

Oświadczenie Zarządu SM Ujeścisko dla Radia Gdańsk – z prośbą o autoryzację

Spółdzielnia cały czas jest otwarta na wszystkich Członków Spółdzielni i działa transparentnie oraz zachęca do ugodowego załatwienia sprawy ostatecznego rozliczenia kosztów budowy inwestycji „Przy Oczkach”. Z wieloma nabywcami już takie ugody zostały podpisane. Spór z nabywcami lokali dotyczy bowiem dokonania przez Spółdzielnię końcowego rozliczenia inwestycji Przy Oczkach. Zgodnie z art. 18 ust. 4 tej ustawy *rozliczenie kosztów budowy następuje w terminie 3 miesięcy od dnia oddania budynku do użytkowania. Po upływie tego terminu roszczenie spółdzielni o uzupełnienie wkładu budowlanego wygasa*. Spółdzielnia miała więc obowiązek dokonania takiego rozliczenia nawet, gdy rozliczenie obejmowało zdarzenia wynikające z niegospodarności poprzednich władz Spółdzielni co jednoznacznie potwierdza również ugruntowane orzecznictwo sądowe. Wymaga jeszcze raz podkreślenia, że w braku dokonania takiego rozliczenia i wygaśnięcia roszczenia Spółdzielni koszty dopłat do wkładów mieszkaniowych ww. inwestycji poniosłyby osoby niebędące nabywcami tej inwestycji, a więc pozostali członkowie Spółdzielni, przed czym Spółdzielnia swoim działaniem uchroniła pozostałych Członków Spółdzielni niebędących nabywcami w tej inwestycji. Zrealizowała ona tym samym obowiązek ustawowy.

Zgodnie z wcześniejszymi deklaracjami Zarządu w miesiącu wrześniu br. odbędzie się Walne Zgromadzenie, które realizować będzie sprawy za lata 2020 i 2021, gdyż we wskazanym okresie organizację walnego zgromadzenia uniemożliwiały m.in. znane wszystkim i powszechnie obowiązujące w ww. okresie przepisy dot. reżimu sanitarnego (wprowadzające limity i zakazy spotkań), a także pojawiające się w obrocie prawnym opinie wykluczające możliwość organizowania walnych zgromadzenia w okresie, w którym przepis art. 90 tarczy Covid-19 z mocy ustawy wydłużał nie tylko termin na zwołanie corocznego walnego zgromadzenia spółdzielni, ale również zebrań wspólnot mieszkaniowych o 6 tygodni od odwołania stanu epidemii albo stanu zagrożenia epidemicznego. Przepis art. 90 ww. ustawy zostanie uchylony z dniem 7 września br. Tym samym biorąc pod uwagę potrzebę zachowania 21 dniowego terminu – wymaganego ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych na dokonanie zawiadomienia – Walne Zgromadzenie odbędzie się we wrześniu br.

Zarząd SM Ujeścisko

SM "Ujeścisko"
PREZES ZARZĄDU
Cezary Pawłowicz

Bożena Jurczyk
Członek Zarządu