



Gdańsk 11.02.2021

Szanowni Członkowie Spółdzielni,

Jak już informowaliśmy, po trudnych i czasochłonnych negocjacjach sprzedaliśmy dwie z trzech nieruchomości należących do Spółdzielni. Pozwoliło to oddalić jeden z największych problemów, jakim było widmo upadłości.

Ze względu na ogromną skalę zadłużenia Spółdzielni, spłacanie długów cały czas trwa. Dotychczas uregulowaliśmy zadłużenia wobec takich podmiotów jak m.in. GPEC, SAUR, ENERGA, Urząd Miasta oraz regulujemy zobowiązania wobec pozostałych wierzycieli w tym wierzycieli hipotecznych, z którymi zawarliśmy ugody. Z kwot uzyskanych ze sprzedaży spłaciliśmy również głównego wierzyciela firmę Spec-Bud, z którym poprzedni zarząd zawarł akty notarialne w trybie art. 777 kpc § 1 pkt 4 – poddanie się egzekucji w wyniku czego rozpoczęła się egzekucja komornicza.

Dodatkowo zabezpieczone zostały kwoty na należny od transakcji podatek VAT. Należy nadmienić, że część kwoty ze sprzedaży, zgodnie z warunkiem kupującego, została zdeponowana na koncie notarialnym na poczet należności spornych oraz do czasu wykreślenia wypisów w dziale III i IV ksiąg wieczystych /wpisy egzekucyjne i hipoteczne/.

W najbliższym czasie rozpoczniemy sprzedaż trzeciej nieruchomości tzw. Bazy Łódzkiej. Pomyślne jej sfinalizowanie zbliży nas do „normalnego” funkcjonowania Spółdzielni.

Odbywają się także spotkania z nabywcami nieruchomości w niedokończonych inwestycjach dotyczące możliwości ich zakończenia.

Przygotowujemy również zestawienie najpilniejszych prac remontowych, które należy wykonać po uzyskaniu kwot ze sprzedaży Bazy Łódzkiej.

Należy pamiętać, że niestety, w wyniku wieloletnich rządów poprzednich władz skala problemów jest niewyobrażalna, przez co proces naprawy SM Ujeścisko jest długą i trudną drogą nacechowaną szeregiem przeszkód. Jednakże, dzięki nowym, uczciwym władzom w postaci zarówno Zarządu jak i Rady Nadzorczej proces naprawy cały czas postępuje, co jeszcze niedawno zdaniem części osób było zadaniem niemal niemożliwym. Zaznaczyć należy, że stało się to możliwe głównie dzięki zaangażowaniu i determinacji członków spółdzielni, za co jeszcze raz dziękujemy, jak również dziękujemy za słowa wsparcia dla Zarządu w tych trudnych tygodniach.

SM „Ujeścisko”  
PREZES ZARZĄDU  
*Cezary Pawłowicz*

SM „Ujeścisko”  
CZŁONEK ZARZĄDU  
*Marzena Barańska-Cwiklińska*