

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ujeścisko"
Ul. Płocka 6
80-180 Gdańsk,
telefon / fax:(058)728-78-02, (058)728-78-01
e-mail: sekretariat@ujescisko.pl

**ZAPRASZA DO SKŁADANIA OFERT W POSTĘPOWANIU
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
NA**

**WYKONANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW INSTALACJI
ELEKTRYCZNYCH I ODGROMOWYCH
W ZASOBACH SM „UJEŚCISKO”**

I. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie okresowej kontroli, polegającej na badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uzemień instalacji i aparatów w budynkach znajdujących się w zasobach mieszkalnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku - zgodnie z Załącznikiem A. Szczegółowy wykaz budynków znajduje się w Załączniku B.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert równoważnych.
5. Przewidywany termin realizacji umowy do dnia 31.08.2024r.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, prowadzenia negocjacji z oferentami oraz swobodnego wyboru oferty.

II. Warunki udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania spełnienia tych warunków

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, spełniający następujące warunki:
 - 1.1. Którzy nie wyrządzili szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, jeżeli szkoda ta została stwierdzona prawomocnym orzeczeniem sądu wydanym w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania.
 - 1.2. W stosunku do nich nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. W postępowaniu mogą też wziąć udział wykonawcy, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku upadłego,
 - 1.3. Nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba, że uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - 1.4. Nie są osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 1.5. Nie są spółkami jawnymi, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 1.6. Nie są spółkami partnerskimi, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,

- 1.7. Nie są spółkami komandytowymi oraz spółkami komandytowo-akcyjnymi, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 1.8. Nie są osobami prawnymi, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego,
 - 1.9. Nie są podmiotami zbiorowymi, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary,
2. Spełniają warunki określone tj.:
- 2.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
 - 2.2. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.

III. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

Aby oferta składana przez wykonawcę była ważna pod względem formalnym musi zawierać:

3.1. oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymagań (na załączonym druku D), wykaz wykonanych prac (na załączonym druku E) oraz oryginały lub kserokopie poświadczone za zgodność przez osobę uprawnioną do poświadczenia następujących dokumentów:

3.1.1. aktualnego odpisu z właściwego rejestru sądowego (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do Ewidencji Działalności Gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed datą złożenia oferty,

3.1.2. aktualne zaświadczenie z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w pkt II podp.1

3.1.3. aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat i składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawianych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

IV. Sposób porozumiewania się z zamawiającym i osoby do tego uprawnione

4.1. Zamawiający dopuszcza przekazywanie wniosków, oświadczeń, zawiadomień oraz informacji pomiędzy zamawiającym i wykonawcami faksem potwierdzonym drogą pisemną lub pisemnie. W przypadku drogi faksowej, każda ze stron, na żądanie drugiej, jest zobowiązana niezwłocznie potwierdzić fakt otrzymania przesłanej korespondencji.

4.2. Po stronie Zamawiającego osobą uprawnioną do porozumiewania się z wykonawcami jest Dział techniczny tel. (58) 728-78-56.

V. Termin związania ofertą

Wykonawca jest związany ofertą przez 2 miesiące, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert.

VI. Sposób przygotowania oferty

6.1. Oferta oraz wszystkie inne dokumenty, aby mogły zostać uznane za ważne muszą być trwale związane, sporządzone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej (podpisanej przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy) za zgodność z wymogami zawartymi w niniejszej specyfikacji i zawierać:

6.1.1. Wypełniony formularz ofertowy (Załącznik C do specyfikacji),

6.1.2. Wszystkie wymagane w niniejszej specyfikacji dokumenty i oświadczenia.

6.2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, formularze winny być wypełnione w sposób czytelny i uniemożliwiający dokonanie w nich zmian poprzez ścieranie, wymazywanie itp., podpisana przez osobę do tego upoważnioną.

6.3. Wszelkie ewentualne poprawki w ofercie winny zostać dokonane w sposób jednoznaczny poprzez skreślenie i wpisanie właściwego tekstu obok, parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.

