



Gdańsk, dnia 15/07/2020 r.

Zadłużenie z tytułu czynszów mieszkaniowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”

Drodzy mieszkańcy,

na klatkach schodowych Waszych bloków możecie znaleźć zestawienie zadłużeń czynszowych, jakie obecnie występują na kontach czynszowych poszczególnych nieruchomości. Przez ostatnie tygodnie pracowaliśmy nad opracowaniem prawidłowego stanu zadłużeń. Przedstawiony stan zadłużeń jest obowiązujący na dzień 30.06.2020r. Mogą również Państwo sprawdzić stan zadłużenia nieruchomości poprzez link: <https://ujescisko.pl/zadluzenia/>.

Obecnie jesteśmy w trakcie opracowywania analizy stanu windykacji i obserwując postępy prac, uważamy że będziemy w stanie zaprezentować wynik analizy w terminie do dnia 20 lipca 2020 r.

Drodzy mieszkańcy, zdajemy sobie sprawę, że nie wszyscy mieszkańcy uiszczali należności czynszowe w ostatnich miesiącach. Wiadomo w jak ciężkiej i nie do końca prawnie zrozumiałej sytuacji była Spółdzielnia od listopada 2019 roku do rozpoczęcia pracy przez nowy Zarząd na przełomie kwietnia i maja 2020 r. Oczywiście rozumiemy takie podejście, bo wielu mieszkańców zwyczajnie nas informowało, że nie płaciło za czynsz, ponieważ nie mieli pewności czy te pieniądze trafiają na konkretne cele takie jak fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne itp. Sytuację udało się „opanować” i dzisiaj wracamy do pełnej operacyjności i tym samym opłaty bez obaw można uiszczać. Prosimy również o wpłaty mieszkańców, którzy od dłuższego czasu nie opłacali czynszu.

Tylko wspólne, odpowiedzialne podejście do sprawy opłat czynszowych, może pomóc nam na dalsze uzdrawianie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”.

W razie pytań jesteśmy do Państwa dyspozycji.

Z poważaniem

SM „Ujeścisko”
PREZES ZARZĄDU
Cezary Rawłowicz

SM „Ujeścisko”
CZŁONK ZARZĄDU
Michał Zajac