

## **UMOWA O DOSTAWĘ I WYMIANĘ WODOMIERZY**

zawarta w dniu.....w Gdańsku pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Ujeścisko” z siedzibą w Gdańsku, ul. Płocka 6, 80-180 Gdańsk, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 92051, REGON: 000908857, NIP: 583-000-16-46, reprezentowaną przez:

1. Wiesław Wawer - Członek Zarządu;
  2. Bożena Jurczyk – Członek Zarządu;
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

**a**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

reprezentowaną przez:

.....  
.....

Zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

o następującej treści:

### §1

1. Przedmiotem umowy jest:

1.1 Wymiana legalizująca wodomierzy mieszkaniowych w zasobie Zamawiającego, w budynku wielorodzinnym przy ul. Przemyska 35, obejmująca demontaż istniejących wodomierzy wody ciepłej i zimnej i montaż w ich miejsce elektronicznych wodomierzy mieszkaniowych z odczytem radiowym. Szczegółowy zakres prac:

- a) demontaż starych wodomierzy DN15, długość 110mm i ich odbiór przez Wykonawcę
- b) montaż nowych wodomierzy wraz z ich dostawą zgodnie z opisem ust. 3 niniejszego paragrafu ( z zachowaniem zastanych średnic bez przeróbki instalacji). W trakcie montażu wykorzystane będą zastane śrubunki demontowanych wodomierzy oraz nastąpi wymiana uszczelek na nowe dostarczone przez Wykonawcę
- c) po montażu plombowanie śrubunku plombą samozaciskową dostarczoną przez Wykonawcę
- d) sporządzenie dokumentacji montażowej, zawierającej następujące dane:
  - nazwisko właściciela/ użytkownika lokalu, adres lokalu,
  - data dokonania wymiany,
  - numer wodomierza demontowanego, średnica, przepływ, stan licznika, rodzaj z.w., c.w.,
  - numer wodomierza montowanego, średnica, przepływ, stan licznika, rodzaj z.w., c.w.,
  - ilość starych wodomierzy odbieranych w lokalu,
  - zestawienie wykonanych prac dodatkowych (jeśli wystąpią),
  - podpis właściciela/użytkownika lokalu i montera.

1.2 montaż koncentratorów danych na klatkach schodowych,

1.3 uruchomienie systemu.

2. Po zakończonym montażu wodomierzy elektronicznych, w terminie..... Wykonawca

prześle Zamawiającemu bazę danych dotyczącą zamontowanych wodomierzy. Zamawiający wprowadzi aktualizację bazy danych.

3. W ramach umowy montowane będą elektroniczne wodomierze mieszkaniowe z odczytem radiowym ..... o średnicy nominalnej 15 mm i przepływie ciągłym  $Q=1,6 \text{ m}^3/\text{h}$ , dł. 110 mm do wody zimnej i ciepłej wraz z kompletem uszczelek i plombą zaciskową do plombowania śrubunku wodomierza po montażu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do odkupienia zdemontowanych starych wodomierzy w ilości nieprzekraczającej ilości wodomierzy nowych montowanych w ramach niniejszej umowy.

5. Ilość wymienionych wodomierzy zgodnie z zakresem prac wymienionych w § 1 ust. 1 pkt. 1.1 niniejszej umowy wynosi 206 szt.

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, mającymi odpowiednie zastosowanie polskimi normami (PN) oraz przepisami prawa, i oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia i doświadczenie dla wykonania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się nadto wykonywać umowę w taki sposób, aby nie dopuścić do szkód mogących wystąpić w lokalach, jak również częściach wspólnych nieruchomości, w związku z wymianą wodomierzy.

## § 3

1. Wykonawca może, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności, zlecić wybrany zakres prac innym osobom prowadzącym przedsiębiorstwo specjalizujące się w tym zakresie (podwykonawcy), przejmując jednak pełną odpowiedzialność za ich wybór, działania i zaniechania oraz ponosząc wszelkie koszty z tym związane.
2. Dla uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, konieczne jest złożenie, nie później niż na 10 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą, pisemnego wniosku zawierającego informacje o osobie podwykonawcy, rodzaju, zakresie podzlecanych mu prac oraz wynagrodzeniu za ich wykonanie, łącznie z projektem umowy. W ciągu 5 dni Zamawiający na piśmie zaakceptuje wniosek bez uwag lub z uwagami, lub odrzuci wniosek. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian i uzupełnień umowy.

