

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH  
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ujeścisko"  
Ul. Płocka 6  
80-180 Gdańsk,  
telefon / fax:(058)728-78-02, (058)728-78-01  
e-mail: sekretariat@ujescisko.pl

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA  
NA**

**NA WYKONANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH  
W ZASOBACH SM „UJEŚCISKO”**

## **I. Przedmiotem zamówienia jest:**

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej przeglądek budowlanych w budynkach znajdujących się w zasobach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku, zgodnie Załącznikiem A. Szczegółowy wykaz budynków znajduje się w Załączniku B.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.
5. Przewidywany termin realizacji umowy do dnia 31.08.2024r.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, prowadzenia negocjacji z oferentami oraz swobodnego wyboru oferty.

## **II. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania spełnienia tych warunków**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, spełniający następujące warunki:

- 1.1. Którzy nie wyrządzili szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
- 1.2. W stosunku do nich nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. W postępowaniu mogą też wziąć udział wykonawcy, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
- 1.3. Nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- 1.4. Nie są osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 1.5. Nie są spółkami jawnymi, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 1.6. Nie są spółkami partnerskimi, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
- 1.7. Nie są spółkami komandytowymi oraz spółkami komandytowo-akcyjnymi, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub

przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

1.8. Nie są osobami prawnymi, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

1.9. Nie są podmiotami zbiorowymi, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,

2. Spełniają warunki określone tj.:

2.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

### **III. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

Aby oferta składana przez wykonawcę była ważna pod względem formalnym musi zawierać:

**3.1.** oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymagań (na załączonym druku D), wykaz wykonanych prac (na załączonym druku E) oraz oryginały lub kserokopie poświadczone za zgodność przez osobę uprawnioną do poświadczenia następujących dokumentów:

**3.1.1.** aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty,

**3.1.2.** aktualne zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w pkt II podp.1

**3.1.3.** aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawianych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

### **IV. Sposób porozumiewania się z zamawiającym i osoby do tego uprawnione**

**4.1.** Zamawiający dopuszcza przekazywanie wniosków, oświadczeń, zawiadomień oraz informacji pomiędzy zamawiającym i wykonawcami faksem potwierdzonym drogą pisemną lub pisemnie. W przypadku drogi faksowej, każda ze stron, na żądanie drugiej, jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania przesłanej korespondencji.

**4.2.** Po stronie Zamawiającego osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Dział techniczny tel. (58) 728-78-33.

### **V. Termin związania ofertą**

Wykonawca jest związany ofertą przez 2 miesiące, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert.

### **VI. Sposób przygotowania oferty**

**6.1.** Oferta oraz wszystkie inne dokumenty, aby mogły zostać uznane za ważne muszą być trwale złączone, sporządzone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej (podpisanej przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy) za zgodność z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji i zawierać:

**6.1.1.** Wypełniony formularz ofertowy (załącznik C do specyfikacji),

**6.1.2.** Wszystkie wymagane w niniejszej specyfikacji dokumenty

**6.2.** Oferta musi być sporządzona w języku polskim, formularze winny być wypełnione w sposób czytelny i uniemożliwiający dokonanie w nich zmian poprzez ścieranie, wymazywanie itp., podpisana przez osobę do tego upoważnioną.

**6.3.** Wszelkie ewentualne poprawki w ofercie winny zostać dokonane w sposób jednoznaczny poprzez skreślenie i wpisanie właściwego tekstu obok, parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

**6.4.** Oferta winna zostać doręczona Zamawiającemu w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ujeścisko"

Ul. Płocka 6

80-180 Gdańsk,

*Oferta na:*

WYKONANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH  
W ZASOBACH SM „UJEŚCISKO”

Nie otwierać przed 06.03.2024r. godz.12:00

**6.5.** Oferent może dokonać zmiany, poprawki, modyfikacji i uzupełnienia oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, przed terminem składania ofert. Powiadomienie to winno być złożone na tych samych zasadach jak oferta, z dopiskiem na kopercie "*Zmiana*".

**6.6.** Oferent ma prawo wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert. Powiadomienie to winno być złożone na tych samych zasadach jak oferta, z dopiskiem na kopercie "*Wycofanie*".

