

Gdańsk, 28.04.2023r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Inwestycja August

na

**Prace i roboty budowlane – Dokończenie sieci zewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem do istniejących sieci na terenie osiedla Gdańsk- Ujeścisko przy ulicy Przemyskiej 14.**

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ujeścisko” w Gdańsku  
ul. Płocka 6  
80-180 Gdańsk  
tel. (58) 728-78-02  
adres strony internetowej [www.ujescisko.pl](http://www.ujescisko.pl)  
NIP 583-000-16-46  
REGON 000908857

### 1. Opis przedmiotu zapytania ofertowego:

Przedmiotem zapytania jest:

Dokończenie sieci zewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem do istniejących sieci zgodnie z Projektem (załącznik 4)

Realizacja umowy jaka zostanie zawarta odbywać się będzie z uwzględnieniem postanowień i założeń niniejszego zapytania i projektu budowlanego.

### 2. Wymagania stawiane Oferentowi:

- a) Odbycie wizji lokalnej inwestycji „August” i oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem dotychczas wykonanych robót;
- b) Zamawiający nie dopuszcza składania oferty wariantowej, ofert częściowych oraz ofert równoważnych;
- c) Oferent nie świadczy usług prawnych na rzecz Zamawiającego oraz nie pozostaje z osobą świadczącą te usługi w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, a także nie jest związany z osobą świadczącą te usługi z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli;
- d) Oferent nie wyrządzili szkody nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem Sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- e) W stosunku do Oferenta nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości;
- f) Oferent nie zalega z należnymi opłatami dla US i ZUS, z wyjątkiem przypadków, gdy uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- g) Oferent nie jest osobą/osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

*Oklej* *Y*

- h) Nie są spółkami jawnymi, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) Nie są spółkami partnerskimi, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- j) Nie są spółkami komandytowymi oraz spółkami komandytowo-akcyjnymi, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- k) Nie są osobami prawnymi, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo w związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- l) Nie są podmiotami zbiorowymi, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- m) Zamawiający może odrzucić ofertę, jeżeli Oferent współpracował z Zamawiającym i nie wykonał zamówienia lub wykonał je z nienależytą starannością, realizował lub rozliczał roboty lub usługę nieterminowo.

### 3. Dokumenty składające się na ofertę:

- a. Oferta handlowa z terminem ważności **2 miesiące od daty wyznaczonej na otwarcie ofert** (Załącznik nr 1 do zapytania).
- b. Dokument potwierdzający status prawny Oferenta.
- c. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli nie wynika ono z dokumentów rejestrowych Oferenta.
- d. Aktualne zaświadczenie o braku zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym oraz opłacaniu bieżących składek ubezpieczeniowych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych (nie starsze niż 3 miesiące).
- e. Zaświadczenie o niekaralności.
- f. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż **100 000,00 zł**,



g. Oświadczenia zgodne z Załącznikami nr 2 i 3 do zapytania.

h. Kopie listów referencyjnych.

Wszystkie kopie dokumentów powinny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę(y) podpisując ofertę. Brak jakiegokolwiek z wyżej wymienionych dokumentów lub złożenie dokumentów w niewłaściwej formie może spowodować odrzucenie oferty.

#### **4. Cena oferty**

Oferowana cena powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem prac.

Oferowana cena musi być określona w sposób jednoznaczny, wyrażona w cyfrach i słownie.

Oferta zawierająca propozycje określone w sposób widelkowy „od kwoty x do kwoty y” lub zawierające niejednoznaczne sformułowania, podlegają odrzuceniu.

#### **5. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Oferta winna być przygotowana w języku polskim, w formie pisemnej, na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1.

2. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta.

3. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Oferenta, pod warunkiem, że ich treść, a także opis kolumn i wierszy odpowiadać będą formularzom określonym przez Zamawiającego.

4. Każda karta oferty wraz z załącznikami powinna być ponumerowana a ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie i parafowane przez osobę upoważnioną do podpisywania oferty.

5. Składane zaświadczenia i oświadczenia muszą być oryginalnymi dokumentami lub kserokopiami, poświadczonymi za zgodność z oryginałem przez upoważnioną osobę.

Upoważniona osoba jest to osoba wskazana w dokumencie upoważniającym do występowania w obrocie prawnym lub posiadająca pełnomocnictwo załączone do oferty. W przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – to pełnomocnictwo powinno być podpisane przez osoby reprezentujące osobę prawną lub fizyczną. Pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału bądź odpisu poświadczonego za zgodność z oryginałem przez notariusza.

