

Umowa  
na wykonanie przeglądów kanałów wentylacyjnych, gazowych i dymowych

zawarta w dniu ..... r. w Gdańsku pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „Ujeścisko”** z siedzibą: ul. Płocka 6, 80-180 Gdańsk,  
NIP 583-000-16-46, REGON: 000908857, KRS 92051

którą reprezentują: **Cezary Pawłowicz – Prezes Zarządu,**  
**Marzena Baranowska – Ćwiklińska – Członek Zarządu**

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
**którą reprezentują: .....**  
zwaną dalej **Wykonawcą.**

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:
  - rocznego przeglądu kanałów wentylacyjnych w 1380 mieszkaniach,
  - rocznego przeglądu kanałów wentylacyjnych w 1 domu jednorodzinnym,
  - rocznego przeglądu instalacji gazowej w 502 mieszkaniach,
  - rocznego przeglądu instalacji dymowejznajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”.
2. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zawiadamia mieszkańców o terminie przeglądu technicznego na siedem dni przed datą przeglądu.
3. Przeglądy należy wykonać wg uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramem.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest wykaz budynków, dla których wykonane będą prace wymienione w ust. 1 tego paragrafu.
5. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia .....r. stanowiąca załącznik do umowy.

**§ 2**  
**Forma i wysokość wynagrodzenia**

1. Za wykonanie prac Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone ryczałtową stawką jednostkową od każdego lokalu, w którym faktycznie wykonano przegląd, w następujących wysokościach:

- cena jednostkowa za przegląd przewodów wentylacyjnych w jednym lokalu: ..... zł netto,
  - cena jednostkowa za przegląd instalacji gazowej w jednym lokalu: ..... zł netto.
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie ilości lokali, w których faktycznie dokonano przeglądu. Przewidywana wysokość wynagrodzenia wynosi łącznie:
- przegląd przewodów wentylacyjnych 1380 lokali x ..... zł brutto = ..... zł brutto,
  - rocznego przeglądu kanałów wentylacyjnych w 1 dom x ..... zł brutto = ..... zł brutto
  - przegląd instalacji gazowej 502 lokali x ..... zł brutto = ..... brutto

**Razem brutto ..... złotych**

3. Rozliczenie nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów oraz dokonaniu wymaganych wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych.
4. Wszelkie dodatkowe prace, nie objęte niniejszą Umową, mogą być wykonane jedynie w oparciu o zlecenie wystawione przez Zamawiającego, sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności, i rozliczone wg wcześniej ustalonych cen z Wykonawcą.

### § 3

#### *Termin realizacji*

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: .....

### § 4

#### *Warunki prowadzenia prac*

1. Prace zleczone należy prowadzić zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa:
  - ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r rozdział 6 art. 62 pkt1 lit. C wraz z późniejszymi zmianami
  - rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. z 2003 roku Dz. U. Nr 121 poz. 1138)
  - rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (t.j. z 1999 roku Dz. U. Nr 74 poz. 836)
2. Wykonawca dostarczy uprawnienia upoważniające do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w okresie realizacji zleconych prac zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i P-POŻ.

4. Wykonawca dostarczy szczegółowe protokoły przeglądów poszczególnych lokali według obowiązującego wzoru i wymaganymi przepisami prawa załącznikami, wraz z wykazem usterek i podaniem sposobu ich usunięcia oraz dokona wpisu pokontrolnego do Książek Obiektów Budowlanych udostępnionych w Dziale Technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”.

## **§ 5**

### ***Rozliczenie przeglądu i warunki płatności***

1. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić Zamawiającemu na jego dane zgodnie ze specyfikacją zbiorczą.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na podane w niej konto bankowe Wykonawcy.

## **§ 6**

### ***Przedstawiciele stron***

Zamawiający: .....

Wykonawca: .....

## **§ 7**

### ***Postanowienia końcowe***

4. W przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac przez Wykonawcę, bądź przerwania wykonywania przedmiotu Umowy, bądź też opóźnienia względem terminu zakończenia przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem ostatecznego terminu do wykonania zobowiązań Wykonawcy. W razie odstąpienia od umowy, przed zakończeniem wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego przewidywanego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania powyższego zobowiązania pisma dostarczone pod wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za dostarczone ze skutkiem doręczenia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy.
7. Wszelkie spory na tle i w związku z niniejszą Umową będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej tj. aneksu

podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

9. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**