**6.7.** Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę i ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **VII. Opis sposobu obliczania oferty cenowej**

Wykonawca określając ceny i wskaźniki ofertowe bierze pod uwagę wszystkie składniki mające wpływ na wielkość ceny (w szczególności koszty zakupu, transportu, koszty osobowe, koszty amortyzacji i naprawy sprzętu, zysk Wykonawcy itp).

W efekcie cena i wskaźniki podane przez Wykonawcę w ofercie muszą być ceną netto. Cena ta musi być podana w złotych.

## **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

**8.1.** Oferta powinna być dostarczona Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do godz. 12:00. Miejscem składania ofert jest: Sekretariat Spółdzielni. Po tym terminie oferty nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu na wnoszenie protestu.

**8.2.** Otwarcie ofert nastąpi dnia 06.03.2024 roku o godz.12:05. w Świetlicy Spółdzielni.

## IX. Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny ofert

### 1. Oferty oceniane będą w oparciu o następujące kryteria:

LP	NAZWA KRYTERIUM	WAGA %
1	Cena	100%

### 2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

Kryterium ceny oblicza się wg wzoru  $P_1 = C_n / C_x \times W$

gdzie:

P = ilość otrzymanych punktów

$C_n$  = cena oferty najtańszej

$C_x$  = cena oferty badanej

W = waga kryterium 100%

- a) Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji określając czy dana oferta spełnia/nie spełnia wymagań SIWZ

## X. Miejsce, termin, tryb otwarcia i oceny ofert

**10.1.** Badanie, porównywanie i ocena ofert odbywać się będzie wyłącznie po sprawdzeniu ich poprawności formalnej.

**10.2.** W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert

**10.3.** Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

**10.3.1.** jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

**10.3.2.** zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

**10.3.3.** została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

**10.3.4.** jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

**10.4.** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:

**10.4.1.** wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres wykonawców, których oferty wybrano, i uzasadnienie ich wyboru a także nazwę (firmę) siedzibę i adres wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację

**10.4.2.** wykonawcach, których oferty zostały odrzucone

**10.4.3.** Oferentowi biorącymi udział w postępowaniu przetargowym w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przysługuje prawo złożenia protestu (z podaniem przyczyny) do zarządu Spółdzielni, który musi być rozpatrzone w terminie 3 dni od daty jego wniesienia.

## XI. Udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w pkt IX specyfikacji. Zamówienie jest złożone z chwilą poinformowania Wykonawcy o wyborze jego oferty na warunkach określonych w niniejszej

Specyfikacji oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy.

2. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowy na warunkach wynikających z przedstawionej przez Wykonawcę oferty oraz według wzoru umowy, który stanowi Załącznik nr F do niniejszej Specyfikacji.
3. Umowa w sprawie zamówienia zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania umowy. Niepodpisanie umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie będzie uznane przez Zamawiającego za uchylanie się od zawarcia umowy.

#### **X. Zasady przetargu.**

Pozostałe warunki przetargu określa Regulamin przetargów i komisji przetargowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2023 z dnia 28.07.2023 r.

Załączniki:

A – zakres rzeczowy

B – wykaz budynków objętych okresowym przeglądem budowlanym

C – formularz ofertowy

D – oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymogów art.

E – wykaz wykonanych prac

F – wzór umowy

**WYKONANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH  
W ZASOBACH SM „UJEŚCISKO”**

1. Wykonanie usługi polegającej na dokonaniu okresowych przeglądów budowlanych w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z wyłączeniem kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz gazowej.

1.1 Wykaz budynków objętych okresowym przeglądem budowlanym znajduje się w zał. B

.....  
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela

*Załącznik B*  
*do specyfikacji istotnych*  
*warunków zamówienia*

Wykaz budynków objętych okresowym przeglądem budowlanym

L.P.	Nazwa	adres			ilość mieszkań	ilość lokali użytkowych	Powierzchnia użytkowa (m <sup>2</sup> )
		kod pocztowy	miasto	Ulica, nr domu			
1.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Płocka 1	21	1	1698,88
2.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Płocka 3	23	1	1668,40
3.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Płocka 5	23	7	1711,44
4.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Płocka 7	48		3031,97
5.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Płocka 9	16		1020,77
6.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Płocka 11	24		1324,80
7.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Gorzowska 1	12		975,60
8.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Radomska 1	24		1459,94
9.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Radomska 3	18		1118,06
10.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Ciechanowska 1	18		1127,63
11.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Ciechanowska 3	18		1168,39
12.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Ciechanowska 5	12		879,70
13.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Ciechanowska 7	16		1008,87
14.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Koszalińska 6	18		1114,50
15.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Kaliska 3	18		1149,75
16.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Kaliska 4	30		1900,20
17.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Kaliska 8	12		752,82
18.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Tarnowska 1	24		1528,59
19.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Tarnowska 3	12		756,20
20.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Tarnowska 4	24		1500,12
21.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 2	24		1503,47
22.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 4	16		1003,78
23.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 15	16		719,50
24.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Zamojska 15	35		1982,28
25.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 36	60		3130,30
26.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 38	52		2728,10
27.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 40	28	1	1594,67
28.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 42	27	1	1590,58
29.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 44	16	1	1087,30
30.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 46	20	2	1125,40
31.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 48	24		1347,57
32.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 50	16	1	939,43
33.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 52	20	1	1027,19
34.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 54	28	1	1391,10
35.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 6	43	1	2309,06
36.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 8	40		2151,90



37.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 10	48		2623,30
38.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 12	47	2	2632,80
39.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 24	45		2644,39
40.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 30	40		2054,80
41.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 39	38	2	1812,24
42.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 41	63	3	2853,42
43.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 43	60		2426,91
44.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 47	26		1599,20
45.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 49	16		903,52
46.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 51	41		1936,40
47.	użytkowy	80-180	Gdańsk	Płocka 4		7	
48.	użytkowy	80-180	Gdańsk	Płocka 6		5	
49.	użytkowy	80-180	Gdańsk	Tarnowska 1E		1	
50.	dom	80-180	Gdańsk	Zamojska 26			110

## OFERTA

Ja, niżej podpisany \_\_\_\_\_, działając w imieniu i na rzecz \_\_\_\_\_ w

odpowiedzi na przetarg nieograniczony: wykonanie okresowych przeglądów budowlanych w zasobach SM "Ujeścisko", składam niniejszą ofertę:

### **Oferuję realizację prac w cenie :**

- 1) budynek przy ul. Płocka 1- ..... złotych brutto;
- 2) budynek przy ul. Płocka 3 - ..... złotych brutto;
- 3) budynek przy ul. Płocka 5 - ..... złotych brutto;
- 4) budynek przy ul. Płocka 7 - ..... złotych brutto;
- 5) budynek przy ul. Płocka 9 - ..... złotych brutto;
- 6) budynek przy ul. Płocka 11 - ..... złotych brutto;
- 7) budynek przy ul. Gorzowska 1 - ..... złotych brutto;
- 8) budynek przy ul. Radomska 1 - ..... złotych brutto;
- 9) budynek przy ul. Radomska 3 - ..... złotych brutto;
- 10) budynek przy ul. Ciechanowska 1 - ..... złotych brutto;
- 11) budynek przy ul. Ciechanowska 3 - ..... złotych brutto;
- 12) budynek przy ul. Ciechanowska 5- ..... złotych brutto;
- 13) budynek przy ul. Ciechanowska 7 - ..... złotych brutto;
- 14) budynek przy ul. Koszalińska 6 - ..... złotych brutto;
- 15) budynek przy ul. Kaliska 3 - ..... złotych brutto;
- 16) budynek przy ul. Kaliska 4 - ..... złotych brutto;
- 17) budynek przy ul. Kaliska 8 - ..... złotych brutto;
- 18) budynek przy ul. Tarnowska 1 - ..... złotych brutto;
- 19) budynek przy ul. Tarnowska 3 - ..... złotych brutto;
- 20) budynek przy ul. Tarnowska 4 - ..... złotych brutto;
- 21) budynek przy ul. Przemyska 2 - ..... złotych brutto;
- 22) budynek przy ul. Przemyska 4 - ..... złotych brutto;
- 23) budynek przy ul. Przemyska 15 - ..... złotych brutto;
- 24) budynek przy ul. Zamojska 15 - ..... złotych brutto;
- 25) budynek przy ul. Łódzka 36 - ..... złotych brutto;
- 26) budynek przy ul. Łódzka 38 - ..... złotych brutto;
- 27) budynek przy ul. Łódzka 40 - ..... złotych brutto;
- 28) budynek przy ul. Łódzka 42 - ..... złotych brutto;
- 29) budynek przy ul. Łódzka 44 - ..... złotych brutto;
- 30) budynek przy ul. Łódzka 46 - ..... złotych brutto;
- 31) budynek przy ul. Łódzka 48 - ..... złotych brutto;
- 32) budynek przy ul. Łódzka 50 - ..... złotych brutto;
- 33) budynek przy ul. Łódzka 52 - ..... złotych brutto;
- 34) budynek przy ul. Łódzka 54 - ..... złotych brutto;

