

Umowa  
na wykonanie przeglądów kanałów wentylacyjnych, gazowych i dymowych

zawarta w dniu ..... r. w Gdańsku pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „Ujeścisko”** z siedzibą: ul. Płocka 6, 80-180 Gdańsk,  
NIP 583-000-16-46, REGON: 000908857, KRS 92051  
którą reprezentują:

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

zwaną dalej **Wykonawcą**.

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

***Przedmiot umowy***

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę:
  - rocznego przeglądu kanałów wentylacyjnych,
  - rocznego przeglądu instalacji gazowej,
  - rocznego przeglądu instalacji dymowej,znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”.
2. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym zawiadamia mieszkańców o terminie przeglądu technicznego na siedem dni przed datą przeglądu. Wykonawca winien powiadomić mieszkańców poprzez rozwieszenie ogłoszeń z datą przeglądu w klatkach schodowych.
3. Przeglądy należy wykonać wg uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramem.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest wykaz budynków, dla których wykonane będą prace wymienione w ust. 1 tego paragrafu.
5. Podstawą zawartej umowy jest oferta Wykonawcy z dnia ..... stanowiąca załącznik do umowy.

**§ 2**

***Forma i wysokość wynagrodzenia***

1. Za wykonanie prac Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone ryczałtową stawką jednostkową od każdego lokalu, w którym faktycznie wykonano przegląd, w następujących wysokościach:

- cena jednostkowa za przegląd przewodów wentylacyjnych, grawitacyjnych w jednym lokalu: zł netto,
  - cena jednostkowa za przegląd przewodów wentylacyjnych, mechanicznych w jednym lokalu zł netto,
  - cena jednostkowa za przegląd instalacji gazowej w jednym lokalu: zł netto,
  - cena jednostkowa za przegląd przewodów wentylacyjnych w domu jednorodzinnym: zł netto
  - cena jednostkowa za przegląd instalacji dymowej w jednym lokalu: zł netto,
2. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie ilości lokali, w których faktycznie dokonano przeglądu. Przewidywana wysokość wynagrodzenia wynosi łącznie:
- przegląd przewodów wentylacyjnych, grawitacyjnych 1288 lokali x zł brutto = zł brutto,
  - przegląd przewodów wentylacyjnych, mechanicznych 139 lokali x zł brutto = zł brutto,
  - rocznego przeglądu kanałów wentylacyjnych w 1 dom x zł brutto = zł brutto
  - przegląd instalacji gazowej 502 lokali x zł brutto = zł brutto
  - przegląd instalacji dymowej 3 lokale x zł brutto = zł brutto

**Razem brutto: złotych**

3. Rozliczenie nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy. Odbiór przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wymaganych dokumentów oraz dokonaniu wymaganych wpisów w Książkach Obiektów Budowlanych.
4. Wszelkie dodatkowe prace, nie objęte niniejszą Umową, mogą być wykonane jedynie w oparciu o zlecenie wystawione przez Zamawiającego, sporządzone na piśmie pod rygorem nieważności, i rozliczone wg wcześniej ustalonych cen z Wykonawcą.

**§ 3**

***Termin realizacji***

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy: .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy: 30.11.2023r.

**§ 4**

***Warunki prowadzenia prac***

1. Prace zlecone należy prowadzić zgodnie z wymogami określonymi przepisami prawa:
  - ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r rozdział 6 art. 62 pkt1 lit. C wraz z późniejszymi zmianami
  - rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 czerwca 2003 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. z 2003 roku Dz. U. Nr 121 poz. 1138)

- rozporządzeniem MSWiA z dnia 16 sierpnia 1999 w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (t.j. z 1999 roku Dz. U. Nr 74 poz. 836)
- 2. Wykonawca dostarczy uprawnienia upoważniające do wykonywania przedmiotu umowy.
- 3. Wykonawca w okresie realizacji zleconych prac zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i P-POŻ.
- 4. Wykonawca dostarczy szczegółowe protokoły przeglądów poszczególnych lokali według obowiązującego wzoru i wymaganymi przepisami prawa załącznikami, wraz z wykazem usterek i podaniem sposobu ich usunięcia oraz dokona wpisu pokontrolnego do Książek Obiektów Budowlanych udostępnionych w Dziale Technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”.

## **§ 5**

### ***Rozliczenie przeglądu i warunki płatności***

1. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić Zamawiającemu na jego dane zgodnie ze specyfikacją zbiorczą.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT na podane w niej konto bankowe Wykonawcy.

## **§ 6**

### ***Przedstawiciele stron***

Zamawiający: Mariusz Krzywiec, Joanna Kromer, Agata Grabarczyk

Wykonawca:

## **§ 7**

### ***Postanowienia końcowe***

4. W przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac przez Wykonawcę, bądź przerwania wykonywania przedmiotu Umowy, bądź też opóźnienia względem terminu zakończenia przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 2, Zamawiający może odstąpić od umowy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy z wyznaczeniem ostatecznego terminu do wykonania zobowiązań Wykonawcy. W razie odstąpienia od umowy, przed zakończeniem wykonywania przedmiotu Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% łącznego przewidywanego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 2.
5. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania powyższego zobowiązania pisma dostarczone pod wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za dostarczone ze skutkiem doręczenia.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem prac objętych przedmiotem Umowy.
7. Wszelkie spory na tle i w związku z niniejszą Umową będą poddane pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.
8. Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej tj. aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
9. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
10. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron umowy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## Załącznik nr 1

Wykaz budynków	
Adres	Ilość mieszkań/lok. Usługowych
Płocka 1	21
Płocka 3	23
Płocka 5	23\6
Płocka 7	48
Płocka 9	16
Płocka 11	24
Gorzowska 1	12
Radomska 1	24
Radomska3	18
Ciechanowska 1	18
Ciechanowska 3	18
Ciechanowska 5	12
Ciechanowska 7	16
Koszalińska 6	18
Kaliska 3	18
Kaliska 4	30
Kaliska 8	12
Tarnowska 1	24
Tarnowska 3	12
Tarnowska 4	24
Przemyska 2	24
Przemyska 4	16
Przemyska 15	16
Zamojska 15	35
Łódzka 36	60
Łódzka 38	52
Łódzka 40	28\1
Łódzka 42	27\1
Łódzka 44	16
Łódzka 46	20\2
Łódzka 48	24
Łódzka 50	16\1

Przemyska 6	43\1
Przemyska 8	40
Przemyska 10	48
Przemyska 12	47\1
Przemyska 24	45
Przemyska 32	48\1
Przemyska 39	38\2
Przemyska 41	63\3
Przemyska 43	60
Przemyska 47	26
Przemyska 49	16
Przemyska 51	41
Przemyska 35	101 - wentylacja mechaniczna
Płocka 2	38/5 - wentylacja mechaniczna
Tarnowska 1E	
Zamojska 26	
Płocka 4	
Płocka 6	

Łódzka 52	20\1
Łódzka 54	28\1

<b>Budynki z instalacją gazową</b>	
<b>Adres</b>	<b>Ilość mieszkań</b>
Płocka 1	21
Płocka 3	23
Płocka 5	23
Płocka 7	48
Płocka 9	16
Płocka 11	24
Gorzowska 1	12
Radomska 1	24
Radomska3	18
Ciechanowska 1	18
Ciechanowska 3	18
Ciechanowska 5	12
Ciechanowska 7	16
Koszalińska 6	18
Kaliska 3	18
Kaliska 4	30
Kaliska 8	12
Tarnowska 1	24
Tarnowska 3	12
Tarnowska 4	24
Przemyska 2	24
Przemyska 4	16
Przemyska 15	16
Zamojska 15	35
<b>SUMA</b>	<b>502</b>

<b>ADRES</b>	<b>KLATKI</b>	<b>ADRES</b>	<b>KLATKI</b>
Płocka 1	AB	Przemyska 6	ABCDE
Płocka 3	AB	Przemyska 8	ABCDE
Płocka 5	AB	Przemyska 10	ABCDE
Płocka 7	ABCDEF	Przemyska 12	ABCDE
Płocka 9	AB	Przemyska 24	ABC + hala garażowa
Płocka 11	ABC	Przemyska 32	ABCD
Gorzowska 1	ABC	Przemyska 41	ABCDE
Radomska 1	ABCD	Przemyska 43	ABCD
Radomska3	ABC	Przemyska 47	ABC
Ciechanowska 1	ABC	Przemyska 49	A

Ciechanowska 3	ABC	Przemyska 51	ABC
Ciechanowska 5	ABC	Przemyska 35	AB + hala garażowa
Ciechanowska 7	ABC	Płocka 2	Jedna klatka + hala garażowa
Koszalińska 6	ABC	Płocka 4	usługowy
Kaliska 3	ABC	Płocka 6	siedziba SM
Kaliska 4	ABCDE	Tarnowska 1E	usługowy
Kaliska 8	AB	Zamojska 26	Dom jednorodzinny
Tarnowska 1	ABCD		
Tarnowska 3	AB		
Tarnowska 4	ABC		
Przemyska 2	ABC		
Przemyska 4	AB		
Przemyska 15	AB		
Zamojska 15	ABCDE		
Łódzka 36	ABCDEF		
Łódzka 38	ABCDE		
Łódzka 40	ABC		
Łódzka 42	ABC		
Łódzka 44	AB		
Łódzka 46	AB		
Łódzka 48	ABC		
Łódzka 50	AB		
Łódzka 52	AB		
Łódzka 54	ABC		