

UMOWA O DOSTAWIE I WYMIANE WODOMIERZY

zawarta w dniu w Gdańsku pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ujeścisko” z siedzibą w Gdańsku, ul. Płocka 6, 80-180 Gdańsk, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 92051, REGON: 000908857, NIP: 583-000-16-46, reprezentowaną przez:

1. Cezary Pawłowicz - Prezes Zarządu;
 2. Marzena Baranowska-Ćwiklińska - Członek Zarządu;
- zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

Firmą z siedzibą w, przy ul....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez pod nr KRS zwaną dalej **Wykonawcą**, którą reprezentowaną przez:

.....

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest:

1.1 wymiana i wykonanie legalizacji liczników C.O. w węzłach lub podwęzłach (kolektory) w budynkach znajdujących się w zasobach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku, w wymienionych w Zał. 1 do niniejszej umowy, obejmująca demontaż istniejących ciepłomierzy i montaż w ich miejsce nowych liczników C.O. ITRON CF55 US Echo II oraz demontaż liczników C.O. i dokonanie ich legalizacji (legalizacja przepływomierza i przelicznika, wymiana baterii, płukanie chemiczne przepływomierza, legalizacja czujek)

2. Po zakończonym montażu liczników C.O., w terminie do 31.08.2021r. Wykonawca przekaze Zamawiającemu bazę danych dotyczącą zamontowanych ciepłomierzy. Zamawiający wprowadzi aktualizację bazy danych.

3. W ramach umowy montowane będą:

3.1. elektroniczne liczniki C.O. Itron CF55 US Echo II.

4. W ramach umowy Wykonawca dokona legalizację liczników C.O. w węzłach i podwęzłach. Legalizacja ma obejmować (legalizacja przepływomierza i przelicznika, wymiana baterii, płukanie chemiczne przepływomierza, legalizacja czujek) – 15 szt.

5. Ilość wymienionych liczników C.O. zgodnie z zakresem prac wymienionych w par..1 ust. 1 pkt. 1.1 niniejszej umowy wynosi 12 szt.

§ 2

- a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, mającymi odpowiednie zastosowanie polskimi normami (PN) oraz przepisami prawa, i oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i doświadczenie dla wykonania niniejszej Umowy.
- b) Wykonawca zobowiązuje się nadto wykonywać umowę w taki sposób, aby nie

dopuszczyć do szkód mogących wystąpić w częściach wspólnych nieruchomości, w związku z wymianą liczników C.O.

§ 3

- 1) Wykonawca może, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zlecić wybrany zakres prac innym osobom prowadzącym przedsiębiorstwo specjalizujące się w tym zakresie (podwykonawcy), przejmując jednak pełną odpowiedzialność za ich wybór, działania i zaniechania oraz ponosząc wszelkie koszty z tym związane.

§ 4

Przedstawicielem Wykonawcy jest

§ 5

Funkcję inspektora nadzoru sprawował będzie: **Jan Chilicki**

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji przedmiotu Umowy wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym przedmiocie przepisami prawa, spełniających odpowiednie normy techniczne, wytrzymałościowe i jakościowe oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 7

Wykonawca użyje do wykonania prac objętych przedmiotem Umowy własnych materiałów, narzędzi, maszyn i urządzeń.

§ 8

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

2. Przeprowadzenie – przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek prac demontażowych – protokolarnej inwentaryzacji liczników C.O. w celu uzyskania danych niezbędnych dla dokonania rozliczeń kosztów zużycia.
3. Demontaż istniejących oraz dostawa i montaż nowych liczników C.O.
4. Utylizacja zdemontowanych liczników C.O.
5. Legalizacja liczników C.O.(legalizacja przepływomierza i przelicznika, wymiana baterii, płukanie chemiczne przepływomierza, legalizacja czujek).
6. Sporządzenie protokołu wymiany (nr licznika C.O. i stan - zarówno demontowanego jak i nowo montowanego licznika C.O).

§ 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie i udostępnienie Wykonawcy nieruchomości, w której mają być wykonywane prace,
 - b) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywania prac.

§ 10

W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:

1. realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z protokołem wprowadzenia na teren nieruchomości,,
2. przejścia od Zamawiającego terenu, na którym mają być prowadzone prace objęte niniejszą Umową,
3. zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzenia prac Wykonawcy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
4. utrzymania porządku na terenie zasobów mieszkaniowych SM „Ujeścisko” oraz prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i zgodnie z wymogami przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska,
5. przekazania Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu Umowy wszelkiej dokumentacji technicznej dotyczącej liczników C.O., w szczególności atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, zaświadczenia wystawione przez dostawcę lub producenta, jak również instrukcje eksploatacji i konserwacji oraz karty gwarancyjne.
6. podejmowania wszelkich starań w celu sprawnej i skutecznej wymiany liczników C.O we wszystkich węzłach i podwęzłach, których dotyczy niniejsza umowa,
7. uporządkowania terenu, na którym prowadzone są prace po ich zakończeniu.

