Uchwała Nr 1/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2018 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Rady Nadzorczej uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2018 rok.

§ 2

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2018 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za **0**

Przeciw **57**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

B. Czajkowska
Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 2/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2019 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Rady Nadzorczej uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków zatwierdza sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2019 rok.

§ 2

Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za 2019 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za **0**

Przeciw **58**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

B. Czajkowska
Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 3/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2018 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu za 2018 rok uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności za 2018 rok.

§ 2

Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2018 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za **0**

Przeciw **57**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

B. Czajkowska
Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 4/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni za 2019 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 2 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu za 2019 rok uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków zatwierdza sprawozdanie Zarządu z działalności za 2019 rok.

§ 2

Sprawozdanie Zarządu z działalności za 2019 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za **0**

Przeciw **57**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 5/2018
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2018 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 2 i 6 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym za rok 2018, uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2018, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, składające się z:

- bilansu Spółdzielni za 2018 rok, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 142.657.259,65 złotych;
- rachunek zysku i strat za 2018 rok, który zamyka się zyskiem netto 325.239,06 złotych;
- informacji dodatkowej.

§ 2

Zysk bilansowy netto osiągnięty w roku 2018 w kwocie 325.239,06 złotych Zebranie Przedstawicieli Członków postanawia przeznaczyć na bieżące funkcjonowanie Spółdzielni.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za **0**
przeciw **58**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 6/2018
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2019 rok

Działając na podstawie § 38 pkt 2 i 6 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem finansowym za rok 2019, uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków zatwierdza sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2019, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały, składające się z:

- bilansu Spółdzielni za 2019 rok, który zamyka się po stronie aktywów i pasywów kwotą 160.365.065,17 złotych;
- rachunek zysku i strat za 2019 rok, który zamyka się stratą netto -1.869.561,38 złotych;
- informacji dodatkowej.

§ 2

Stratę bilansową netto osiągniętą w roku 2019 w kwocie 1.869.561,38 złotych Zebranie Przedstawicieli Członków postanawia rozliczyć z zyskiem z lat ubiegłych (do kwoty 325.239,06 zł) oraz z funduszem zasobowym (376.011,44 zł). Natomiast pozostałą kwotę pozostawić jako stratę do rozliczenia w latach następnych.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za **0**
przeciw **58**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 7/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020roku

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Grzegorzowi Harasymiuk za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Działając na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „ Ujeścisko" uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Grzegorzowi Harasymiuk za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym:

za **0**
przeciw **58**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 8/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020roku

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu
za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

Działając na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „ Ujeścisko" uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Andrzejowi Marcinowskiemu za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym:

za **1**
przeciw **57**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 9/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020roku

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Grzegorzowi Harasymiuk za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Działając na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „ Ujeścisko" uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli udziela absolutorium Prezesowi Zarządu Grzegorzowi Harasymiuk za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym:

za **0**
przeciw **58**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

B. Czajkowska
Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 10/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020roku

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu
za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

Działając na podstawie § 38 pkt 3 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „ Ujeścisko" uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli udziela absolutorium Zastępcy Prezesa Zarządu Andrzejowi Marcinowskiemu za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została podjęta w głosowaniu tajnym:

za **1**
przeciw **57**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 11/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" w Gdańsku

Działając na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 Ustawy z dnia 16 września 1982r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2020 r. poz. 275, 568, 695, 875) oraz § 38 pkt 12) Statutu Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" w Gdańsku uchwala następujące zmiany Statutu:

§ 1

1. **§4 ust. 1 po punkcie 6 dodaje się punkt 7 o treści:**

„budowanie."

2. **§4 ust. 2 pkt 5 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzemiennie:**

„budowanie lub nabywanie budynków w celu sprzedaży na warunkach komercyjnych członkom lub osobom niebędącym członkami spółdzielni znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu,"

3. **§8 skreśla się.**

4. **§26 ust. 3 skreśla się.**

5. **W § 27 ust. 1 skreśla się słowa** *„oraz w ust 3 pkt 2"*

6. **§27 ust. 5 i 6 skreśla się.**

7. **Tytuł rozdziału 4.2. „Zebrania Grup Członkowskich" skreśla się.**

8. **§§ 28-31 skreśla się.**

9. **Tytuł rozdziału 4.3. „Zebrania Przedstawicieli" otrzymuje brzmienie:**

„Walne Zgromadzenie"

10. **§32 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:**

„1. Członek spółdzielni może uczestniczyć w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.

Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.

2. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać m.in. imię i nazwisko pełnomocnika, PESEL udzielającego pełnomocnictwa, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.

