

Gdańsk, 04.09.2023 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UJEŚCISKO w Gdańsku  
z siedzibą przy ul. Płockiej 6 (80-180 Gdańsk)  
w związku z uchwałą nr 8/2023 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w dniach 26-28.06.2023 r. i na warunkach określonych w Regulaminie naboru osób ubiegających się o budowę lokali w nowych zadaniach inwestycyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

## ogłasza

### pisemny, nieograniczony konkurs na przeniesienie praw własności do następującej nieruchomości:

- Prawo własności do lokalu mieszkalnego, o wstępnym numerze budowlanym **A.3.2** i numerze administracyjnym **18** o powierzchni użytkowej **35,55 m. kw.**, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z zewnętrznego naziemnego miejsca postojowego oznaczonego numer **38Z**, położonego w Gdańsku przy ul. **Płockiej 2** (inwestycja **Wietrzne Wzgórze**).

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi **381 000 zł**

W załączeniu inwentaryzacja lokalu wraz z jego rzutem.

**Sprzedający informuje, iż rozpatrywane będą jedynie oferty, których wartość wynosić będzie, co najmniej wartość z operatu szacunkowego.**

Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w całości lub w części.

Oferty należy składać w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z nazwą Oferenta, z dopiskiem „*Oferta-nieograniczony konkurs pisemny na sprzedaż Nieruchomości SM Ujeścisko. Kopert nie otwierać do dnia 18.09.2023 r. do godz. 14:00.*”, która umieszczona będzie w drugiej większej kopercie, tożsamo opisanej i zamkniętej- w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Ujeścisko ul. Płocka 6, 80-180 Gdańsk do dnia **18.09.2023 r. do godz. 13:00.**

Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy SM Ujeścisko podanych na stronie [www.ujescisko.pl](http://www.ujescisko.pl) (wyłączając soboty i niedziele). W przypadku przesłania oferty pocztą o zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Kancelarii Sprzedającego.

Komisja dokona otwarcia kopert w siedzibie Sprzedającego przy ul. Płockej 6, 80-180 Gdańsk, w dniu **18.09.2023 r. o godz. 14:00.**

*Bożena Jurczyk*

Członek Zarządu

*Wiesław Wawer*

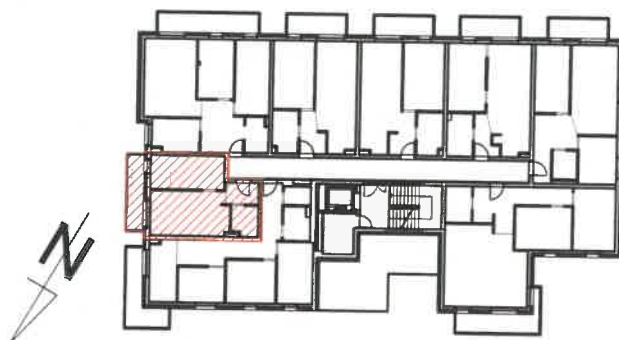
Członek Zarządu

# INWENTARYZACJA LOKALU NR 18

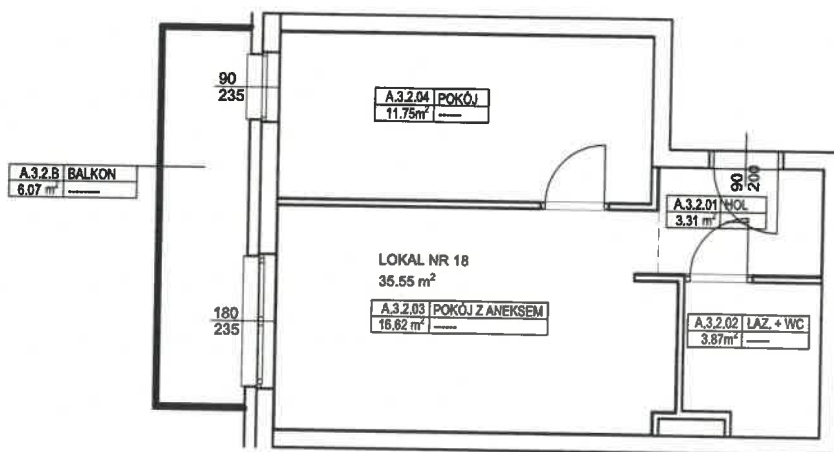
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W GDAŃSKU  
38 LOKALI MIESZKALNYCH + 5 LOKALI USŁUGOWYCH

KONDYGNACJA 3 (2 PIĘTRO)	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU <b>35.55 m<sup>2</sup></b>	
Pomiar do celu uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokalu został wykonany w oparciu o: Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz wg Normy PN-ISO 9636:1997	POŁOŻENIE: województwo: Pomorskie gmina: M. Gdańsk obręb: 075 działka nr 530 / 4 adres: ul. Płocka 2	POMIAR WYKONAŁ: Geodeta uprawniony mgr inż. Jarosław Tomaszewicz GUGiK nr 19322

Zestawienie pomieszczeń		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
A.3.2.01	hol	3,31
A.3.2.02	łazienka + wc	3,87
A.3.2.03	pokój z aneksem	16,62
A.3.2.04	pokój	11,75
		Σ 35,55
A.3.2.B	balkon	6,07



LOKALIZACJA MIESZKANIA NA RZUCIE  
SKALA 1:500



RZUT LOKALU  
SKALA 1:100