

Gdańsk, 06.09.2024 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UJEŚCISKO w Gdańsku  
z siedzibą przy ul. Płockiej 6 (80-180 Gdańsk)  
w związku z uchwałą nr 8/2023 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w dniach 26-28.06.2023 r. i na warunkach określonych w Regulaminie naboru osób ubiegających się o budowę lokali w nowych zadaniach inwestycyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

## ogłasza

### pisemny, nieograniczony konkurs na przeniesienie prawa własności do następującej nieruchomości:

- Prawo własności do lokalu usługowego, o numerze administracyjnym **U1**, o powierzchni użytkowej **128,13 m. kw.**, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z zewnętrznego naziemnego miejsca postojowego oznaczonego numer **48Z**, położonego w Gdańsku przy ul. **Płockiej 2 (zakończona inwestycja „Wietrzne Wzgórze”)**.

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi **1 044 000 zł**.

W załączeniu inwentaryzacja lokalu wraz z jego rzutem.

**Sprzedający informuje, iż rozpatrywane będą jedynie oferty, w których oferowana kwota będzie, nie mniejsza niż wyżej wymieniona wartość z operatu szacunkowego.**

Dla lokalu wystawiona została zgoda SKOK na bezciężarowe odłączenie z nieruchomości (bez przenoszenia hipotek zabezpieczających wiarygodności z tytułu umów kredytowych) a pozostałe szczegóły aktu notarialnego zostaną przedstawione zwycięzcy konkursu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w całości lub w części.

Oferty należy składać w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z nazwą Oferenta, z dopiskiem „*Oferta nieograniczony konkurs pisemny na sprzedaż Nieruchomości SM Ujeścisko. Kopert nie otwierać do dnia 30.09.2024 r. do godz. 14:00.*”, która umieszczona będzie w drugiej większej kopercie, tożsamo opisanej i zamkniętej - w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Ujeścisko ul. Płocka 6, 80-180 Gdańsk do dnia **30.09.2024 r. do godz. 13:00**.

Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy SM Ujeścisko podanych na stronie [www.ujescisko.pl](http://www.ujescisko.pl) (wyłączając soboty i niedziele). W przypadku przesłania oferty pocztą o zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Kancelarii Sprzedającego.

Komisja dokona otwarcia kopert w siedzibie Sprzedającego przy ul. Płockiej 6, 80-180 Gdańsk, w dniu **30.09.2024 r. o godz. 14:00**.

PREZES ZARZĄDU

  
Wiesław Wawer

ZASTĘPCA PREZESA  
DS. TECHNICZNYCH

  
Bogdan Malc

GŁÓWNY KSIĘGOWY -  
CZŁONEK ZARZĄDU

  
Dorota Klein

# INWENTARYZACJA LOKALU NR U1

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W GDAŃSKU  
38 LOKALI MIESZKALNYCH + 5 LOKALI USŁUGOWYCH

KONDYGNACJA -1

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU **128.13 m<sup>2</sup>**

Pomiar do celu uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokalu został wykonany w oparciu o:  
Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz wg Normy PN-ISO 9636:1997

POŁOŻENIE:

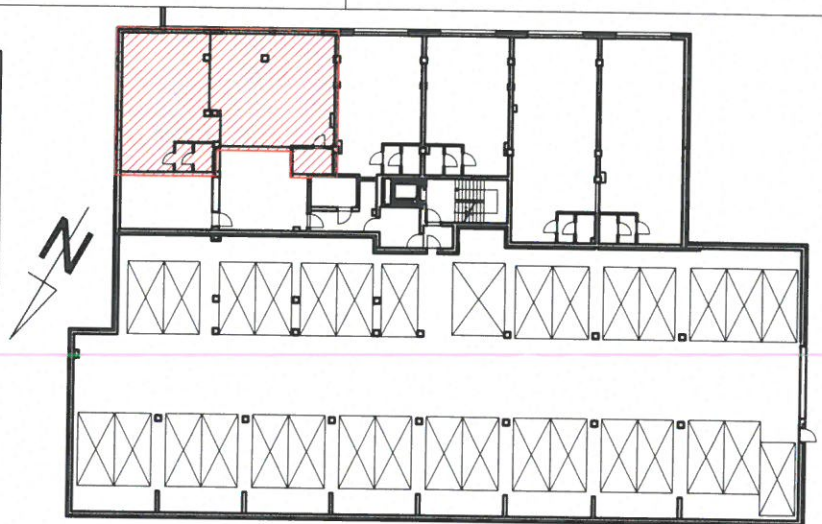
województwo: Pomorskie  
gmina: M. Gdańsk  
obręb: 075  
działka nr 530 / 4  
adres: ul. Płocka 2