3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnik osoby prawnej może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej.

4. Każdy członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych udziałów.

5. Członek ma prawo korzystania na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu."

11. §33 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„1. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie przynajmniej raz w roku w ciągu 6 miesięcy po upływie roku obrachunkowego.

2. Zarząd zwołuje Walne Zgromadzenie także na żądanie:

1) Rady Nadzorczej,

2) przynajmniej jednej dziesiątej członków, nie mniej jednak niż trzech członków.

3. Żądanie zwołania Walnego Zgromadzenia powinno być złożone pisemnie z podaniem celu jego zwołania.

4. W przypadku wskazanym w ust. 2 Walne Zgromadzenie zwołuje się w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona lub Krajowa Rada Spółdzielcza, na koszt Spółdzielni."

12. §34 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia zawiadamia się wszystkich członków, związek rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz Krajową Radę Spółdzielczą na piśmie, co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Zawiadomienia dla członków wywiesza się w siedzibie Spółdzielni, na klatkach schodowych budynków oraz na stronie internetowej Spółdzielni.

2. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą

przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.

3. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać: Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań, powinny być wykładane, na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia.

4. Członkowie mają prawo zgłaszać projekty uchwał i żądania, o których mowa w ust.3, w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały zgłaszanej przez członków Spółdzielni musi być poparty przez co najmniej 10 członków.

5. Członek ma prawo zgłaszania poprawek do projektów uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia.

6. Zarząd jest zobowiązany do przygotowania pod względem formalnym i przedłożenia pod głosowanie na Walnym Zgromadzeniu projektów uchwał i poprawek zgłoszonych przez członków Spółdzielni."

13. §35 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„1. Walne Zgromadzenie może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członków w terminach i w sposób określony w Statucie.

2. Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na liczbę członków Spółdzielni obecnych na Walnym Zebraniu.

3. W sprawach likwidacji Spółdzielni, przeznaczenia majątku pozostałego po zaspokojeniu zobowiązań likwidowanej Spółdzielni, zbycia nieruchomości, zbycia zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej uchwała może być podjęta bez względu na liczbę obecnych członków Spółdzielni.

4. Uchwałę uważa się za podjętą, jeżeli za uchwałą opowiedziała się większość ogólnej liczby członków uczestniczących w Walnym Zgromadzeniu. Członkami uczestniczącymi w Walnym Zgromadzeniu są wszyscy członkowie obecni na tym zgromadzeniu, którzy wzięli udział w głosowaniu, niezależnie od tego czy głosowali „za", „przeciw", „czy wstrzymali się od głosu."

5. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów za wyjątkiem spraw, dla których Statut lub ustawa wymaga większości kwalifikowanej. Większość kwalifikowana wymagana jest w sprawach:

- dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni – 2/3 głosów,

- dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej – 2/3 głosów,

- dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni – 2/3 głosów,

- dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni – 3/4 głosów."

14. §36 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„1. Obrady Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady.

2. Walne Zgromadzenie wybiera Prezydium w składzie: przewodniczący, zastępca przewodniczącego i sekretarz. Wybór Prezydium przeprowadza się w głosowaniu jawnym.

3. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium.

4. Walne Zgromadzenie w głosowaniu jawnym wybiera następujące komisje:

1) Komisję skrutacyjną- w składzie 3-5 osób.

Do zadań komisji należy:

a. *sprawdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania uchwał,*

b. *ustalenie stanu obecności członków na Walnym Zgromadzeniu,*

c. *dokonywanie za zarządzenie przewodniczącego Walnego Zgromadzenia obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników przewodniczącemu,*

d. *wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.*

2) Komisję wyborczą – w składzie 3 osób.

Do zadań komisji należy:

a. *ustalenie listy kandydatów (w porządku alfabetycznym) do Rady Nadzorczej,*

b. *ustalenie listy kandydatów na delegatów na zjazd związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona oraz delegata na Kongres Spółdzielczości, o ile w porządku obrad Walnego Zgromadzenia przewidziane są wybory.*

3) Komisję wnioskową – w składzie minimum 2 osób.

Do zadań Komisji należy przyjmowanie i uporządkowanie tematyczne wniosków zgłoszonych w trakcie obrad.

5. Kandydaci do Rady Nadzorczej nie mogą pełnić funkcji członków Komisji skrutacyjnej.

6. Walne Zgromadzenie, jeśli uzna, że istnieje potrzeba, może wybierać także inne komisje, określając ich skład i zadania.

