



## Szanowni Państwo,

W dniu 21.02.2020r. w siedzibie Spółdzielni działania operacyjne polegające na dobrowolnym wydaniu dokumentów oraz nośników danych rozpoczęli funkcjonariusze Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku. Czynności te związane są z prowadzonym śledztwem dotyczącym inwestycji prowadzonych przez Spółdzielnię. W tym miejscu należy podkreślić, że Zarząd Spółdzielni oraz wszyscy pracownicy współpracują z Policją w tym zakresie, a funkcjonariusze zwracają uwagę na bezproblemowe udostępnianie wszystkich dokumentów i nośników danych. Zarówno Zarządowi jak i pracownikom zależy na wyjaśnieniu tej sprawy. Niestety w związku z zabezpieczeniem wszystkich oryginałów dokumentów związanych z inwestycjami Zarząd z przykrością informuje, że czynności te mogą wpłynąć na termin oddania i tak już opóźnionych budów. Zwrócić należy uwagę na fakt, że zabezpieczone zostały oryginały dzienników budowy, projekty wykonawcze oraz umowy z wykonawcami. Oczywiście Spółdzielnia występuje sukcesywnie o zwrot tych dokumentów jednak proces kopiowania i uwierzytelniania trwa jakiś czas. Pragniemy Państwa z całą mocą zapewnić i uspokoić, że po pierwsze Zarząd nie wydał pełnomocnictwa do kierowania bieżącą działalnością dla Pana Grzegorza Harasymiuka. Po drugie dział księgowości otrzymał polecenie, aby przeanalizować bieżącą sytuację finansową i sporządzić założenia budżetowe Spółdzielni prowadzące do wyjścia z zadłużenia wobec dostawców mediów. Jest to sprawa priorytetowa, ponieważ Zarząd pragnie zdementować pojawiające się pogłoski na temat ewentualnej upadłości Spółdzielni. Nie ma takiego zagrożenia na chwilę obecną. Inwestycje: **Przy Oczkach** - podwykonawcy kontynuują prace na inwestycji i na ten moment termin ukończenia zadania na koniec maja 2020 r. wydaje się niezagrażony. **AUGUST** - została zakończona inwentaryzacja i do Spółdzielni wpłynęła pełna dokumentacja z tym związana. Obecnie dział inwestycji pracuje nad założeniami przetargu, który zostanie ogłoszony w najbliższych dniach. **Na Stoku** - podpisana została umowa z nowym Generalnym Wykonawcą. Przedstawiony został harmonogram rzeczowo-finansowy i obecnie dział inwestycji pracuje nad aneksami do umów dla Nabywców. **Wietrzne Wzgórze** - trwają negocjacje z firmą Szal-bud w sprawie jak najszybszego dokończenia inwestycji. **Płocka Park** - w przyszłym tygodniu podpisany zostanie pierwszy akt notarialny na dom szeregowy standard. Ze względu na konieczność uzupełnienia wkładów budowlanych inwestycja od dłuższego czasu boryka się z problemami realizacyjnymi, o których nabywcy są informowani na bieżąco. Wobec Spółdzielni toczą się obecnie postępowania komornicze wszczęte przez byłego Generalnego Wykonawcę, których zasadność Spółdzielnia w całości kwestionuje i wniesione zostały do sądu pozwy przeciw egzekucyjne. Czekamy obecnie na wyznaczenie terminu pierwszej rozprawy w tej sprawie. Zarząd w tym miejscu po raz kolejny zwraca się do wierzyciela, aby zrezygnował z zajęć rachunków bankowych Spółdzielni umożliwiając normalne funkcjonowanie i nie obarczając konsekwencjami za decyzje byłego Zarządu wszystkich mieszkańców osiedla i zabezpieczył swoje ewentualne roszczenia na niezabudowanych działkach Spółdzielni, które wielokrotnie swoją wartością przewyższają ewentualne zasądzone należności. Szanowni Państwo, z gorącą prośbą, aby w tym trudnym dla Spółdzielni czasie zachować spokój i rozsądek. Celem Zarządu jest wyprowadzenie Spółdzielni z zadłużenia. Z-ca Prezydent Gdańska, Pan Piotr Grzelak, podczas posiedzenia Rady Nadzorczej zapewnił, że miasto jest gotowe na dialog w kwestii zadłużenia i nie podejmie żadnych drastycznych działań przeciwko Spółdzielni.

Z wyrazami szacunku,

SM „Ujeścisko”  
CZŁONEK ZARZĄDU  
  
Rafał Nowak

SM "UJEŚCISKO"  
  
PREZES ZARZĄDU  
Maciej Skalik