

**REGULAMIN
WYMIANY I LEGALIZACJI WODOMIERZY INDYWIDUALNYCH W LOKALACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „UJEŚCISKO” W GDAŃSKU**

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa zasady wymiany i legalizacji wodomierzy ciepłej i zimnej wody zamontowanych w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

§ 2

Pod pojęciem wodomierzy rozumie się urządzenia pomiarowe ciepłej i zimnej wody zamontowane w lokalach odpowiadające aktualnym przepisom metrologicznym i wielkościom przepływu oraz parametrom technicznym określonym na podstawie tych przepisów przez Zarząd Spółdzielni.

Zasady wymiany i legalizacji wodomierzy

§ 3

1. Członek Spółdzielni lub osoba nie będąca członkiem spółdzielni posiadająca tytuł prawny do lokalu w Spółdzielni, poza najemcami lokali wynajmowanych od Spółdzielni – jako właściciel wodomierzy przynależnych do lokalu, zobowiązany jest do ich konserwacji, wymiany, naprawy i ponownej legalizacji.

2. Konserwację, wymiany, naprawy i ponowne legalizacje wodomierzy w lokalach wynajmowanych od Spółdzielni wykonuje na własny koszt najemca.

§ 4

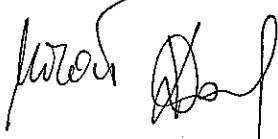
1. Ponowną legalizację wodomierzy wykonuje się w przypadkach określonych:

- a) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 20 lutego 2003 roku w sprawie przyrządów pomiarowych podlegających prawnej kontroli metrologicznej oraz rodzajów przyrządów pomiarowych, które są legalizowane bez zatwierdzenia typu (Dz.U. Nr 41, poz. 351);
- b) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (Dz.U. Nr 77, poz. 730).

2. W przypadkach określonych w § 4 ust. 1 zamiast ponownej legalizacji można dokonać wymiany wodomierza na posiadający aktualną legalizację. Okres legalizacji wodomierzy zimnej i ciepłej wody wynosi 5 lat.

3. Wymiany lub ponownej legalizacji należy dokonać:

- a) nie później niż w ostatnim roku ważności ostatniej legalizacji;
- b) po naprawie;
- c) po uszkodzeniu cech legalizacji lub zabezpieczeń nałożonych na przyrząd podczas poprzedniej legalizacji;
- d) po kradzieży i innych zdarzeniach losowych.



4. Posiadający tytuł prawny do lokalu w Spółdzielni zobowiązani są każdorazowo do niezwłocznego zgłoszenia w Spółdzielni okoliczności uzasadniających konieczność wymiany lub ponownej legalizacji urządzenia pomiarowego.

§ 5

Wymiany wodomierza można dokonać:

- a) zlecając Spółdzielni;
- b) indywidualnie we własnym zakresie, na podstawie wydanych przez Spółdzielnię warunków technicznych wymiany wodomierzy. W takim wypadku o terminie wykonania odpowiednich czynności związanych z wymianą wodomierza należy powiadomić Spółdzielnię, która dokona komisyjnego odczytu wymienianego przyrządu, protokolarnego przyjęcia nowego przyrządu oraz jego oplombowania.

§ 6

W przypadku zgłoszenia Spółdzielni lub stwierdzenia przez Spółdzielnię:

1. Niesprawności wodomierza – dany lokal rozliczany będzie za zużycie wody według średniej z miesięcznych wskazań wodomierzy dla tego lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego według poniższego wzoru:

$$G = Q/t \text{ [m}^3\text{/miesiąc]}, \text{ gdzie:}$$

G – średnie zużycie wody w [m³/miesiąc],

Q – sumaryczne zużycie wody z poprzedniego okresu (co najmniej jeden miesiąc, jeżeli wodomierz nie był zamontowany przez cały okres rozliczeniowy, który zgodnie z obecnie obowiązującym regulaminem trwa sześć miesięcy i nie więcej niż sześć miesięcy w [m³],

t – czas trwania wyżej opisanego okresu zużycia wody, w miesiącach. Czasokres braku pomiaru zużycia nie może przekroczyć 1 miesiąc od momentu wystąpienia opisanej sytuacji. Przekroczenie powyższego terminu lub brak wielkości zużycia wody według średnich wskazań wodomierzy dla tego lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego, spowoduje rozliczenie zużycia wody jak dla lokali nieopomiarowanych zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

2. Użytkowanie wodomierza bez aktualnej legalizacji po terminie wymiany i legalizacji wodomierzy w danym budynku określonym przez Administrację Spółdzielni, spowoduje rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzania ścieków przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ujeścisko” w Gdańsku.

O terminie wymiany i legalizacji wodomierzy użytkownicy zostaną poinformowani na piśmie, na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed tym terminem.

§ 7

w przypadku wymontowania wodomierza w celu jego wymiany lub legalizacji przyjmuje się zasady określone w § 6 pkt 1 niniejszego Regulaminu, przez okres demontażu wymienionego wodomierza do ponownego montażu i protokolarnego odbioru nowego wodomierza, posiadającego aktualną legalizację, dokonanego przez przedstawiciela Spółdzielni.

§ 8

1. Miejsce zamontowania wodomierza musi być dostępne celem dokonania odczytu zużycia wody, sprawdzenia stanu oplombowania oraz dokonania naprawy lub wymiany wodomierza.

2. Osoba zlecająca wymianę zobowiązana jest do pokrycia kosztów zlecenia. Zlecenie powinno być złożone w formie pisemnej w siedzibie Spółdzielni. Wykonanie zlecenia nastąpi w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia. Odbiór wodomierza nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od dnia montażu.

3. Koszty robocizny związanej z wymianą samego wodomierza (bez elementów dodatkowych) ponosi Spółdzielnia.

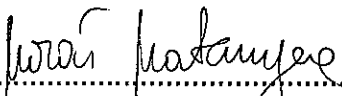
Postanowienia końcowe

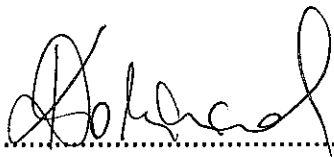
§ 9

1. Regulamin przyjęto uchwałą Rady Nadzorczej nr 25/2011 z dnia 31.05.2011 roku.

2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

3. Traci moc Regulamin wymiany i legalizacji wodomierzy indywidualnych w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 52/2008 z dnia 04.11.2008r..


.....
Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Katarzyna Kuraś


.....
Sekretarz Rady Nadzorczej
Krystyna Dominiczak