



Gdańsk, dnia 02/07/2020 r.

Informacja dla posiadających kredyty hipoteczne na zakup mieszkań w inwestycjach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”

Drodzy mieszkańcy i nabywcy nieruchomości w ramach prowadzonych inwestycji budowlanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ujeścisko”, w ostatnich kilkunastu dniach otrzymaliśmy wiele próśb od nabywców nieruchomości, w ramach prowadzonych inwestycji budowlanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ujeścisko” odnośnie podjęcia kontaktu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej z zarządami banków komercyjnych, w których nabywcy nieruchomości posiadają kredyty hipoteczne na zakupione ekspektatywy. Zdajemy sobie sprawę, że działania jakie były prowadzone przez ostatnie lata, przyczyniły się do tego, że w niektórych przypadkach opóźnienia w odbiorze mieszkań sięgają już ponad 4 lat. Wielu kredytobiorcom kończą się kolejne terminy, w których koniecznością jest przedstawienie dokumentacji ukończenia budów, pozwoleń na użytkowanie czy wpisów do ksiąg wieczystych. Doszły nas słuchy, że banki powoli tracą cierpliwość i w niektórych przypadkach jasno mówią, o wypowiedzeniach kredytów hipotecznych. W takim przypadku kredytobiorca musi w trybie przyspieszonym oddać całą podjętą z banku kwotę. W niektórych bankach kwotę trzeba oddać w przeciągu kilkunastu tygodni.

Zdajemy sobie sprawę, że jest to wyjątkowo ciężki okres dla nabywców ekspektatyw na mieszkania i ich rodzin. W związku z tym wystosowaliśmy korespondencję do Prezesów Banków w Polsce, w których nabywcy posiadają kredyty celem przedstawienia obecnej sytuacji, jak i wstępny plan na wyjście i dokończenie prac budowlanych. W listach także apelowaliśmy do banków o współpracę i niezbędny czas. Jest to pierwszy tego rodzaju kontakt jaki Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ujeścisko” podejmuje oficjalnie z Bankami. Mamy nadzieję, na przychylne podejście do sprawy i zrozumienie.

Dodatkowo dla wszystkich osób, którym niezbędne są zaświadczenia do banku odnośnie terminów do kredytów hipotecznych, zapraszamy do kontaktu z działem inwestycji, celem umówienia się na odbiór pisma indywidualnego bądź przesłanie skanu takiego pisma. Zaświadczenie do Banku jest połączone z naszą korespondencją i mamy nadzieję, że nie będą Państwo napotykali problemów z przedłużeniem warunków kredytowych. Robimy wszystko, aby sytuację wyprostować, a Państwo mogli płacić kredyt za odebrane mieszkanie, a nie za oglądanie budowy.

Z poważaniem

SM „Ujeścisko”
PREZES ZARZĄDU
Cezary Pawłowicz

SM „Ujeścisko”
CZŁONK ZARZĄDU
Michał Zajac