

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UJEŚCISKO w Gdańsku  
z siedzibą przy ul. Płockiej 6 (80-180 Gdańsk)  
w związku z uchwałą nr 8/2023 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w dniach 26-28.06.2023 r. i na warunkach określonych w Regulaminie naboru osób ubiegających się o budowę lokali w nowych zadaniach inwestycyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

## ogłasza

### pisemny, nieograniczony konkurs na przeniesienie praw własności do następującej nieruchomości:

- Prawo własności do lokalu mieszkalnego, o numerze administracyjnym **26**, o powierzchni użytkowej **35,45 m. kw.**, wraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego numer **18** znajdującego się w hali garażowej, położonego w Gdańsku przy ul. Płockiej 2 (zakończona inwestycja „Wietrzne Wzgórze”).

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości wynosi **501 000 zł**.

W załączeniu inwentaryzacja lokalu.

**Sprzedający informuje, iż rozpatrywane będą jedynie oferty, w których oferowana kwota będzie, nie mniejsza niż wyżej wymieniona wartość z operatu szacunkowego.**

Dla lokalu wystawiona została zgoda SKOK na bezzieźzarowe odłączenie z nieruchomości (bez przenoszenia hipoteki zabezpieczającej wierzytelność z tytułu umowy kredytowej) a pozostałe szczegóły aktu notarialnego zostaną przedstawione zwycięzcy konkursu.

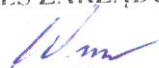
Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w całości lub w części.

Oferty należy składać w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z nazwą Oferenta, z dopiskiem „*Oferta-nieograniczony konkurs pisemny na sprzedaż Nieruchomości SM Ujeścisko. Kopert nie otwierać do dnia 25.08.2025 r. do godz. 14:00.*”, która umieszczona będzie w drugiej większej kopercie, tożsamo opisanej i zamkniętej - w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Ujeścisko ul. Płocka 6, 80-180 Gdańsk do dnia **25.08.2025 r. do godz. 13:00**.

Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy SM Ujeścisko podanych na stronie [www.ujescisko.pl](http://www.ujescisko.pl) (wyłączając soboty i niedziele). W przypadku przesłania oferty pocztą o zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Kancelarii Sprzedającego.

Komisja dokona otwarcia kopert w siedzibie Sprzedającego przy ul. Płockiej 6, 80-180 Gdańsk, w dniu **25.08.2025 r. o godz. 14:00**.

ZASTĘPCA PRZESIA  
ZARZĄDU  
Miroslaw Murczkiewicz

PREZES ZARZĄDU  
  
Wiesław Wawer

# INWENTARYZACJA LOKALU NR 26

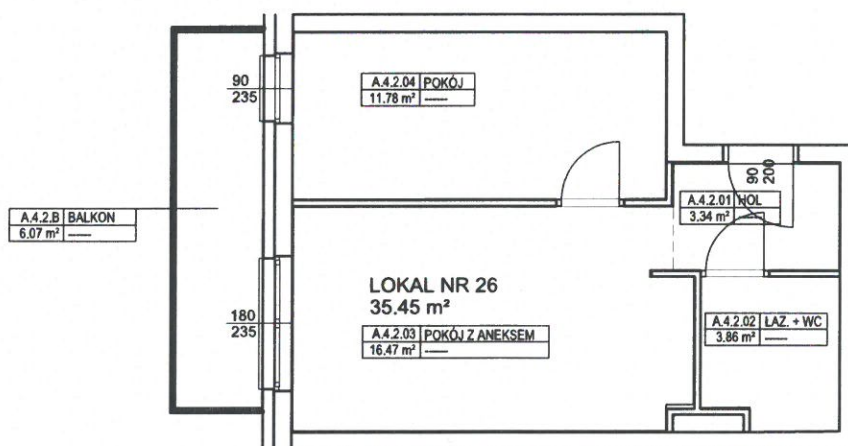
BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W GDAŃSKU  
38 LOKALI MIESZKALNYCH + 5 LOKALI USŁUGOWYCH

KONDYGNACJA 4 (3 PIĘTRO)	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU <b>35.45 m<sup>2</sup></b>	
Pomiar do celu uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokalu został wykonany w oparciu o: Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz wg Normy PN-ISO 9636:1997	POŁOŻENIE: województwo: Pomorskie gmina: M. Gdańsk obręb: 075 działka nr 530 / 4 adres: ul. Płocka 2	POMIAR WYKONAŁ: Geodeta uprawniony mgr inż. Jarosław Tomaszewicz GUGiK nr 19322

Zestawienie pomieszczeń		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )
A.4.2.01	hol	3,34
A.4.2.02	łazienka + wc	3,86
A.4.2.03	pokój z aneksem	16,47
A.4.2.04	pokój	11,78
		Σ 35,45
A.4.2.B	balkon	6,07



LOKALIZACJA MIESZKANIA NA RZUCIE  
SKALA 1:500



RZUT LOKALU  
SKALA 1:100