- 35) budynek przy ul. Przemyska 6 - ..... złotych brutto;
- 36) budynek przy ul. Przemyska 8 - ..... złotych brutto;
- 37) budynek przy ul. Przemyska 10 - ..... złotych brutto;
- 38) budynek przy ul. Przemyska 12 - ..... złotych brutto;
- 39) budynek przy ul. Przemyska 24 - ..... złotych brutto;
- 40) budynek przy ul. Przemyska 30 - ..... złotych brutto;
- 41) budynek przy ul. Przemyska 39 - ..... złotych brutto;
- 42) budynek przy ul. Przemyska 41 - ..... złotych brutto;
- 43) budynek przy ul. Przemyska 43 - ..... złotych brutto;
- 44) budynek przy ul. Przemyska 47 - ..... złotych brutto;
- 45) budynek przy ul. Przemyska 49 - ..... złotych brutto;
- 46) budynek przy ul. Przemyska 51 - ..... złotych brutto;
- 47) budynek przy ul. Płocka 4 - ..... złotych brutto;
- 48) budynek przy ul. Płocka 6 - ..... złotych brutto;
- 49) budynek przy ul. Tarnowska 1E - ..... złotych brutto;
- 50) budynek przy ul. Zamojska 26 - ..... złotych brutto;
- 51) budynek przy ul. Płocka – zespół garaży - ..... złotych brutto;
- 52) budynek przy ul. Kaliska G2 – zespół garaży - ..... złotych brutto;
- 53) budynek przy ul. Kaliska G3 – zespół garaży - ..... złotych brutto;

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym oraz zakresem prac niezbędnych do zrealizowania zamówienia.

Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą przez 2 miesiące, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert i w razie wybrania niniejszej oferty zobowiązuję się do wykonania zamówienia na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

.....  
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela

pieczęć oferenta

### **Oświadczenie**

Przystępując do udziału w postępowaniu na wykonanie okresowych przeglądów budowlanych w zasobach SM "Ujeścisko", oświadczam, że reprezentowana przez mnie firma, tj. \_\_\_\_\_ spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na dowód powyższego do oferty załączam następujące dokumenty:

- 1) \_\_\_\_\_
- 2) \_\_\_\_\_
- 3) \_\_\_\_\_
- 4) \_\_\_\_\_
- 5) \_\_\_\_\_
- 6) \_\_\_\_\_
- 7) \_\_\_\_\_
- 8) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, dnia \_\_\_\_\_

.....  
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela

.....  
pieczęć oferenta

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT PRAC wykonanie  
okresowych przeglądów budowlanych**

L. p.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość zamówienia*	Data wykonania	Miejsce wykonania

.....  
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela

\* przez całkowitą wartość zamówienia należy rozumieć wynagrodzenie brutto, jakie otrzymał Wykonawca za cały okres obowiązywania umowy.

**WZÓR**

**UMOWA NR ...../2024  
NA WYKONANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW BUDOWLANYCH**

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:

**Spółdzielnię Mieszkaniową „Ujeścisko”** z siedzibą w Gdańsku, 80-180 Gdańsk, ul. Płocka 6, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, za numerem KRS: 92051, REGON: 000908857, NIP: 583-000-16-46, którą reprezentują:

1. Wiesław Wawer – p.o. Prezesa Zarządu
2. Dorota Klein – Główny Księgowy - Członek Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§1

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie okresowej 5-letniej kontroli, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania, estetyki oraz otoczenia budynków znajdujących się w zasobach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

§2

2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na dokonaniu okresowych przeglądów budowlanych w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, z wyłączeniem kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej oraz gazowej.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia określająca warunki uczestnictwa Wykonawcy w przetargu i wyboru złożonej przez niego oferty.

§3

Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

§4

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć pracowników, którzy będą przeprowadzać okresową kontrolę budynku, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwą firmy Wykonawcy. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
2. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy pracownicy Wykonawcy stwierdzą, że stan techniczny badanych obiektów stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

## §5

1. Z przeprowadzonego przeglądu Wykonawca każdorazowo sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia wykonania przeglądu pisemny protokół wraz z wymaganymi załącznikami, spełniające wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych Administracji w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych z dnia 16 sierpnia 1999 r., a także dokona wpisu pokontrolnego do Ksiąg Obiektów Budowlanych.
2. Protokół, o jakim mowa w ust. 1 powyżej, musi posiadać podpis uprawnionej osoby przeprowadzającej kontrolę.
3. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu zestawienie usterek, które stanowią zagrożenie dla obiektów budowlanych w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, p.pożarowego i użytkowania łącznie z dokumentacją fotograficzną i podaniem sposobu ich usunięcia w kontrolowanych obiektach.
4. Po wykonaniu całości prac, objętych niniejszą umową, i przekazaniu protokołów zgodnie z niniejszym paragrafem, Zamawiający dokona odbioru końcowego prac, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
5. Warunkiem uznania usługi za wykonaną jest dokonanie kontroli we wszystkich budynkach, objętych przedmiotem umowy.
6. Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie:  
.....
7. Przedstawicielem Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie:  
.....

## §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej wysokości ..... złotych netto, tj. .... złotych brutto. Na łączne wynagrodzenie składają się następujące kwoty jednostkowe za:  
49) budynek przy ul. .... - ..... złotych brutto;  
50) budynek przy ul. .... - ..... złotych brutto;  
51) budynek przy ul. .... - ..... złotych brutto;  
52) ...  
53) budynek przy ul. .... - ..... złotych brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotu umowy.

## §7

1. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania usługi przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za wykonanie umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za wykonanie umowy,
  - c) za opóźnienie w rozliczeniu wykonanych i odebranych robót objętych przedmiotem umowy w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia umownego brutto przewidzianego za wykonanie umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości wyrządzonej szkody.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
  - nie realizuje przedmiotu umowy, w tym nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia obowiązywania umowy albo zaprzestał prace na okres dłuższy niż 5 dni roboczych,
  - wykonuje prace bez przestrzegania przepisów bhp, ppoż. albo niezgodnie z innymi przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy,

- nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego.
5. Z prawa do odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać do terminu zakończenia prac, dodatkowo wydłużonego o 6 miesięcy.

#### §8

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa Budowlanego, rozporządzeń wykonawczych i innych obowiązujących przepisów, Polskich Norm oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także przy użyciu urządzeń odpowiadających wymaganiom przepisów prawa i norm.
2. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego w budynkach na terenie Spółdzielni.
3. Za naruszenie przepisów ppoż. i bhp Wykonawca odpowiada w trybie i na zasadach określonych we właściwych przepisach.

#### §9

1. Strony zawierają umowę na czas określony: od dnia ..... roku do dnia ..... roku.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia umowy z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia.
3. Dopuszcza się przedłużenie terminu umowy w formie aneksu w przypadku braku możliwości sprawdzenia wszystkich dostępnych mieszkań.

#### §10

Wszystkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają dla swej ważności i skuteczności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

#### §11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
2. Ewentualnie spory powstałe na tle zawarcia i wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### §12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

**Zamawiający**

**Wykonawca**