§ 11

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy strony ustalają na dzień do 31.08.2021r.

§ 12

1. Przewiduje się odbiór końcowy przedmiotu umowy, po którym może być wystawiona faktura końcowa. Odbiór końcowy polega na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości zamontowanych liczników C.O.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru zostanie przekazane po zakończeniu wymiany liczników C.O oraz wykonaniu innych czynności objętych przedmiotem umowy, w tym dokonaniu stosownych prób i sprawdzeń prawidłowości montażu liczników C.O. wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaże na piśmie zbiorcze zestawienie wymiany liczników C.O.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia wszystkich prac, zastosowania niezgodnych z umową urządzeń, niewłaściwego wykonania umowy lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także z powodu braku wymaganej dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu wykonania prac w odpowiednim zakresie lub przekazania wymaganej dokumentacji.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
 - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub uzupełnienia braków,
 - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie -

Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy.

6. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od daty ich stwierdzenia i powiadomienia Wykonawcy, chyba że Strony w protokole odbioru zgodnie ustaliły inny termin.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień w tej sytuacji - ma prawo powierzyć zastępczo ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim określeniu dodatkowego 3-dniowego terminu do ich usunięcia.

§ 13

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzeniezł brutto (słownie: złotych brutto),
2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy o spodziewanej jakości, w tym koszty zakupu, dostawy, demontażu, montażu, inwentaryzacji oraz wszystkich prac podstawowych, pomocniczych i innych czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 14

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za prace objęte przedmiotem umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze zrealizowanego przedmiotu umowy oraz po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich protokołów a także innych wymaganych umową dokumentów. Faktura wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru przedmiotu Umowy, który będzie załącznikiem do faktury zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. W razie nie przekazania wszystkich protokołów inwentaryzacji lub protokołów wymiany oraz zestawienia zbiorczego, o których mowa powyżej, albo przekazania niekompletnych lub nieprawidłowych protokołów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności faktury do czasu uzupełnienia braków.
2. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
Okresy
płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
3. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy, w tym zarówno na dostarczone liczniki C.O., jak również na wykonane prace montażowe. Okres gwarancji jakości wynosi: 60 miesięcy, licząc od daty wymiany licznika C.O w danym węźle i podwęźle. Powyższy termin ulega przedłużeniu w przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek o okres od dokonania odbioru, do dnia potwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

§ 16

- A) W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do: usunięcia wszelkich ujawnionych usterek i wad w terminie 7 dni roboczych od czasu ich zgłoszenia. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w powyższym terminie lub innym wzajemnie uzgodnionym Zamawiający ma prawo do powierzenia prac naprawczych osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia powyższych wad i usterek.
- B) Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.

§ 17

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej Umowy, w tym także wobec osób trzecich.

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy, z limitem odpowiedzialności (ogólną sumą ubezpieczenia), nie mniejszym niż 200.000 złotych (słownie: dwieście tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Okres ubezpieczenia powinien obejmować cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej, niezwłocznie po podpisaniu Umowy nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych niniejszą umową.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia OC na wskazanych powyżej warunkach lub nie przedstawienia dowodu jej zawarcia Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia OC we wskazanych powyżej warunkach na koszt Wykonawcy.

§ 19

- a) Zamawiający do czasu upływu terminu rękojmi i gwarancji (w zależności, który z tych terminów upływa później) ma prawo odstąpić od Umowy—w następujących okolicznościach:
 - a) Wykonawca pomimo dodatkowego pisemnego wezwania wykonuje umowę nienależycie, w tym niezgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami, przepisami prawa,
 - b) Wykonawca opóźnia się z usuwaniem usterek lub wad przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni,
 - c) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub został on postawiony w stan likwidacji,
 - d) Wykonawca opóźnia się względem terminu realizacji przedmiotu umowy ustalonego w niniejszej Umowie o 14 dni,
 - e) Wykonawca nie realizuje swoich obowiązków określonych w §11,

§ 20

Wykonawca może odstąpić od Umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

§ 21

W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron:

- a. w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy,
- b. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

§22

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu zakończenia określonego w § 11 w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek dotyczących danego licznika C.O stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wyznaczonych do ich usunięcia, przy czym kara umowna liczona będzie osobno za każdy przypadek naruszenia.

§ 23

Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % łącznego przewidywanego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy w pełnym zakresie.

§ 24

Jeżeli zastrzeżone w niniejszej Umowie kary umowne nie pokryją w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, dopuszczalne jest dochodzenie na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych.

§ 25

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 26

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.

§27

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§28

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony winny rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 29

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

§ 30

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca