

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ujeścisko"
Ul. Płocka 6
80-180 Gdańsk,
telefon / fax:(058)728-78-02/:(058)728-78-01
e-mail: sekretariat@ujescisko.pl

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
NA**

Wymianę podzielników kosztów z odczytem radiowym, ciepłomierzy oraz świadczenie usługi rozliczenia kosztów centralnego ogrzewania na podstawie zamontowanych urządzeń w lokalach mieszkalnych i użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej "Ujeścisko" w Gdańsku

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest:

Podzielniki kosztów

Wymiana podzielników kosztów ogrzewania w nieruchomościach znajdujących się w zasobach mieszkalnych i użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej (Załącznik Nr 1)

Ciepłomierze

Wymiana ciepłomierzy w nieruchomościach znajdujących się w zasobach mieszkalnych i użytkowych Spółdzielni Mieszkaniowej (Załącznik Nr 2)

Rozliczenie

Obsługa systemu pomiarowo - rozliczeniowego kosztów centralnego ogrzewania (podzielniki kosztów, ciepłomierze), przez okres 10 lat, opartego na wskazaniach zamontowanych elektronicznych radiowych podzielników kosztów, ciepłomierzy z uwzględnieniem obowiązującego Regulaminu rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.

Do oferty należy dołączyć projekty umów montażowych oraz rozliczeniowej.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Wykonanie pełnej inwentaryzacji urządzeń grzewczych w lokalach mieszkalnych i użytkowych wraz z określeniem współczynników grzejnikowych UF.
2. Demontaż dotychczas zamontowanych podzielników kosztów ogrzewania oraz ich utylizacja.
3. Dostawa i montaż na każdym grzejniku dwuczujnikowych elektronicznych radiowych podzielników kosztów ogrzewania w zasobach mieszkalnych i użytkowych w obecności właściciela lub użytkownika lokalu.
4. Programowanie na koniec okresu rozliczeniowego obowiązującego w Spółdzielni Mieszkaniowej okresu rozliczeniowego, uruchomienie zamontowanych podzielników kosztów ogrzewania.
5. Demontaż dotychczas zamontowanych ciepłomierzy oraz ich utylizacja.
6. Dostawa i montaż, plombowanie ciepłomierzy, montaż uszczelek, wykonanie próby szczelności, plombowanie zamontowanych ciepłomierzy,
7. Sporządzenie protokołów z demontażu i montażu podzielników kosztów, ciepłomierzy zawierających:
 - adres, imię i nazwisko właściciela/użytkownika lokalu,
 - datę wymiany,
 - numery i stan zdemontowanych i zamontowanych podzielników kosztów, ciepłomierzy,
 - podpis właściciela/użytkownika lokalu potwierdzający wymianę urządzeń.
8. Zgłoszenie na piśmie wykonanych prac do odbioru Zamawiającemu.
9. Świadczenie usługi rozliczeniowej rozliczania kosztów zużytej energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem rozliczania kosztów energii cieplnej dostarczanej na potrzeby centralnego ogrzewania do mieszkań i lokali użytkowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej.
10. Oferent przedstawi metodologię wyznaczania parametrów określonych w § 7 i 8 rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2021.
11. Oferent przedstawi wzorcowy wydruk karty rozliczenia indywidualnego przekazywanego lokatorowi .

12. Termin wykonania usług serwisowych - 14 dni od daty zgłoszenia.
13. Świadczenie usług serwisowych związanych z eksploatacją, użytkowaniem zmontowanych podzielników.

II. PARAPETRY TECHNICZNE

Podzielniki kosztów

1. Elektroniczna dwuczujnikowa metoda pomiaru. Dwuczujnikowe, nieprzerwanie prowadzone dwa pomiary temperatur: powierzchni grzejnika i powietrza w pomieszczeniu. Zużycie ciepła wyliczane będzie na podstawie różnicy między tymi dwoma temperaturami.
2. Możliwość zaprogramowania skali jednostkowej i produktowej, daty końca okresu rozliczeniowego.
3. Jednokierunkowa, lub dwukierunkowa transmisja radiowa
4. Funkcja kalendarza: wartość zużycia na koniec każdego miesiąca, wartość z końca ostatniego okresu rozliczeniowego, wartość z końca przedostatniego okresu rozliczeniowego.
5. Funkcja zerowania po zakończeniu okresu rozliczeniowego.
6. Rozpoznanie sezonu grzewczego – lato - zima
7. Możliwość odczytu danych przez użytkownika.
8. Elektroniczna plomba wykrywająca ingerencję użytkownika, z podaniem daty prób manipulacji.
9. Wykrywanie próby demontażu grzejników.
10. Pamięć maksymalnej temperatury grzejnika wraz z datą jej wystąpienia.
11. Odczyt radiowy/zdalny wskazań podzielnika bez wchodzenia do mieszkania.
12. Zgodny z normą PN EN 834
13. Przystosowane do zamontowania na grzejnikach różnego typu.
14. Pamięć danych bieżących i danych z końca okresu rozliczeniowego, dane będą na bieżąco dostępne na wyświetlaczu dla użytkownika.
15. Możliwość wielokrotnego przeprogramowania podzielnika zdalnie bez wchodzenia do lokalu.
16. Posiada 10-letnią gwarancję sprawnego działania, a okres żywotności baterii jest potwierdzony załączoną gwarancją producenta.
17. Posiada Attest PZH.
18. Podzielnik, bateria oraz wszystkie elementy montażowe muszą być fabrycznie nowe.
19. Montaż nowego podzielnika w miejscu demontowanego podzielnika tj. środek podzielnika na 75% wysokości grzejnika.

Ciepłomierze

1. Ciepłomierze ultradźwiękowe lub mechaniczne z odczytem radiowym.
2. Ciepłomierz o przepływie 0,6m³/h., DN15 L110.
3. Urządzenia fabrycznie nowe, posiadające cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy i montażu.
4. Wytrzymałość baterii min.5 lat.

III. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, spełniający następujące warunki:

- 1.1. Którzy nie wyrządzili szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- 1.2. W stosunku do nich nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. W postępowaniu mogą też wziąć udział wykonawcy, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- 1.3. Nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 1.4. Nie są osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 1.5. Nie są spółkami jawnymi, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 1.6. Nie są spółkami partnerskimi, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 1.7. Nie są spółkami komandytowymi oraz spółkami komandytowo-akcyjnymi, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 1.8. Nie są osobami prawnymi, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi

gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

1.9. Nie są podmiotami zbiorowymi, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

2. Spełniają warunki określone tj.:

2.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

IV. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Aby oferta składana przez wykonawcę była ważna pod względem formalnym musi zawierać:

4.1. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymagań (Załącznik nr 4) oraz oryginały lub kserokopie poświadczane za zgodność przez osobę uprawnioną do poświadczenia następujących dokumentów:

4.1.1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty,

4.1.2. aktualne zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego.

4.1.3. aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawianych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

V. Sposób porozumiewania się z zamawiającym i osoby do tego uprawnione

5.1. Zamawiający dopuszcza przekazywanie wniosków, oświadczeń, zawiadomień oraz informacji pomiędzy zamawiającym i wykonawcami faksem potwierdzonym drogą pisemną lub pisemnie. W przypadku drogi faksowej, każda ze stron, na żądanie drugiej, jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania przesłanej korespondencji.

5.2. Po stronie Zamawiającego osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Mariusz Krzywiec, Joanna Kromer tel. (58) 728-78-32.

VI. Wadium

6.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 10 000 zł (dziesięć tysięcy złotych);

6.2. Wadium będzie wniesione w pieniądzu;

6.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek bankowy

06 8300 0009 0009 0781 2000 0010

przed terminem otwarcia ofert, z podaniem tytułu „wadium- podzielniki, ciepłomierze”

6.4. Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego, wraz z odsetkami, w przypadku, gdy wykonawca, którego oferta została wybrana:

- 1) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- 2) nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 3) zawarcie umowy będzie niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

6.5. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą.

VII. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez 2 miesiące, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert.

VIII. Sposób przygotowania oferty

8.1. Oferta oraz wszystkie inne dokumenty, aby mogły zostać uznane za ważne muszą być trwale związane, sporządzone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej (podpisanej przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy) za zgodność z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji i zawierać:

8.1.1. Wypełniony formularz ofertowy (Załącznik nr 3 do specyfikacji),

8.1.2. Wszystkie wymagane w niniejszej specyfikacji dokumenty.

8.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, formularze winny być wypełnione w sposób czytelny i uniemożliwiający dokonanie w nich zmian poprzez ścieranie, wymazywanie itp., podpisana przez osobę do tego upoważnioną.

8.3. Wszelkie ewentualne poprawki w ofercie winny zostać dokonane w sposób jednoznaczny poprzez skreślenie i wpisanie właściwego tekstu obok, parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

8.4. Oferta winna zostać doręczona Zamawiającemu w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ujeścisko"

Ul. Płocka 6

80-180 Gdańsk,

Oferta na:

Wymianę podzielników kosztów, ciepłomierzy.

Nie otwierać przed 24.07.2023r. godz.13:00

8.5. Oferent może dokonać zmiany, poprawki, modyfikacji i uzupełnienia oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, przed terminem składania ofert. Powiadomienie to winno być złożone na tych samych zasadach jak oferta, z dopiskiem na kopercie "*Zmiana*".

8.6. Oferent ma prawo wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert. Powiadomienie to winno być złożone na tych samych zasadach jak oferta, z dopiskiem na kopercie "*Wycofanie*".

8.7. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę i ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

IX. Opis sposobu obliczania oferty cenowej

Wykonawca określając ceny i wskaźniki ofertowe bierze pod uwagę wszystkie składniki mające wpływ na wielkość ceny (w szczególności koszty zakupu, transportu, koszty osobowe, koszty amortyzacji i naprawy sprzętu, zysk Wykonawcy itp).

W efekcie cena i wskaźniki podane przez Wykonawcę w ofercie muszą być ceną i wskaźnikami końcowymi stanowiącymi podstawę do obliczenia zapłaty przez Zamawiającego i zawierać podatek od towarów i usług. Cena ta musi być podana w złotych, a wskaźniki narzutów kosztów pośrednich, zysku i kosztów zakupu w procentach.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

10.1. Oferta powinna być dostarczona Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24.07.2023r. do godz. 13:00. Miejscem składania ofert jest: Sekretariat Spółdzielni. Po tym terminie oferty nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu na wnoszenie protestu.

10.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 24.07.2023r. o godz. 13:05 w Świetlicy Spółdzielni.

XI. Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny ofert

Oferty oceniane będą w oparciu o następujące kryteria:

1. - cena – 70%
2. - wiarygodność, doświadczenie, dotychczasowa współpraca – 15%
3. - spełnienie warunków technicznych – 15%

a) Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji określając czy dana oferta spełnia/nie spełnia wymagań SIWZ

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.
4. Przewidywany termin realizacji umowy montażowej: sierpień 2023r.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, prowadzenia negocjacji z oferentami oraz swobodnego wyboru oferty.

XII. Miejsce, termin, tryb otwarcia i oceny ofert

12.1. Badanie, porównywanie i ocena ofert odbywać się będzie wyłącznie po sprawdzeniu ich poprawności formalnej.

12.2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

12.3. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

12.3.1. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia;

12.3.2 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

12.3.3. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

12.3.4. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

12.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:

12.4.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres wykonawców, których oferty wybrano, i uzasadnienie ich wyboru a także nazwę (firmę) siedzibę i adres wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

12.4.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone;

12.5. Oferentowi biorącemu udział w postępowaniu przetargowym w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przysługuje prawo złożenia protestu (z podaniem przyczyny) do zarządu Spółdzielni, który musi być rozpatrzony w terminie 3 dni od daty jego wniesienia.

XII. Udzielenie zamówienia.

Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w pkt XI specyfikacji. Zamówienie jest złożone z chwilą poinformowania wykonawcy o wyborze jego oferty na warunkach określonych w niniejszej Specyfikacji oraz zgodnie z ofertą wykonawcy.

Wykonawca udzieli gwarancji na wykonane roboty na okres nie mniej niż 36 miesięcy od daty ostatecznego odbioru robót przez inwestora.

Załączniki:

Nr 1 – wykaz podzielników do wymiany

Nr 2 – wykaz ciepłomierzy do wymiany

Nr 3 – formularz ofertowy

Nr 4 – oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymagań, wykaz dokumentów