7. Niezwłocznie po wybraniu komisje konstytuują się, wybierając ze swego grona przewodniczącego i sekretarza.

8. Komisje sporządzają protokół ze swojej działalności, który podpisują przewodniczący i sekretarz.

9. Przewodniczący komisji składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z czynności komisji.

10. Wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia dokonuje się poprzez głosowanie oddzielne dla każdego członka Prezydium, natomiast wybór członków komisji może nastąpić łącznie (en bloc), o ile żaden z obecnych członków się temu nie sprzeciwi."

15. §37 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„Zakończenie Walnego Zgromadzenia następuje po wyczerpaniu porządku obrad."

16. §38 po punkcie 17 dodaje się punkt 18 o treści:

„wybieranie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej."

17. §40 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkie jej organy.

2. Uchwała sprzeczna z ustawą jest nieważna.

3. Uchwała sprzeczna z postanowieniami Statutu bądź z zasadami współżycia społecznego lub godząca w interesy Spółdzielni albo mająca na celu pokrzywdzenie jej może być zaskarżona do sądu.

4. Każdy członek Spółdzielni lub Zarząd może wytoczyć powództwo o uchylenie uchwały. Jednakże prawo zaskarżenia uchwały w sprawie wykluczenia albo wykreślenia członka przysługuje wyłącznie członkowi wykluczonemu albo wykreślonemu.

5. Jeżeli Zarząd wytacza powództwo, Spółdzielnię reprezentuje pełnomocnik ustanowiony przez Radę Nadzorczą. W wypadku nie ustanowienia pełnomocnika sąd właściwy do rozpoznania sprawy ustanawia kuratora dla Spółdzielni.

6. Powództwo o uchylenie uchwały Walnego Zgromadzenia powinno być wniesione w ciągu sześciu tygodni od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia, jeżeli zaś powództwo wnosi członek nieobecny na Walnym Zgromadzeniu na skutek jego wadliwego zwołania – w ciągu sześciu tygodni od dnia powzięcia wiadomości przez tego członka o uchwale, nie później jednak niż przed upływem roku od dnia odbycia Walnego Zgromadzenia.

7. Jeżeli ustawa lub Statut wymagają zawiadomienia członka o uchwale, termin sześciotygodniowy wskazany w ust. 6 biegnie od dnia tego zawiadomienia dokonanego w sposób wskazany w Statucie.

8. Orzeczenie sądu ustalające nieistnienie albo nieważność uchwały Walnego Zgromadzenia bądź uchylające uchwałę ma moc prawną względem wszystkich członków Spółdzielni oraz wszystkich jej organów."

18. § 43 ust. 1 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„Członków Rady Nadzorczej wybiera Walne Zgromadzenie w głosowaniu tajnym spośród nieograniczonej liczby kandydatów."

19. § 43 ust. 3 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„Rada Nadzorcza składa się z 10 osób."

20. § 43 ust. 4 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„Kadencja członka Rady Nadzorczej wynosi 3 lata i trwa od Walnego Zgromadzenia, które dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej do dnia Walnego Zgromadzenia, które dokonało wyboru członków Rady Nadzorczej kolejnej kadencji."

21. § 43 ust. 5 skreśla się.

22. § 44 ust. 1 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„Utrata mandatu członka Rady Nadzorczej przed upływem kadencji następuje w przypadkach:

a) odwołania większością 2/3 głosów na Walnym Zgromadzeniu,

b) zrzeczenia się mandatu, które staje się skuteczne po dojściu do wiadomości Walnego Zgromadzenia,

c) ustania członkostwa w Spółdzielni."

23. § 44 ust. 2, 3 i 4 skreśla się.

24. § 45 ust. 1 pkt 15) skreśla się.

25. W § 45 ust. 1 pkt 19 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:
„zwoływanie Walnego Zgromadzenia na warunkach określonych w § 33 ust. 4 Statutu,"

26. § 45 ust. 1 po punkcie 32 dodaje się punkt 33 o treści:

„uchwalenie regulaminu w sprawie warunków organizacyjno-finansowych prowadzenia inwestycji w celu sprzedaży komercyjnej lokali mieszkalnych oraz lokali o innym przeznaczeniu."

29. § 45 ust. 3 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„Rada Nadzorcza składa sprawozdanie ze swojej działalności Walnemu Zgromadzeniu."

30. W § 48 ust. 2 po słowach „i wynosi:" skreśla się dotychczasową treść i wpisuje *„20 % dla Przewodniczącego Rady Nadzorczej, 20 % dla członków Prezydium Rady Nadzorczej , 20% dla członków Rady Nadzorczej."*

31. § 53 ust. 1 pkt 12) skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„zwoływanie Walnego Zgromadzenia."