## § 4

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest .....

## § 5

Funkcję inspektora nadzoru sprawował będzie: .....

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji przedmiotu umowy wyłącznie wyrobów dopuszczonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym przedmiocie przepisami prawa, spełniających odpowiednie normy techniczne, wytrzymałościowe i jakościowe oraz zaakceptowanych przez Zamawiającego.

## § 7

Wykonawca użyje do wykonania prac objętych przedmiotem umowy własnych materiałów, narzędzi, maszyn i urządzeń.

## § 8

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przeprowadzenie – przed rozpoczęciem wykonywania jakichkolwiek prac demontażowych – protokolarnej inwentaryzacji wodomierzy w lokalach mieszkalnych i niemieszkalnych w

- celu uzyskania danych niezbędnych dla dokonania rozliczeń kosztów zużycia wody,
2. demontaż istniejących oraz dostawa i montaż nowych wodomierzy z odczytem radiowym w ilości ok. ok 206 szt.,
  3. utylizacja zdemontowanych wodomierzy,
  4. sporządzenie protokołu wymiany (nr wodomierza i stan - zarówno demontowanego jak i nowo montowanego oraz sprawdzenie zgodności przypisania do numeru mieszkania i potwierdzeniem dokonania wymiany przez lokatora), dla wszystkich lokali mieszkalnych i niemieszkalnych (opomiarowanych),
  5. na podstawie protokołów wymiany, o których mowa w pkt.4, sporządzenie zbiorczego zestawienia wymiany wodomierzy w lokalach w podziale na poszczególne budynki,
  6. montaż wodomierzy z odczytem radiowym, w miejscu zgodnym ze specyfikacją techniczną oraz przeprowadzenie sprawdzeń i prób prawidłowości ich działania i montażu,
  7. rozpatrzenie i załatwienie we własnym zakresie wszelkich reklamacji zgłoszonych przez użytkownika wodomierza.

#### § 9

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) protokolarne przekazanie i udostępnienie Wykonawcy nieruchomości, w której mają być wykonywane prace,
  - b) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z warunkami niniejszej umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywania prac.

#### § 10

W trakcie realizacji prac Wykonawca zobowiązuje się do:

1. realizacji przedmiotu umowy zgodnie z protokołem wprowadzenia na teren nieruchomości,
2. przejścia od Zamawiającego terenu, na którym mają być prowadzone prace objęte niniejszą umową,
3. zapewnienia ochrony mienia znajdującego się na terenie prowadzenia prac Wykonawcy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym,
4. utrzymania porządku na terenie zasobów mieszkaniowych SM „Ujeścisko” oraz prowadzenie prac w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców budynku oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu osób i zgodnie z wymogami przepisów BHP, ochrony przeciwpożarowej i ochrony środowiska,
5. przekazania Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu umowy wszelkiej dokumentacji technicznej dotyczącej wodomierzy, w szczególności atesty, aprobaty, certyfikaty, deklaracje zgodności, zaświadczenia wystawione przez dostawcę lub producenta, jak również instrukcje eksploatacji i konserwacji oraz karty gwarancyjne,
6. powiadomienia użytkowników lokali o terminie wymiany wodomierzy poprzez wywieszenie ogłoszenia na klatce schodowej, zaś w przypadku nie zastania użytkownika w tym terminie Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i podjęcia w porozumieniu i na polecenie Zamawiającego starań mających na celu skontaktowanie się z użytkownikiem lokalu w inny sposób niż przewidziany wyżej oraz indywidualne uzgodnienie z nim terminu wymiany; powiadomienie, o którym mowa powyżej, Wykonawca składa Zamawiającemu najpóźniej w terminie 3 dni od zakończenia wymiany wodomierzy w danym budynku i wskazuje numery lokali, w których nie wymieniono wodomierzy w terminie przewidzianym dla danego budynku.
7. podejmowania wszelkich starań w celu sprawnej i skutecznej wymiany wodomierzy we wszystkich lokalach, których dotyczy niniejsza umowa,
8. uporządkowania terenu, na którym prowadzone są prace po ich zakończeniu.

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia realizowania przedmiotu umowy nie później niż .....

2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony ustalają na dzień ..... r.
3. W przypadku, gdyby do dnia wskazanego w ust.2, wodomierze nie zostały wymienione w niektórych lokalach z powodu nieobecności użytkownika lokalu w terminie wymiany lub braku uzgodnienia z nim innego terminu wymiany po wyczerpaniu możliwości określonych w § 10) albo innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Wykonawca ma obowiązek uzgodnić z Zamawiającym – na jego żądanie - późniejszy niż określony w ust.2 termin wymiany wodomierza w danym mieszkaniu, który będzie przypadał w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia z żądaniem przez Zamawiającego. W razie uchybienia powyższego terminu z winy Wykonawcy Zamawiający może zlecić zastępczo prace w zakresie objętym przedmiotem umowy w danym lokalu wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 12

1. Przewiduje się odbiór końcowy przedmiotu umowy, po którym może być wystawiona faktura końcowa. Odbiór końcowy polega na ostatecznym sprawdzeniu ilości zamontowanych wodomierzy poprzez weryfikację zbiorczego zestawienia, o którym mowa w § 8 ust.5. Zamawiający może żądać dokonania w obecności Wykonawcy sprawdzenia wykonania prac pod względem jakościowym oraz zgodności ze stanem faktycznym i umową w losowo wybranych lokalach.
2. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, powiadamiając o tym Wykonawcę. Zawiadomienie o osiągnięciu gotowości do odbioru zostanie przekazane po zakończeniu wymiany wodomierzy oraz wykonaniu innych czynności objętych przedmiotem umowy, w tym dokonaniu stosownych prób i sprawdzeń prawidłowości działania wodomierzy. Wraz z zawiadomieniem Wykonawca przekaże na piśmie zbiorcze zestawienie wymiany wodomierzy w lokalach, o którym mowa w § 8 ust.5 oraz poda adresy mieszkań, w których nie dokonano wymiany wodomierzy wraz ze wskazaniem powodu.
3. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół odbioru końcowego zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. Protokół podpisany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia wszystkich prac, zastosowania niezgodnych z umową urządzeń, niewłaściwego wykonania umowy lub nie przeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, a także z powodu braku wymaganej dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu wykonania prac w odpowiednim zakresie lub przekazania wymaganej dokumentacji.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
  - a) nadające się do usunięcia - Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub uzupełnienia braków,
  - b) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
  - c) nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie - Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania lub może odstąpić od umowy.
6. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty ich stwierdzenia i powiadomienia Wykonawcy, chyba że Strony w protokole odbioru zgodnie ustaliły inny termin.
7. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych Zamawiający - niezależnie od innych uprawnień w tej sytuacji - ma prawo powierzyć zastępczo ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim określeniu dodatkowego 3-dniowego terminu do ich usunięcia.

## § 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie obliczone jako

iloczyn ceny jednostkowej za jeden wodomierz wynoszącej ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto), tj. .... złotych netto (słownie ..... złotych + podatek VAT według stawki .....%, oraz ilości faktycznie wymienionych wodomierzy w poszczególnych lokalach.

2. Wynagrodzenie określone w ust.1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy o spodziewanej jakości, w tym koszty zakupu, dostawy, demontażu, montażu, inwentaryzacji oraz wszystkich prac podstawowych, pomocniczych i innych czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