6.4. Oferta winna zostać doręczona Zamawiającemu w zamkniętej kopercie oznaczonej w następujący sposób:

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ujeścisko"

Ul. Płocka 6

80-180 Gdańsk,

Oferta na:

WYKONANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
I ODGROMOWYCH

W ZASOBACH SM „UJEŚCISKO”

Nie otwierać przed 06.03.2024r. godz.12:00

6.5. Oferent może dokonać zmiany, poprawki, modyfikacji i uzupełnienia oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, przed terminem składania ofert. Powiadomienie to winno być złożone na tych samych zasadach jak oferta, z dopiskiem na kopercie "Zmiana".

6.6. Oferent ma prawo wycofać ofertę, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wycofaniu oferty, przed terminem składania ofert. Powiadomienie to winno być złożone na tych samych zasadach jak oferta, z dopiskiem na kopercie "Wycofanie".

6.7. Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę i ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VII. Opis sposobu obliczania oferty cenowej

Wykonawca określając ceny i wskaźniki ofertowe bierze pod uwagę wszystkie składniki mające wpływ na wielkość ceny (w szczególności koszty zakupu, transportu, koszty osobowe, koszty amortyzacji i naprawy sprzętu, zysk Wykonawcy itp).

W efekcie cena i wskaźniki podane przez Wykonawcę w ofercie muszą być ceną netto. Cena ta musi być podana w złotych.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

8.1. Oferta powinna być dostarczona Zamawiającemu w nieprzekraczalnym terminie do godz. 12:00. Miejscem składania ofert jest: Sekretariat Spółdzielni. Po tym terminie oferty nie będą rozpatrywane i zostaną zwrócone bez otwierania po upływie terminu na wnoszenie protestu.

8.2. Otwarcie ofert nastąpi dnia 06.03.2024 roku o godz. 12:30 w Świetlicy Spółdzielni.

IX. Opis kryteriów i sposobów dokonywania oceny ofert

1. Oferty oceniane będą w oparciu o następujące kryteria:

LP	NAZWA KRYTERIUM	WAGA %
1	Cena	100%

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium:

Kryterium ceny oblicza się wg wzoru $P_1 = C_n / C_x \times W$
gdzie:

P = ilość otrzymanych punktów

C_n = cena oferty najtańszej

C_x = cena oferty badanej

W = waga kryterium 100%

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w specyfikacji określając czy dana oferta spełnia/nie spełnia wymagań SIWZ

X. Miejsce, termin, tryb otwarcia i oceny ofert

10.1. Badanie, porównywanie i ocena ofert odbywać się będzie wyłącznie po sprawdzeniu ich poprawności formalnej.

10.2. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert

10.3. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

10.3.1. jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

10.3.2 zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

10.3.3. została złożona przez wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

10.3.4. jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów

10.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:

10.4.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę) siedzibę i adres wykonawców, których oferty wybrano, i uzasadnienie ich wyboru a także nazwę (firmę) siedzibę i adres wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację

10.4.2. wykonawcach, których oferty zostały odrzucone

10.4.3. Oferentowi biorącymi udział w postępowaniu przetargowym w terminie 3 dni od dnia ogłoszenia wyników przysługuje prawo złożenia protestu z podaniem przyczyny) do zarządu Spółdzielni, który musi być rozpatrzony w terminie 3 dni od daty jego wniesienia.

XI. Udzielenie zamówienia.

1. Zamawiający udzieli zamówienia wykonawcy, który przedłoży najkorzystniejszą ofertę z punktu widzenia kryteriów przyjętych w pkt IX specyfikacji. Zamówienie jest złożone z chwilą poinformowania Wykonawcy o wyborze jego oferty na warunkach określonych w niniejszej Specyfikacji oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, zostanie zawarta umowa na warunkach wynikających z przedstawionej przez Wykonawcę oferty oraz według wzoru umowy, który stanowi Załącznik nr F do niniejszej Specyfikacji.
3. Umowa w sprawie zamówienia zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania ofertą.
4. Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania umowy. Niepodpisanie umowy przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie będzie uznane przez Zamawiającego za uchylenie się od zawarcia umowy.