32. § 53 ust. 2 skreśla się dotychczasową treść i otrzymuje brzmienie:

„Zarząd składa sprawozdanie ze swojej działalności Radzie Nadzorczej i Walnemu Zgromadzeniu."

33. § 58 ust. 2 skreśla się i otrzymuje następujące brzmienie:

„W razie konieczności Rada Nadzorcza może wyznaczyć jednego lub kilku ze swoich członków do czasowego pełnienia funkcji członka (członków) Zarządu. W takim przypadku członkostwo w Radzie ulega zawieszeniu."

34. § 59 ust. 4 skreśla się i otrzymuje następujące brzmienie:

„Zarząd w terminie 30 dni zwołuje posiedzenie Walnego Zgromadzenia w celu rozstrzygnięcia o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszonego członka Rady."

35. § 160 ust. 2 pkt 4 skreśla się.

36. §162 po ust. 1 dodaje się ust. 1a o treści:

„Podejmowanie przez Spółdzielnię działalności w zakresie inwestycji mieszkaniowo-budowlanych, o których mowa w § 4 ust.2 pkt 5 (budowanie lub nabywanie budynków w celu sprzedaży członkom oraz osobom nie będącym członkami na warunkach komercyjnych znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu) jest możliwe na podstawie uchwały Walnego Zgromadzenia określającej nieruchomości, na których może być prowadzona działalność inwestycyjna w powyższym zakresie oraz przeznaczenie inwestycji, a także wyrażające zgodę na zbycie tych nieruchomości."

37. §162 po ust. 1a dodaje się ust. 1b o treści:

„Działalność, o której mowa w § 4 ust.2 pkt 5 jest prowadzona przez spółdzielnię na własny rachunek dla osiągnięcia zysku."

38. §162 po ust. 1b dodaje się ust. 1c o treści:

„Rada Nadzorcza określa szczegółowe założenia organizacyjno-finansowe dla poszczególnych zadań inwestycyjnych realizowanych w ramach działalności, o której mowa w § 4 ust.2 pkt 5."

39. Wszędzie tam, gdzie w Statucie użyto wyrażenia: „Zebranie Grupy Członkowskiej" lub „Zebranie Przedstawicieli" w odpowiedniej formie gramatycznej, zamienia się je na wyrażenie „Walne Zgromadzenie" w odpowiedniej formie gramatycznej.

§ 2

Zebranie Przedstawicieli Członków upoważnia Zarząd Spółdzielni do ustalenia tekstu jednolitego Statutu Spółdzielni uwzględniającego uchwalone zmiany.

§3

Zmiany Statutu uchwalone na podstawie niniejszej uchwały wchodzą w życie z chwilą wpisania do Krajowego Rejestru Sądowego.

za **56**

przeciw **0**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 12/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych

Działając na podstawie § 38 pkt 7 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" uchwala co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych:

1. działki nr 187/53 obręb ewidencyjny 0075 Ujeścisko obszar 0,7093ha, położonej w Gdańsku dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi Księgę Wieczystą KW GD1G/00037079/5 za cenę nie mniejszą niż cena wynikająca z operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

2. działki nr 156 obręb 0075 Ujeścisko obszar 0,0616 ha, położonej w Gdańsku przy ul. Łódzkiej, dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi Księgę Wieczystą KW GD1G/00037079/5 za cenę nie mniejszą niż cena wynikająca z operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

W razie braku nabywcy w/w nieruchomości za cenę opisaną w § 1, Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na jej obniżenie o kwotę stanowiącą do 15 % wartości nieruchomości wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego, a następnie o kwotę do 30% wartości wynikającej z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za **39**

przeciw **5**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 13/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Działając na podstawie § 38 pkt 7 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" uchwala co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – działki gruntu powstałej poprzez podział działki nr 69/98 obręb ewidencyjny 0075 „Ujeścisko" obszaru 5,6405 ha z wyłączeniem części działki, na której prowadzona jest budowa budynku mieszkalnego „Przy Oczkach", położonej w Gdańsku przy ul. Przemyskiej dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi Księgę Wieczystą KW GD1G/00295019/3 za cenę nie mniejszą niż cena wynikająca z operatu szacunkowego lub opinii sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

W razie braku nabywcy w/w prawa użytkowania wieczystego nieruchomości za cenę opisaną w § 1, Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na jej obniżenie o kwotę stanowiącą do 15 % wartości nieruchomości wynikającej z wyceny lub opinii rzeczoznawcy majątkowego, a następnie o kwotę do 30% wartości wynikającej z wyceny lub opinii sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za 49

