraz art. 70 ust. 2-4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj; Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

**Podstawą udzielenia bonifikaty w wysokości 95% od opłaty z tyt. przekształcenia jest wyłącznie zabudowa mieszkaniowa nieruchomości gruntowej oraz jej wykorzystywanie wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jak i wpis budynku mieszkalnego do księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości gruntowej.**

Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

**Koszty związane z wpisem prawa własności do księgi wieczystej ponosi wnioskodawca.**

---

## Oświadczenie

*(dotyczy osób ubiegających się o 95% bonifikatę od opłaty z tyt. przekształcenia)*

Oświadczam pod rygorem odpowiedzialności karnej na podstawie art. 272 kodeksu karnego, że nieruchomość położona przy ul. .... zabudowana jest na cele mieszkaniowe, a znajdujący się na niej stanowiący moją własność dom/lokal wykorzystywany jest wyłącznie na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych i nie jest w nim prowadzona działalność gospodarcza.

Przyjmuję do wiadomości, że zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności z dnia 29 lipca 2005 roku, w sytuacji, gdy przed upływem 5 lat licząc od dnia przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, zbędę ją lub wykorzystam na cele inne niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, zobowiązany będę do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji (powyższe nie dotyczy zbycia na rzecz osób bliskich jak i zbycia udziału w przekształconej nieruchomości gruntowej).

.....  
(data)

.....  
(podpis wnioskodawcy /-ów)