Gdańsk, dnia … ……. 2020 r.

……………………………….

……………………………….

……………………………….

……………………………….

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym**

**Gdańsk Południe w Gdańsku Piotr Majdziński**

**Kancelaria Komornicza numer X w Gdańsku**

**ul. Świętojańska 37/38m3**

**80-840 Gdańsk**

Sygn. akt komorniczych: Km …………….

**Pismo trzeciodłużnika**

**wraz z wnioskiem o zwolnienie spod zajęcia wierzytelności wpłaconej dłużnikowi na wkłady budowlane oraz wnioskiem o umorzenie postępowania egzekucyjnego**

Działając w imieniu własnym, w nawiązaniu do pisma Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku Piotra Majdzińskiego z dn. ………………. r. informującego o zajęciu wierzytelności dłużnika Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” z tytułu: „wkładu budowlanego wynikającego z zawartej umowy o wybudowanie lokalu mieszkalnego ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Ujeścisko” lub umowy rezerwacyjnej”, niniejszym ustosunkowując się do przedstawionych w wezwaniu pytań wskazuję, co następuje.

Zajęta przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym Gdańsk-Południe w Gdańsku Piotra Majdzińskiego wierzytelność należna dłużnikowi została już przeze mnie w całości przekazana w ramach realizowanej inwestycji na długo przed dokonanym zajęciem. Zatem w chwili obecnej brak jest podstaw do przekazania przez mnie w ramach niniejszego postępowania egzekucyjnego na postawie art. 895 k.p.c. jakichkolwiek kwot.

Udzielając odpowiedzi na pytanie, czy zajmowana wierzytelność wpłacona dłużnikowi na wkłady budowlane jest już zajęta i przez jaką władzę, informuję, że zgodnie z moją najlepszą wiedzą nie jest ona zajęta przez kogokolwiek innego poza zajęciem dokonanym przez Pana Komornika.

W tym stanie rzeczy wskazuję, iż Pana żądanie na chwilę obecną nie jest możliwe do wykonania.

Jednocześnie na podstawie art. 845 § 2 k.p.c. oraz art. 845 § 22 k.p.c. wnoszę o zwolnienie spod zajęcia komorniczego wierzytelności wpłaconej dłużnikowi na wkłady budowlane, która została wniesiona przeze mnie do Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” z tytułu wkładu budowlanego wynikającego z zawartej umowy o wybudowanie lokalu mieszkalnego i umorzenie postępowania egzekucyjnego w tym zakresie.

Wskazuję, iż jako członek spółdzielni mieszkaniowej nie odpowiadam wobec wierzycieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” za jej zobowiązania (art. 19 § 3 PrSpółdz). Prawo Spółdzielcze przewiduje odpowiedzialność członków spółdzielni wyłącznie w zakresie uczestnictwa w pokrywaniu strat do wysokości zadeklarowanych udziałów (art. 19 § 2 PrSpółdz). Odpowiedzialność członków w tym zakresie jest odpowiedzialnością wobec spółdzielni, a nie wobec jej wierzycieli (M. Gersdorf, w: Gersdorf, Ignatowicz, Prawo spółdzielcze, 1985, s. 56; por. art. 19 § 3 PrSpółdz). Jednakże ze względu na fakt, że w spółdzielniach mieszkaniowych nie istnieje instytucja „udziałów”, nie ponoszę, jako jej członek, odpowiedzialności za jakiekolwiek zobowiązania tejże spółdzielni. Powyższe potwierdza treść art. 1 ust. 9 Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15 grudnia 2000 r, który wskazuje, iż: *„nie stosuje się przepisów ustawy wymienionej w ust. 7, tj. ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2017 r. poz. 1560 i 1596), dotyczących udziałów i wpisowego, a także przepisów dotyczących obowiązku złożenia deklaracji w celu przyjęcia w poczet członków spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 3”*. **Zatem zasadnym jest twierdzenie, iż wierzyciel nie może dochodzić bezpośrednio od członków spółdzielni wykonania zobowiązań Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” i dokonywać z tego tytułu zajęć jakichkolwiek nieruchomości i ruchomości do nas należących.** W poczet tych ruchomości zaliczają się oczywiście wszelkie wierzytelności wniesione przez członków spółdzielni mieszkaniowej na poczet określonych inwestycji.

Wobec powyższego, niniejszy wniosek jest zasadny i konieczny w świetle okoliczności, iż członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” nie ponoszę odpowiedzialności za jej długi. Przedmiotowa sytuacja wypełnia dyspozycję przywołanych przeze mnie przepisów postępowania egzekucyjnego, że zajęciu komorniczemu nie podlegają ruchomości, jeżeli z ujawnionych w sprawie okoliczności wynika, że nie stanowią one własności dłużnika. W tych okolicznościach, wnoszę jak we wstępie.

…………………………………………………