

Uchwała Nr 42/2015

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku

z dnia 18 września 2015 roku

w sprawie: uchwalenia „Regulaminu użytkowania ogródków przydomowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku”

Rada Nadzorcza na podstawie § 45 ust. 1 pkt 32 Statutu Spółdzielni w głosowaniu jawnym postanawia:

§ 1

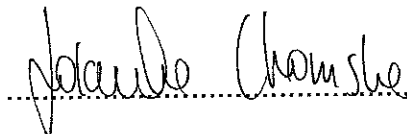
Uchwalić „Regulamin użytkowania ogródków przydomowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku”, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Nadzorczej

Jarosław Staniewicz


Sekretarz Rady Nadzorczej

Jolanta Chomska

Regulamin użytkowania ogródków przydomowych Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko”

I. Przepisy ogólne

§ 1

1. Regulamin określa zasady przydzielania, zagospodarowania i użytkowania ogródków przydomowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”
2. Regulamin określa prawa i obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej oraz użytkowników ogródków przydomowych
3. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych, w tym ogródków powstałych przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu.

§ 2

Ogródkiem przydomowym nazywamy tereny zielone niebędące działką prywatną oraz placem zabaw, znajdujące się w bezpośrednio przy parterze lokalu, użytkowany przez jego mieszkańców lub mieszkańców wyższych kondygnacji, zwanych dalej użytkownikiem.

§ 3

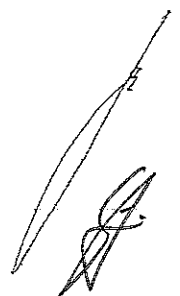
Każdy ogródek musi być zarejestrowany w biurze Spółdzielni, w którym wskazuje się :

- imię i nazwisko użytkownika,
- adres
- powierzchnia i usytuowanie ogródka,
- ogrodzenie terenu.

II. Prawa i obowiązki Spółdzielni

§ 4

1. Zgodę na założenie ogródka wydaje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” na pisemny wniosek mieszkańca.
2. Do wniosku należy dołączyć szkic zawierający usytuowanie i wymiary ogródka oraz propozycję ogrodzenia.
3. O ogródek mogą się ubiegać w pierwszej kolejności mieszkańcy parterów.
4. O ogródek mogą ubiegać się mieszkańcy wyższych kondygnacji, tylko i wyłącznie po otrzymaniu pisemnej zgody mieszkańców parteru.
5. W celu usunięcia awarii Pracownik Spółdzielni ma prawo wejść na teren ogródka bez wcześniejszego powiadomienia jego użytkownika, nie ponosząc przy tym odpowiedzialności za wykonane szkody.
6. W celu wykonania prac planowanych, pracownicy Spółdzielni są zobowiązani do powiadomienia użytkownika o planowanych pracach przynajmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.
7. Kontrolę nad pielęgnacją ogródków sprawuje pracownik Spółdzielni
8. Pracownik Spółdzielni ma prawo do:
 - wezwania użytkownika do natychmiastowego uprzątnięcia ogródka w przypadku zaniedbań ze strony użytkownika. W przypadku niezastosowania



się do wezwania Spółdzielni zleci uprzątnięcie terenu firmie zewnętrznej, a kosztami obciąży użytkownika ogródka;
- wezwania do usunięcia roślin zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu ludzi oraz wchodzących w kolizję z budynkiem skutkującym uszkodzeniem elewacji zewnętrznej.

9. Na pisemny wniosek Użytkownika, pracownik Spółdzielni zakłada wodomierz. Koszt poprowadzenia instalacji pokrywa Użytkownik.