**6. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zawierającej wszystkie wymagane dokumenty ofertowe.**

#### **7. Sposób złożenia ofert:**

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zawierającej wszystkie wymagane dokumenty ofertowe.

Koperta powinna być dostarczona do Zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Ujeścisko, ul. Płocka 6, 80-180 Gdańsk i opatrzona napisem

**„Oferta na:**

**Prace i roboty budowlane – Dokończenie sieci zewnętrznej kanalizacji deszczowej oraz kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączeniem do istniejących sieci na terenie osiedla Gdańsk- Ujeścisko przy ulicy Przemyskiej 14.”**



**8. Termin i miejsce składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą:**

- ofertę należy złożyć do dnia **18-05-2023 roku do godziny 13:00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” przy ul. Płockiej 6 w Gdańsku, pokój nr 7;
- oferty zostaną otwarte w dniu **18-05-2023 roku o godzinie 13:30** w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” przy ul. Płockiej 6 w Gdańsku;
- wykonawca jest związany ofertą przez 2 miesiące, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert.

**9. Kryteria oceny i wyboru ofert**

1) Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

**a. Kryterium ceny - 85 %**

Kryterium nr a oceniane będzie wg poniższego wzoru:

$$P1 = Cn/Cx \times W1 \times 100$$

P1 – ilość otrzymanych punktów, Cn - cena oferty najtańszej, Cx – cena oferty badanej,  
W1 – waga kryterium - 85%

**b. Kryterium jakości wykonania plus referencji zewnętrznych – 4%**

Kryterium nr b oceniane będzie wg poniższego wzoru:

$$P2 = B \times W2 \times 100$$

P2 – ilość otrzymanych punktów, B – wartość 1 dla referencji zaakceptowanych przez Zamawiającego, wartość 0 w przypadku braku referencji, W2 – waga kryterium - 4%

**c. Kryterium długości udzielonej gwarancji – 10%**

Kryterium nr c oceniane będzie wg poniższego wzoru:

$$P3 = Gx/Gn \times W3 \times 100$$

P3 – ilość otrzymanych punktów, Gn – gwarancja najdłuższa, Gx – gwarancja badana, W3 – waga kryterium - 10%

**d. Kryterium referencji z tytułu wykonywania prac na rzecz Zamawiającego – 1%**

Kryterium nr d oceniane będzie wg poniższego wzoru:

$$P4 = D \times W4 \times 100$$

P4 – ilość otrzymanych punktów, D – wartość 1 dla referencji zaakceptowanych przez Zamawiającego, wartość 0 w przypadku braku referencji, W4 – waga kryterium - 1%

2) W trakcie postępowania ofertowego Zamawiający ma prawo prosić Oferentów o składanie dodatkowych wyjaśnień.



- 3) Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez Oferentów.
- 4) Pozostałym Oferentom przypisana zostanie odpowiednia (proporcjonalnie) mniejsza ilość punktów.

#### 10. Zawarcie umowy

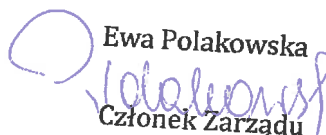
1. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach wynikających z przedstawionej przez Wykonawcę oferty.
2. Umowa w sprawie zapytania zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
3. Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania umowy. Nie podpisanie umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie będzie uznane przez Zamawiającego za uchylanie się od zawarcia umowy.
4. Za datę zawarcia umowy uważa się datę złożenia podpisu przez Stronę składającą podpis w drugiej kolejności.

#### 11. Informacje dodatkowe dotyczące zapytania ofertowego

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do unieważnienia postępowania ofertowego na każdym jego etapie bez konieczności uzasadnienia swojej decyzji.
2. Zamawiający może żądać od wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca zobowiązany jest wnieść przed zawarciem umowy w pieniądzu na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy lub dostarczyć odpowiednie zabezpieczenie bankowe. Zamawiający zwraca połowę zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia oraz uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Druga połowa zabezpieczenia pozostaje zabezpieczeniem z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, a kwotę tego zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Jeżeli Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zapytania ofertowego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ponownej oceny.
6. Załączniki do zapytania ofertowego stanowiące jej integralną część:

Załącznik nr 1 Formularz Ofertowy  
Załącznik nr 2 Wzór Oświadczenia Wykonawcy  
Załącznik nr 3 Wzór Oświadczenia Wykonawcy  
Załącznik nr 4 Projekt

**Bożena Jurczyk**  
Członek Zarządu

  
Ewa Polakowska  
Członek Zarządu