



Gdańsk, 20.07.2020

W/S/1863/2020

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „UJESCISKO”
W GDAŃSKU działając na podstawie § 53 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni**

zwołuje w dniu 25.08.2020r. o godzinie 18:00

**w Salce Katechetycznej Kościoła pw. Św. Ojca Pio
przy ul. Przemyskiej 21 Gdańsk – Ujeścisko,**

ZEBRANIE PRZEDSTAWICIELI CZŁONKÓW

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zebrania przez Przewodniczącego Rady Nadzorczej
2. Wybór Prezydium Zebrania
3. Przedstawienie treści obowiązującego Regulaminu Zebrania Przedstawicieli
4. Przyjęcie porządku obrad
5. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej
6. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania Zebrania Przedstawicieli oraz jego zdolności do podejmowania uchwał
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za okres rok 2018 i 2019
8. Dyskusja nad sprawozdaniem Rady Nadzorczej
9. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2018 i 2019
10. Sprawozdanie Zarządu za rok 2018 oraz przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2018
11. Sprawozdanie Zarządu za rok 2019 oraz przedstawienie sprawozdania finansowego za rok 2019
12. Dyskusja nad sprawozdaniem Zarządu
13. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2018
 - b. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2019
 - c. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2018
 - d. zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2019
 - e. udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni za rok 2018
 - f. udzielenia absolutorium Zarządowi Spółdzielni za rok 2019
 - g. przeznaczenia wyniku finansowego z działalności gospodarczej za rok 2018
 - h. przeznaczenia wyniku finansowego z działalności gospodarczej za rok 2019
 - i. wprowadzenia zmian w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku
14. Przedstawienie sytuacji finansowej Spółdzielni
15. Podjęcie uchwał w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż:
 - a. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 187/53 położoną w Gdańsku Ujeścisko dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00037079/5 za cenę nie mniejszą niż określoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego w sporządzonym operacie



- szacunkowym lub opinii o wartości części nieruchomości /w przypadku braku zainteresowania zakupem nieruchomości cena może ulec obniżeniu o 15% od ceny podstawowej/;
- b. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu, która powstanie w wyniku podziału działki gruntu nr 69/98 (północno – zachodnia część aktualnej działki), z wyłączeniem rozpoczętej budowy tj. inwestycji „Przy Oczkach”, położona w Gdańsku Ujeścisko dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00295019/3 za cenę nie mniejszą niż określoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego w sporządzonym operacie szacunkowym lub opinii o wartości części nieruchomości /w przypadku braku zainteresowania zakupem nieruchomości cena może ulec obniżeniu o 15% od ceny podstawowej/;
 - c. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 69/96 położoną w Gdańsku Ujeścisko dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00295019/3 za cenę nie mniejszą niż określoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego w sporządzonym operacie szacunkowym lub opinii o wartości części nieruchomości /w przypadku braku zainteresowania zakupem nieruchomości cena może ulec obniżeniu o 15% od ceny podstawowej/;
 - d. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 156 położoną w Gdańsku Ujeścisko dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00037079/5 za cenę nie mniejszą niż określoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego w sporządzonym operacie szacunkowym lub opinii o wartości części nieruchomości /w przypadku braku zainteresowania zakupem nieruchomości cena może ulec obniżeniu o 15% od ceny podstawowej/;
 - e. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 69/9 położoną w Gdańsku Ujeścisko dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00308586/3 za cenę nie mniejszą niż określoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego w sporządzonym operacie szacunkowym lub opinii o wartości części nieruchomości /w przypadku braku zainteresowania zakupem nieruchomości cena może ulec obniżeniu o 15% od ceny podstawowej/;
 - f. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 69/11 położoną w Gdańsku Ujeścisko dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku III Wydział Ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/000308586/3 za cenę nie mniejszą niż określoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego w sporządzonym operacie szacunkowym lub opinii o wartości części nieruchomości /w przypadku braku zainteresowania zakupem nieruchomości cena może ulec obniżeniu o 15% od ceny podstawowej/;
 - g. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 182/51 (z wyłączeniem rozpoczętej budowy tj. inwestycji „August”) położoną w Gdańsku Ujeścisko dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00250970/0 za cenę nie mniejszą niż określoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego w sporządzonym operacie szacunkowym lub opinii o wartości części nieruchomości /w przypadku braku zainteresowania zakupem nieruchomości cena może ulec obniżeniu o 15% od ceny podstawowej/;
 - h. nieruchomości stanowiącej działkę gruntu nr 69/97 położoną w Gdańsku Ujeścisko dla której Sąd Rejonowy w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00295019/3 za cenę nie mniejszą niż określoną przez Rzeczoznawcę Majątkowego w sporządzonym operacie szacunkowym lub opinii o wartości części nieruchomości /w przypadku braku zainteresowania zakupem nieruchomości cena może ulec obniżeniu o 15% od ceny podstawowej/.
16. Podjęcie uchwały w sprawie upadłości Spółdzielni
17. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej
18. Zamknięcie Zebrania.

SM "Ujeścisko"
PRZESZ ZARZĄDU
Cezary Pawłowicz

SM "Ujeścisko"
CZŁONK ZARZĄDU
Michał Zajac