III. Prawa i obowiązki użytkownika

§ 5

1. Użytkownik zobowiązany jest do zagospodarowania terenu poprzez zasianie trawy, posadzenia roślin ozdobnych, krzewów lub iglaków z uwzględnieniem instalacji podziemnych
2. Utrzymanie porządku, estetyki, regularnego koszenia trawy, przycięcia krzewów, pielęgnacja roślin, usuwania uschniętych gałęzi, podlewanie leży po stronie użytkownika.
3. Zabrania się demontowania na terenie ogródka istniejących elementów wyposażenia
4. Na terenie ogródka nie wolno:
 - rozpalać ognisk;
 - sadić drzew;
 - stawiać altanek, wiat, namiotów, drewnianych konstrukcji budowlanych oraz innych elementów architektury ogrodowej;
 - przetrzymywać meble;
 - prowadzić kompostowni.
5. Ogródek powinien być ogrodzony żywopłotem, siatką lub ogrodzeniem o estetycznym wyglądzie i ażurowej konstrukcji, przy czym estetyka ogrodzenia musi być zgodna z już istniejącym ogrodzeniem na danych terenie. Maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 1m.
6. Koszt ogrodzenia i nasadzeń pokrywa użytkownik ogródka.
7. Zabrania się rozciągania przy ogrodzeniu mat wiklinowych, słomianych itp.
8. Użytkownik zobowiązuje się do systematycznego konserwowania ogrodzenia na swój koszt.
9. Użytkownik może sadić wyłącznie rośliny i krzewy nisko rosnące i karłowate, nieograniczające dostęp światła do wyższych kondygnacji.
10. Koszty zużycia wody oraz legalizacji wodomierza pokrywa Użytkownik.
11. W przypadku instalacji posiadającej tylko jeden wodomierz, a poprowadzonych na więcej niż jeden ogródek, koszty wody i legalizacji wodomierza dzielone są adekwatnie do powierzchni zajmowanych ogródków.
12. Korzystanie z ogródka ma się odbywać w sposób niezakłócający ciszy i spokoju innych mieszkańców.



IV. Sprawy porządkowe

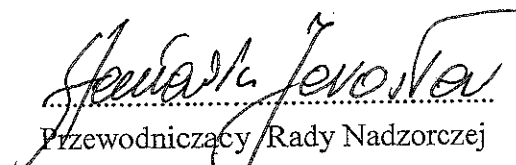
§ 6

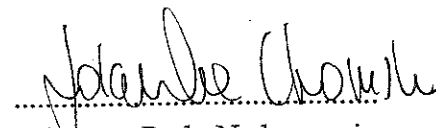
1. Korzystanie z ogródka jest bezpłatne.
2. Przydzielenie i przekazanie ogródka odbywa się w sposób protokolarny przez Administrację osiedla.
3. Teren ogródka nie jest własnością Użytkownika. W przypadku konieczności usunięcia ogródka zgoda na jego użytkowanie może zostać cofnięta
4. W przypadku rezygnacji z ogródka lub jego przejęcia przez Spółdzielnię, Użytkownikowi nie przysługuje zwrot kosztów i nakładów poniesionych w związku z zagospodarowaniem i użytkowaniem ogródka.
5. Użytkownicy mogą korzystać z ogródka wspólnie z domownikami. Osoby trzecie mogą korzystać z ogródka tylko za pisemną zgodą Użytkownika.

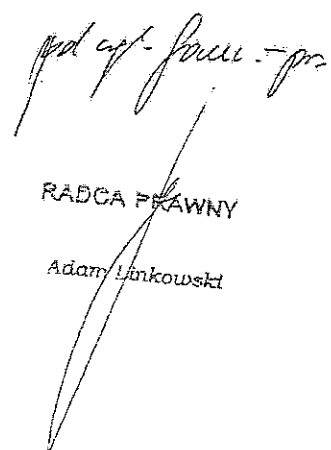
V. Postanowienia końcowe

§ 7

1. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”
2. Sprawy sporne dotyczące ogródków rozstrzyga Rada Nadzorcza Spółdzielni.


Przewodniczący Rady Nadzorczej
Jarosław Staniewicz


Sekretarz Rady Nadzorczej
Jolanta Chomska


RADCA PRAWNY
Adam Linkowski