X. Zasady przetargu.

Pozostałe warunki przetargu określa Regulamin przetargów i komisji przetargowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 13/2023 z dnia 28.07.2023 r.

Załączniki:

A – zakres rzeczowy

B – wykaz budynków objętych okresowym przeglądem elektrycznym

C – formularz ofertowy

D – oświadczenie wykonawcy o spełnianiu wymogów.

E – wykaz wykonanych prac

F – wzór umowy

WYKONANIE OKRESOWYCH PRZEGLĄDÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
I ODGROMOWYCH
W ZASOBACH SM „UJEŚCISKO”

Wykonanie okresowych kontroli instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zasobach SM w zakresie zgodnym z art. 62 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, w tym w szczególności poprzez:

- a) sprawdzenie instalacji elektrycznych na warunek samoczynnego szybkiego wyłączenia zasilania.
- b) sprawdzenie i pomiar stanu izolacji kompletnych obwodów elektrycznych.
- c) badanie oporności uziomów instalacji odgromowej.
- d) badanie wyłączników różnicowo-prądowych.
- e) sporządzenie protokołów sprawdzeń i badań instalacji i urządzeń elektrycznych.

Wykaz budynków objętych okresowym przeglądem elektrycznym znajduje się w zał. B.

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela

Załącznik B
do specyfikacji istotnych
warunków zamówienia

Wykaz budynków objętych okresowym przeglądem elektrycznym

L.P.	Nazwa	adres			ilość mieszkań	ilość lokali użytkowych	Powierzchnia użytkowa (m ²)
		kod pocztowy	miasto	Ulica, nr domu			
1.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Płocka 1	21	1	1698,88
2.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Płocka 3	23	1	1668,40
3.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Płocka 5	23	7	1711,44
4.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Płocka 7	48		3031,97
5.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Płocka 9	16		1020,77
6.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Płocka 11	24		1324,80
7.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Gorzowska 1	12		975,60
8.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Radomska 1	24		1459,94
9.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Radomska 3	18		1118,06
10.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Ciechanowska 1	18		1127,63
11.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Ciechanowska 3	18		1168,39
12.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Ciechanowska 5	12		879,70
13.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Ciechanowska 7	16		1008,87
14.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Koszalińska 6	18		1114,50
15.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Kaliska 3	18		1149,75
16.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Kaliska 4	30		1900,20
17.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Kaliska 8	12		752,82
18.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Tarnowska 1	24		1528,59
19.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Tarnowska 3	12		756,20
20.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Tarnowska 4	24		1500,12
21.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 2	24		1503,47
22.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 4	16		1003,78
23.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 15	16		719,50
24.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Zamojska 15	35		1982,28
25.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 36	60		3130,30
26.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 38	52		2728,10
27.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 40	28	1	1594,67
28.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 42	27	1	1590,58
29.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 44	16	1	1087,30
30.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 46	20	2	1125,40
31.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 48	24		1347,57
32.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 50	16	1	939,43

33.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 52	20	1	1027,19
34.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Łódzka 54	28	1	1391,10
35.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 6	43	1	2309,06
36.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 8	40		2151,90
37.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 10	48		2623,30
38.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 12	47	2	2632,80
39.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 24	45		2644,39
40.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 30	40		2054,80
41.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 39	38	2	1812,24
42.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 41	63	3	2853,42
43.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 43	60		2426,91
44.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 47	26		1599,20
45.	mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 49	16		903,52
46.	Mieszkalny	80-180	Gdańsk	Przemyska 51	41		1936,40
47.	użytkowy	80-180	Gdańsk	Płocka 4		7	
48.	użytkowy	80-180	Gdańsk	Płocka 6		5	
49.	użytkowy	80-180	Gdańsk	Tarnowska 1E		1	
50.	dom	80-180	Gdańsk	Zamojska 26			110

