

Gdańsk 20.12.2022 r.

Zawiadomienie o możliwości i terminie przystąpienia do zawarcia umów na mieszkania lokatorskie w inwestycji August.

Nieruchomość położona przy ulicy Przemyskiej na działce nr 182/51 dla której Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku III Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GD1G/00250970/0

- Wybudowanie przez spółdzielnię dla Spółdzielcy lokalu mieszkalnego o wstępnym numerze C.3.24 o powierzchni użytkowej wstępnie ustalonej na **37,87 m²**. Z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy, Spółdzielca uzyska również prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego A. 48 oraz komórki lokatorskiej nr 37 o projektowanej powierzchni 1,26 m². Przybliżony koszt może wynosić około 6000zł/ m²
Przyjęty koszt wkładu lokatorskiego wraz z kredytem - 3950 zł/m².
Wkład wstępny - 25.737,37 zł. Koszt uzyskania kredytu - 4.961,71 zł.
Wartość kredytu - 145.848,53 zł. Rata kredytu (zmiennie stopy procentowe) na dzień dzisiejszy - 1.514,80 zł.
- Wybudowanie przez spółdzielnię dla Spółdzielcy lokalu mieszkalnego o wstępnym numerze A1.07 o powierzchni użytkowej wstępnie ustalonej na **38,65 m²**. Z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy, Spółdzielca uzyska również prawo do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego A.21 oraz komórki lokatorskiej nr 41 o projektowanej powierzchni 1,3 m². Przybliżony koszt może wynosić około 6000zł/ m²
Przyjęty koszt wkładu lokatorskiego wraz z kredytem - 3950 zł/m².
Wkład wstępny - 26.200,13 zł Koszt uzyskania kredytu - 5063,92 zł.
Wartość kredytu - 148.467,40 zł. Rata kredytu (zmiennie stopy procentowe) na dzień dzisiejszy - 1.546,00 zł.
- Data rozpoczęcia naboru - **03.01.2023 r**
Data zakończenia naboru - **17.01.2023 r**
- Planowany termin zakończenia budowy - 2023 r
- Pytania prosimy kierować pisemnie na adres sekretariat@ujescisko.pl

SM "Ujeścisko"
PREZESZARZĄDU
Cezary Pawłowicz

Bożena Jurczyk
Członek Zarządu