

Gdańsk, 16.10.2024 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UJEŚCISKO w Gdańsku
z siedzibą przy ul. Płockiej 6 (80-180 Gdańsk)
w związku z uchwałą nr 8/2023 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w dniach 26-28.06.2023 r. i na warunkach określonych w Regulaminie naboru osób ubiegających się o budowę lokali w nowych zadaniach inwestycyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

ogłasza

pisemny, nieograniczony konkurs na przeniesienie prawa własności do następującej nieruchomości:

- **Prawo własności do lokalu mieszkalnego, o numerze administracyjnym 16, o powierzchni użytkowej 70,20 m. kw., wraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego numer 15 znajdującego się w hali garażowej, położonego w Gdańsku przy ul. Płockiej 2 (zakończona inwestycja „Wietrzne Wzgórze”).**

Minimalna wartość ofertowa:

- lokalu mieszkalnego wynosi **699 000 zł**
- prawa do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego wynosi **48 000 zł**.

Minimalna wartość ofertowa lokalu wraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego wynosi **747 000 zł**.

W załączeniu inwentaryzacja lokalu wraz z jego rzutem.

Sprzedający informuje, iż rozpatrywane będą jedynie oferty, w których oferowana kwota będzie, nie mniejsza niż wyżej wymieniona kwota, tzn. 747 000 zł.

Dla lokalu wystawiona została zgoda SKOK na bezciężzarowe odłączenie z nieruchomości (bez przenoszenia hipotek zabezpieczających wierzytelności z tytułu umów kredytowych) a pozostałe szczegóły aktu notarialnego zostaną przedstawione zwycięzcy konkursu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w całości lub w części.

Oferty należy składać w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z nazwą Oferenta, z dopiskiem „Oferta-nieograniczony konkurs pisemny na sprzedaż Nieruchomości SM Ujeścisko. Kopert nie otwierać do dnia **28.10.2024 r. do godz. 14:00.**”, która umieszczona będzie w drugiej większej kopercie, tożsamo opisanej i zamkniętej - w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Ujeścisko ul. Płocka 6, 80-180 Gdańsk do dnia **28.10.2024 r. do godz. 13:00.**

Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy SM Ujeścisko podanych na stronie www.ujescisko.pl (wyłączając soboty i niedziele). W przypadku przesłania oferty pocztą o zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Kancelarii Sprzedającego.

Komisja dokona otwarcia kopert w siedzibie Sprzedającego przy ul. Płockiej 6, 80-180 Gdańsk, w dniu **28.10.2024 r. o godz. 14:00.**

PREZES ZARZĄDU


Wiesław Wawer

ZASTĘPCA PREZESA
ZARZĄDU

Bogdan Małe

GŁÓWNY KSIĘGOWY -
CZŁONEK ZARZĄDU

Dorota Klein

INWENTARYZACJA LOKALU NR 16

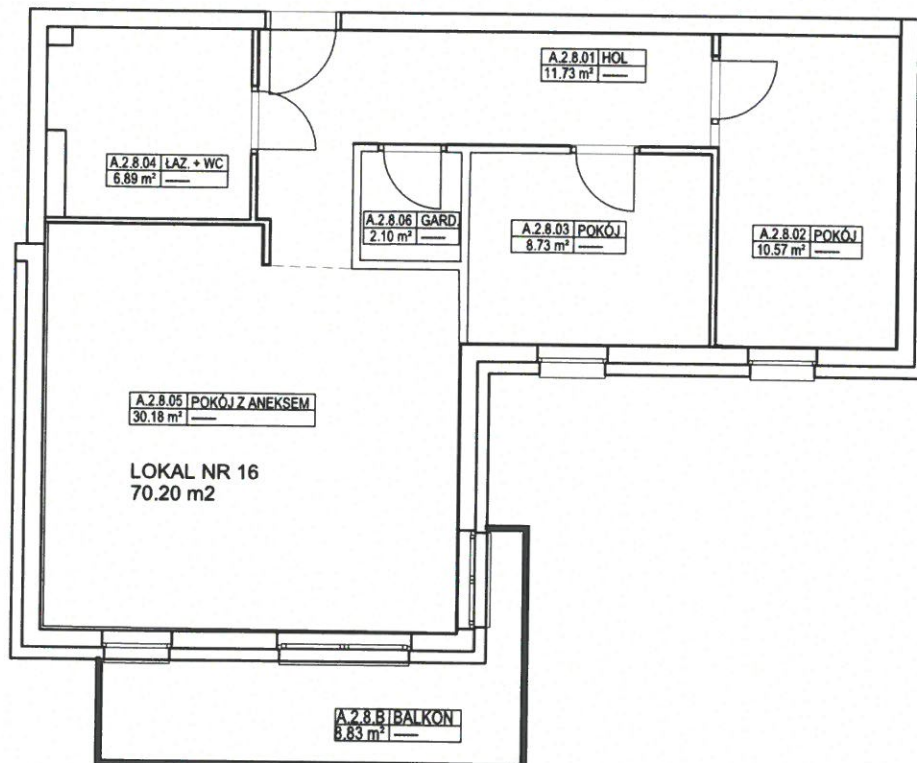
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W GDAŃSKU
38 LOKALI MIESZKALNYCH + 5 LOKALI USŁUGOWYCH

KONDYGNACJA 2 (1 PIĘTRO)	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU 70.20 m²	
Pomiar do celu uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokalu został wykonany w oparciu o: Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz wg Normy PN-ISO 9636:1997	POŁOŻENIE: województwo: Pomorskie gmina: M. Gdańsk obręb: 075 działka nr 530 / 4 adres: ul. Płocka 2	POMIAR WYKONAŁ: Geodeta uprawniony mgr inż. Jarosław Tomaszewicz GUGiK nr 19322

Zestawienie pomieszczeń		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
A.2.8.01	hol	11,73
A.2.8.02	pokój	10,57
A.2.8.03	pokój	8,73
A.2.8.04	łazienka + wc	6,89
A.2.8.05	pokój z aneksem	30,18
A.2.8.06	garderoba	2,10
		Σ 70,20
A.2.8.B	balkon	8,83



LOKALIZACJA MIESZKANIA NA RZUCIE
SKALA 1:500



RZUT LOKALU
SKALA 1:100