POMIAR WYKONAŁ:

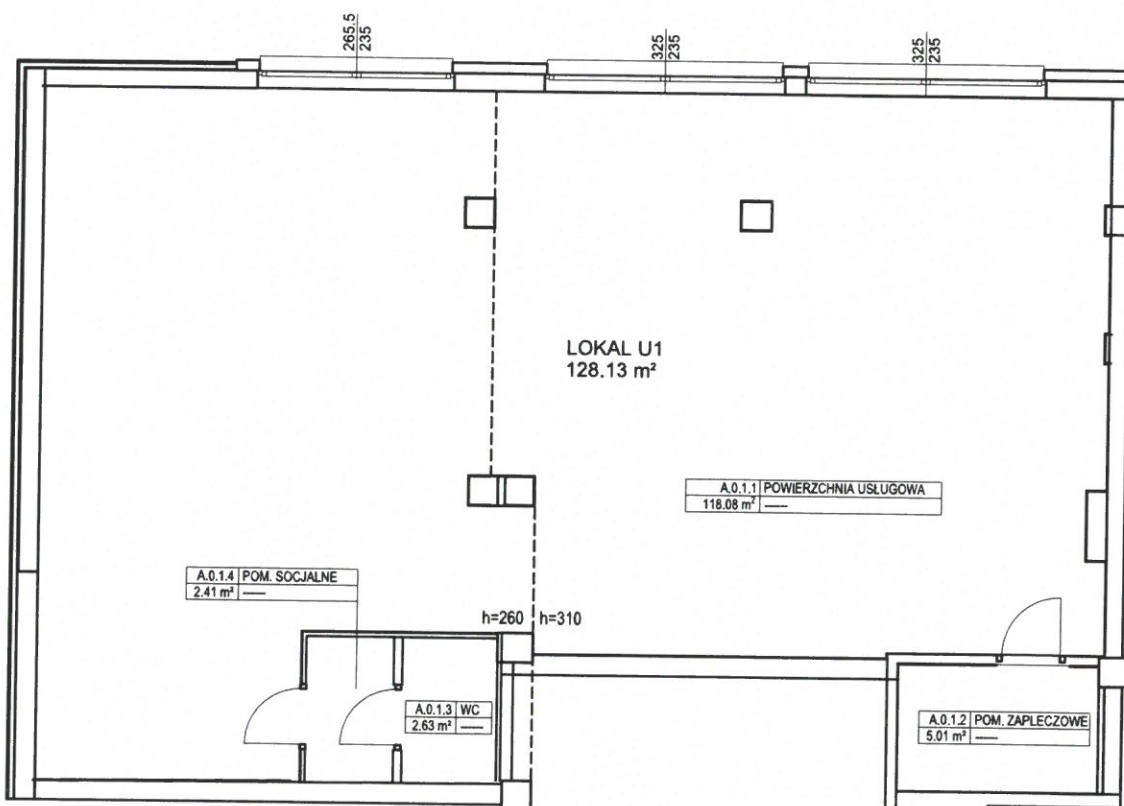
Geodeta uprawniony  
mgr inż. Jarosław Tomasziewicz  
GUGiK nr 19322

## Zestawienie pomieszczeń

Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
A.0.1.1	pow. usługowa	118,08
A.0.1.2	pom. zapleczone	5,01
A.0.1.3	wc	2,63
A.0.1.4	pom. socjalne	2,41
		Σ 128,13



LOKALIZACJA LOKALU NA RZUCIE  
SKALA 1:500



RZUT LOKALU  
SKALA 1:100

Spółdzielnia Mieszkaniowa "Ujeścisko"  
ul. Płocka 6, 80-180 Gdańsk  
tel. 58 728 78 00 sekretariat@ujescisko.pl