

Gdańsk, 30.10.2025 r.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA UJEŚCISKO w Gdańsku
z siedzibą przy ul. Płockiej 6 (80-180 Gdańsk)

w związku z uchwałą nr 8/2023 r. Walnego Zgromadzenia Spółdzielni w dniach 26-28.06.2023 r. i na warunkach określonych w Regulaminie naboru osób ubiegających się o budowę lokali w nowych zadaniach inwestycyjnych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

ogłasza

pisemny, nieograniczony konkurs na przeniesienie prawa własności do następującej nieruchomości:

- **Prawo własności do lokalu mieszkalnego, o numerze administracyjnym 26, o powierzchni użytkowej 35,45 m. kw., wraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego numer 18 znajdującego się w hali garażowej, położonego w Gdańsku przy ul. Płockiej 2 (zakończona inwestycja „Wietrzne Wzgórze”).**

Minimalna wartość ofertowa:

- lokalu mieszkalnego wynosi **415 000 zł**
- prawa do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego wynosi **35 000 zł**.

Minimalna wartość ofertowa lokalu wraz z prawem do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego wynosi **450 000 zł**.

W załączeniu inwentaryzacja lokalu wraz z jego rzutem.

Sprzedający informuje, iż rozpatrywane będą jedynie oferty, w których oferowana kwota będzie, nie mniejsza niż wyżej wymieniona kwota, tzn. 450 000 zł.

Dla lokalu wystawiona została zgoda SKOK na bezciążarowe odłączenie z nieruchomości (bez przenoszenia hipotek zabezpieczających wierzytelności z tytułu umów kredytowych) a pozostałe szczegóły aktu notarialnego zostaną przedstawione zwycięzcy konkursu.

Sprzedający zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu w całości lub w części.

Oferty należy składać w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie z nazwą Oferenta, z dopiskiem „*Oferta-nieograniczony konkurs pisemny na sprzedaż Nieruchomości SM Ujeścisko. Kopert nie otwierać do dnia 17.11.2025 r. do godz. 14:00.*”, która umieszczona będzie w drugiej większej kopercie, tożsamo opisanej i zamkniętej - w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej Ujeścisko ul. Płocka 6, 80-180 Gdańsk do dnia **17.11.2025 r. do godz. 13:00**.

Oferty można składać od poniedziałku do piątku w godzinach pracy SM Ujeścisko podanych na stronie www.ujescisko.pl (wyłączając soboty i niedziele). W przypadku przesłania oferty pocztą o zachowaniu terminu złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Kancelarii Sprzedającego.

Komisja dokona otwarcia kopert w siedzibie Sprzedającego przy ul. Płockiej 6, 80-180 Gdańsk, w dniu **17.11.2025 r. o godz. 14:00**.

ZASTĘPCA PREZESA
ZARZĄDU
Wiesław Murczkiewicz

PREZES ZARZĄDU
Wiesław Wawer

INWENTARYZACJA LOKALU NR 26

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W GDAŃSKU
38 LOKALI MIESZKALNYCH + 5 LOKALI USŁUGOWYCH

KONDYGNACJA 4 (3 PIĘTRO)

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA LOKALU **35.45 m²**

Pomiar do celu uzyskania zaświadczeń o samodzielności lokalu został wykonany w oparciu o:
Ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego oraz wg Normy PN-ISO 9636:1997

POŁOŻENIE:

województwo: Pomorskie
gmina: M. Gdańsk
obręb: 075
działka nr 530 / 4
adres: ul. Płocka 2

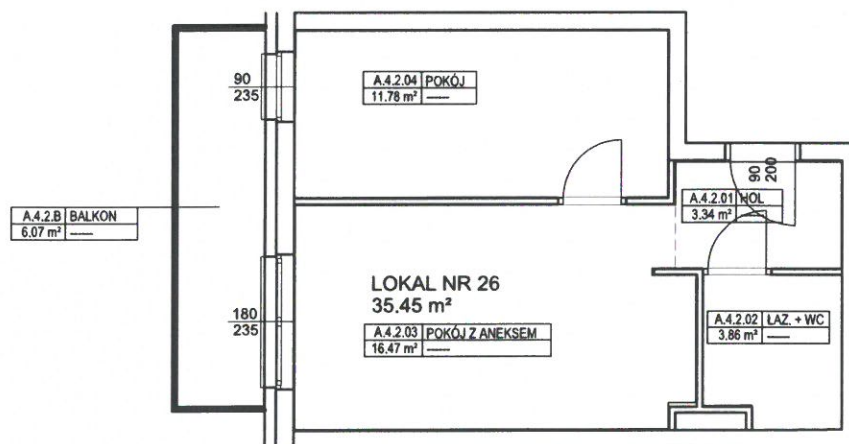
POMIAR WYKONAŁ:

Geodeta uprawniony
mgr inż. Jarosław Tomaszewicz
GUGiK nr 19322

Zestawienie pomieszczeń		
Numer pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia (m ²)
A.4.2.01	hol	3,34
A.4.2.02	łazienka + wc	3,86
A.4.2.03	pokój z aneksem	16,47
A.4.2.04	pokój	11,78
		Σ 35,45
A.4.2.B	balkon	6,07



LOKALIZACJA MIESZKANIA NA RZUCIE
SKALA 1:500



RZUT LOKALU
SKALA 1:100