Przeciw 0

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 14/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie § 38 pkt 7 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" uchwala co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - działki nr 69/96 obręb 0075 Ujeścisko obszar 0,3730 ha położonej w Gdańsku dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi Księgę Wieczystą KW GD1G/00295019/3 za cenę nie mniejszą niż cena wynikająca z operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

W razie braku nabywcy w/w prawa użytkowania wieczystego nieruchomości za cenę opisaną w § 1, Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na jej obniżenie o kwotę stanowiącą do 15 % wartości nieruchomości wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego, a następnie o kwotę do 30% wartości wynikającej z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za **48**

Przeciw 0

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

B. Czajkowska
Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 15/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej wraz z posadowionymi na niej budynkami

Działając na podstawie § 38 pkt 7 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" uchwala co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - działki nr 69/9 obręb ewidencyjny 0075 Ujeścisko obszar 0,8873ha , położonej w Gdańsku dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi Księgę Wieczystą KW GD1G/00308586/3 wraz z posadowionymi na niej pięcioma budynkami (handlowo-usługowymi, magazynowymi oraz innymi niemieszkalnymi) za cenę nie mniejszą niż cena wynikająca z operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

W razie braku nabywcy w/w prawa użytkowania wieczystego nieruchomości za cenę opisaną w § 1, Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na jej obniżenie o kwotę stanowiącą do 15 % wartości nieruchomości wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego, a następnie o kwotę do 30% wartości wynikającej z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za **50**

Przeciw **0**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 16/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej

Działając na podstawie § 38 pkt 7 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" uchwala co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej – działki nr 69/11 obręb 0075 Ujeścisko obszar 0,6588ha położonej w Gdańsku przy ul. Łódzkiej dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi Księgę Wieczystą KW GD1G/00308586/3 za cenę nie mniejszą niż cena wynikająca z operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

W razie braku nabywcy w/w prawa użytkowania wieczystego nieruchomości za cenę opisaną w § 1, Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na jej obniżenie o kwotę stanowiącą do 15 % wartości nieruchomości wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego, a następnie o kwotę do 30% wartości wynikającej z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za **50**

Przeciw **0**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 17/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej

Działając na podstawie § 38 pkt 7 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" uchwala co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej - działki gruntu powstałej poprzez podział działki nr 182/51 obręb ewidencyjny 0075 „Ujeścisko" z wyłączeniem części działki, na której prowadzona jest budowa budynku mieszkalnego „August", położonej w Gdańsku dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi Księgę Wieczystą KW GD1G /00250970/0 za cenę nie mniejszą niż cena wynikająca z operatu szacunkowego lub opinii sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

W razie braku nabywcy w/w nieruchomości za cenę opisaną w § 1, Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na jej obniżenie o kwotę stanowiącą do 15 % wartości nieruchomości wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego lub opinii, a następnie o kwotę do 30% wartości wynikającej z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego lub opinii

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za **48**

Przeciw **1**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 18/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

Działając na podstawie § 38 pkt 7 Statutu Spółdzielni Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" uchwala co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej - działki nr 69/97 obręb ewidencyjny 0075 Ujeścisko obszar 1,4297ha, położonej w Gdańsku dla której Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ prowadzi Księgę Wieczystą KW GD1G/00295019/3 za cenę nie mniejszą niż cena wynikająca z operatu sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 2

W razie braku nabywcy w/w prawa użytkowania wieczystego nieruchomości za cenę opisaną w § 1, Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na jej obniżenie o kwotę stanowiącą do 15 % wartości nieruchomości wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego, a następnie o kwotę do 30% wartości wynikającej z wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za **48**

przeciw 0

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli

Uchwała Nr 19/2020
Zebrania Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej
„Ujeścisko" w Gdańsku
z dnia 25 sierpnia 2020 roku

w sprawie: ogłoszenia upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" w Gdańsku

Działając na podstawie art. 130 § 2 Ustawy Prawo spółdzielcze Dz.U.2020.275 tj. z dnia 2020.02.20 r. Zebranie Przedstawicieli Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" po zapoznaniu się z sytuacją finansową Spółdzielni uchwala, co następuje:

§ 1

Zebranie Przedstawicieli Członków wyraża zgodę na złożenie przez Zarząd Spółdzielni wniosku do Sądu o ogłoszenie upadłości Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko" w Gdańsku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

za **0**

przeciw **53**

Przewodniczący
Zebrania Przedstawicieli

Sekretarz
Zebrania Przedstawicieli