#### § 14

1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia za prace objęte przedmiotem umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu i odbiorze zrealizowanego przedmiotu umowy oraz po dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę wszystkich protokołów inwentaryzacji (§ 8 pkt.1) oraz protokołów wymiany (§ 8 ust.4) i zestawienia zbiorczego (§ 8 ust.5), a także innych wymaganych umową dokumentów. Faktura wystawiona będzie na podstawie protokołu odbioru przedmiotu umowy, który będzie załącznikiem do faktury zatwierdzonego przez inspektora nadzoru. W razie nie przekazania wszystkich protokołów inwentaryzacji lub protokołów wymiany oraz zestawienia zbiorczego, o których mowa powyżej, albo przekazania niekompletnych lub nieprawidłowych protokołów Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności faktury do czasu uzupełnienia braków.
2. Faktury obejmujące wynagrodzenie za wykonanie prac w lokalach w przypadkach określonych w § 11 ust.3 będą wystawiane sukcesywnie oraz według zbiorczego zestawienia na koniec danego miesiąca, na zasadach określonych w ust.1.
3. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek:  
.....
5. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT, nr .....
6. Za nieterminową realizację faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

#### § 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, w tym zarówno na dostarczone, jak również na wykonane prace montażowe. Okres gwarancji jakości wynosi: 60 miesięcy, licząc od daty wymiany wodomierza w danym lokalu. Powyższy termin ulega przedłużeniu w przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad lub usterek o okres od dokonania odbioru, do dnia potwierdzenia przez Zamawiającego ich usunięcia.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

#### § 16

1. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do: usunięcia wszelkich ujawnionych usterek i wad w terminie 7 dni roboczych od czasu ich zgłoszenia. W przypadku nie przystąpienia do usunięcia wad lub usterek w powyższym terminie lub innym wzajemnie uzgodnionym Zamawiający ma prawo do powierzenia prac naprawczych osobie trzeciej i obciążenia Wykonawcy poniesionymi kosztami usunięcia powyższych wad i usterek.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.

#### § 17

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy, w tym także wobec osób trzecich.

## § 18

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe oraz następstwa finansowe ww. szkód wyrządzone osobom trzecim oraz Zamawiającemu, powstałe w związku z wykonywaniem prac będących przedmiotem umowy, z limitem odpowiedzialności (ogólną sumą ubezpieczenia), nie mniejszym niż 100.000 złotych (słownie: sto tysięcy złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
2. Okres ubezpieczenia powinien obejmować cały okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej, niezwłocznie po podpisaniu umowy nie później niż przed przystąpieniem do wykonywania prac objętych niniejszą umową.
4. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia OC na wskazanych powyżej warunkach lub nie przedstawienia dowodu jej zawarcia Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia OC we wskazanych powyżej warunkach na koszt Wykonawcy.

## § 19

1. Zamawiający do czasu upływu terminu rękojmi i gwarancji (w zależności, który z tych terminów upływa później) ma prawo odstąpić od umowy-w następujących okolicznościach:
  - a) Wykonawca pomimo dodatkowego pisemnego wezwania wykonuje umowę nienależycie, w tym niezgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami, przepisami prawa,
  - b) Wykonawca opóźnia się z usuwaniem usterek lub wad przedmiotu umowy o więcej niż 7 dni,
  - c) został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub został on postawiony w stan likwidacji,
  - d) Wykonawca opóźnia się względem terminu realizacji przedmiotu umowy ustalonego w niniejszej umowie o 14 dni,
  - e) Wykonawca nie realizuje swoich obowiązków określonych w §11.

## § 20

Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach, o których mowa w Kodeksie Cywilnym.

## § 21

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron:

- a. w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Strony sporządzą protokół inwentaryzacji prac będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
- b. Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane prace pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy.

## §22

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- a. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu zakończenia określonego w § 11 ust.2, z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 11 ust.3 - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia,
- b. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w przypadkach i w stosunku do terminów określonych na podstawie § 11 ust.3 umowy - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia, przy czym kara umowna liczona będzie osobno za każdy przypadek naruszenia,
- c. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek dotyczących danego wodomierza stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów wyznaczonych do ich usunięcia, przy czym kara umowna liczona będzie osobno za każdy przypadek naruszenia.

#### § 23

Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 24

Jeżeli zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie pokryją w całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, dopuszczalne jest dochodzenie na zasadach ogólnych odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych.

#### § 25

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 26

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

#### § 27

Wszystkie załączniki wymienione w treści umowy stanowią jej integralną część.

#### § 28

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy Strony winny rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

#### § 29

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy.

#### § 30

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**