OFERTA

Ja, niżej podpisany _____, działając w imieniu i na rzecz _____ w odpowiedzi na przetarg składam niniejszą ofertę: wykonanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych w zasobach SM „Ujeścisko”, składam niniejszą ofertę:

Oferuję realizację prac w cenie:

- a) przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w lokalu mieszkalnym (na łącznie 1026 szt.): cena zł brutto/sztukę
- b) przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w lokalu usługowym (na łącznie 28 szt.): cena zł brutto/sztukę
- c) część wspólna budynku (na łącznie 50 szt.): cena zł brutto/sztukę
- d) instalacja odgromowa i wyrównawcza (na łącznie 50 szt.): cena zł brutto/sztukę
- e) przegląd instalacji elektrycznej i osprzętu w domu jednorodzinnym (na łącznie 1 szt.): cena zł brutto/sztukę
- f) instalacja odgromowa i wyrównawcza w domu jednorodzinnym (na łącznie 1 szt.): cena zł brutto/sztukę

Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się ze stanem technicznym oraz zakresem prac niezbędnych do zrealizowania zamówienia.

Uważam się za związanego/ą niniejszą ofertą przez 2 miesiące, przy czym bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się w dniu otwarcia ofert i w razie wybrania niniejszej oferty zobowiązuję się do wykonania zamówienia na warunkach zawartych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz w miejscu i terminie określonym przez zamawiającego.

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela

pieczęć oferenta

Oświadczenie

Przystępując do udziału w postępowaniu na wykonanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych w zasobach SM „Ujeścisko” oświadczam, że reprezentowana przez mnie firma, tj. _____ spełnia warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Na dowód powyższego do oferty załączam następujące dokumenty:

- 1) _____
- 2) _____
- 3) _____
- 4) _____
- 5) _____
- 6) _____
- 7) _____
- 8) _____

_____, dnia _____

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela

.....
pieczęć oferenta

**WYKAZ WYKONANYCH W OKRESIE OSTATNICH TRZECH LAT PRAC
wykonanie okresowych przeglądów instalacji elektrycznych i odgromowych**

L. p.	Przedmiot zamówienia	Całkowita wartość zamówienia*	Data wykonania	Miejsce wykonania

.....
Podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela

* przez całkowitą wartość zamówienia należy rozumieć wynagrodzenie brutto, jakie otrzymał Wykonawca za cały okres obowiązywania umowy.

WZÓR

**UMOWA NR/2024
NA WYKONANIE OKRESOWYCH POMIARÓW INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH I
ODGROMOWYCH,**

zawarta w dniu r. pomiędzy:

ZAMAWIAJĄCYM: Spółdzielnią Mieszkaniową „Ujeścisko” z siedzibą w Gdańsku, 80-180 Gdańsk, ul. Płocka 6, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, za numerem KRS: 92051, REGON: 000908857, NIP: 583-000-16-46
Którą reprezentują:

1. Wiesław Wawer – p.o. Prezesa Zarządu
2. Dorota Klein – Główny Księgowy - Członek Zarządu

zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**
z jednej strony,
a

.....
.....
.....

zwanego w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**
o następującej treści:

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

Na podstawie umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania dla ZAMAWIAJĄCEGO okresowych badań ochronnych instalacji elektrycznych w budynkach należących do zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”.

PRZEDMIOT UMOWY

§2

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania:

- 1) Sprawdzenie instalacji elektrycznych na warunek samoczynnego szybkiego wyłączenia zasilania.
- 2) Sprawdzenie i pomiar stanu izolacji kompletnych obwodów elektrycznych.
- 3) Badanie oporności uziomów instalacji odgromowej.
- 4) Badanie wyłączników różnicowo-prądowych.
- 5) Sporządzenie protokołów sprawdzeń i badań instalacji i urządzeń elektrycznych.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

§3

- 1) WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zamówieniem ZAMAWIAJĄCEGO określonym tą umową, z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami.
- 2) W przypadku wystąpienia udokumentowanych trudności w zakresie udostępnianiu mieszkań dla wykonania sprawdzeń i badań instalacji elektrycznych WYKONAWCY przysługuje prawo zmian terminów wykonania przedmiotów umowy, o okres wystąpienia tych trudności, za uprzednim pisemnym powiadomieniem ZAMAWIAJĄCEGO.

§4

- 1) Termin rozpoczęcia prac strony ustalają na dzień r.
- 2) Termin zakończenia prac strony ustalają na dzień r.
- 3) Po wykonaniu całości prac objętych niniejszą umową ZAMAWIAJĄCY dokona odbioru końcowego robót, który stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury końcowej.
- 4) Przedstawicielem Zamawiającego przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie:
.....
- 5) Przedstawicielem Wykonawcy przy wykonywaniu niniejszej umowy będzie:
.....

WYNAGRODZENIE

§5

- 1) Za należyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalą wynagrodzenie na podstawie dokumentacji pomiarowej w oparciu o uzgodnione stawki:
 - a. Za wykonanie pomiarów ochronnych w jednym mieszkaniu ryczałtowo (do mieszkania należy wykonać niezbędne pomiary w komórce lokatorskiej i garażu – jeśli są do niego przypisane) zł netto
 - b. Za pomiar jednego pkt. instalacji odgromowej zł netto
 - c. Za pomiary elektryczne obwodów części administracyjnej -całość.....zł netto
- 2) Podstawą do wystawienia faktur będzie:
Dokumentacja pomiarowa wraz z protokołem odbioru wykonanych pomiarów.
- 3) Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktur VAT w terminie 14 dni od daty doręczenia ZAMAWIAJĄCEMU faktury. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIE WYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

§6

1. WYKONAWCA obciążony będzie karami umownymi związanymi z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy według następujących zasad:
 - a/ za opóźnienie w zakresie terminu zakończenia prac, określonego w par. 4 ust. 2 umowy w wysokości 0,1% wartości netto całości prac za każdy dzień opóźnienia. Zapłata kary umownej nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
 2. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia WYKONAWCY na co strony wyrażają zgodę.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia w wysokości odsetek ustawowych.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§7

1. WYKONAWCA może odstąpić od umowy tylko w przypadku rażącego naruszenia obowiązków przez Zamawiającego.
2. Jeżeli na skutek okoliczności zawinionych przez ZAMAWIAJĄCEGO, WYKONAWCA odstępuje od umowy WYKONWCY przysługuje kara umowna w wysokości 10 % wartości netto wynagrodzenia o którym mowa w par. 5 ust. 1. Powyższe wyczerpuje roszczenia WYKONAWCY z tytułu zawarcia umowy, jej wykonywania oraz odstąpienia od umowy.
3. Jeżeli na skutek okoliczności zawinionych przez WYKONAWCĘ, w tym także w sytuacji gdy zostanie ogłoszona upadłość WYKONAWCY, od umowy odstępuje ZAMAWIAJĄCY, WYKONAWCA zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości netto wynagrodzenia o którym mowa w par. 5 ust. 1, co nie wyłącza dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio, gdy WYKONAWCA odstępuje od umowy z przyczyn innych niż wskazane w ust. 1.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§8

WYKONAWCA zobowiązuje się nadto:

- 1) Przestrzegać warunków BHP przy wykonywaniu prac.
- 2) Przestrzegać warunków wykonania prac zgodnie z poleceniem użytkownika obiektu nie zakłócając spokoju mieszkańców.

§9

- 1) Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają pod rygorem ich nieważności pisemnej akceptacji obu stron w postaci aneksu do niniejszej umowy.
- 2) W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 3) Ewentualnie powstałe spory na tle zawarcia i wykonywania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu przez właściwy rzeczowo Sąd z siedzibą w Gdańsku.
- 4) Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA