

## ZAWIADOMIENIE

**ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „UJESCISKO”  
W GDAŃSKU działając na podstawie § 53 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni w zw. z art. 8<sup>3</sup> ust. 2 ustawy o spółdzielniach  
mieszkaniowych  
zwołuje w Domu Parafialnym Parafii Ojca Pio w Gdańsku-Ujeścisko  
WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI W CZĘŚCIACH**

w następujących terminach:

Część 1 obejmująca: inwestycja August , ul. Przemyska 10, Przemyska 12, Przemyska 24, Przemyska 30, Przemyska 39, Przemyska 41, Przemyska 43, Przemyska 47, Przemyska 49, Przemyska 51, Zamojska 15, Zamojska 26 w dniu 10.12.2025 r. o godz. 17:30

Część 2 obejmująca ul. Łódzka 36, Łódzka 38, Łódzka 40, Łódzka 42, Łódzka 44, Łódzka 46, Łódzka 48, Łódzka 50, Łódzka 52, Łódzka 54, Przemyska 2, Przemyska 4, Przemyska 6, Przemyska 8, Przemyska 32, Przemyska 35 w dniu 12.12.2025 r. o godz. 17:30

Część 3 obejmująca ul. Ciechanowska 1, Ciechanowska 3, Ciechanowska 5, Ciechanowska 7, Gorzowska 1, Kaliska 3, Kaliska 4, Kaliska 8, Koszalińska 6, Radomska 1, Radomska 3, Tarnowska 1, Tarnowska 3, Tarnowska 4, Płocka 1, Płocka 2, Płocka 3, Płocka 5, Płocka 7, Płocka 9, Płocka 11, Przemyska 15, Przemyska 26, Przemyska 28, garaże Kaliska Płocka w dniu 15.12.2025 r. o godz. 17:30

z następującym porządkiem obrad: -

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia
2. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia
3. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej
4. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał
5. Odczytanie listy pełnomocnictw
6. Przyjęcie porządku obrad
7. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie do Gminy Miasta Gdańska/ rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych działek o numerach 174/7 i 174/8 obręb 075, dla których prowadzona jest Księga Wieczysta GD1G/00316723/5.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie Gminie Miasta Gdańska nieruchomości gruntowej działki o numerze 174/11 obręb 075, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta GD1G/00266019/1.
9. Wolne wnioski - sprawozdanie Komisji Wnioskowej
10. Zamknięcie Zebrania

Informacja Zarządu

Na podstawie trójstronnej umowy drogowej z Urzędem Miasta Gdańsk nr GZDIZ/ZD.095/2021 z dnia 30.12.2021r. w zakresie konieczności uregulowania stanu prawnego gruntu przeznaczonego pod infrastrukturę drogową wraz z infrastrukturą techniczną, niezbędną do prawidłowego funkcjonowania drogi, ul. Wadowickiej Spółdzielnia nieodpłatnie przekaze nieruchomości stanowiącej działkę nr 174/11 obręb 0075 o powierzchni 0,0122ha oraz nieodpłatnie rozwiąże użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących działki nr 174/7 o powierzchni 0,0047ha i 174/8 o powierzchni 0,0192ha obręb 0075. W związku z zakończeniem inwestycji drogowej dot. rozbudowy ul. Przemyskiej oraz budowy ulicy dojazdowej 005-81 stanowiącej łącznik do ulicy Wadowickiej i ciągu pieszo-rowerowego, zrealizowanej m.in. na terenach znajdujących się we władaniu oraz użytkowaniu wieczystym SM Ujeścisko, konieczna jest zgoda Walnego Zgromadzenia na zbycie praw do przedmiotowych działek, aby móc wywiązać się z zawartej wcześniej umowy. Brak zgody na przekazanie praw do działek nr 174/11, 174/7 i 174/8 skutkować będzie dodatkowymi kosztami dla Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” wynikającymi z utrzymania stanu technicznego drogi m.in. odśnieżania, naprawy nawierzchni, oświetlenia lub zamknięciem nowopowstałego połączenia.

Ponadto informujemy, że:

1. Członek Spółdzielni uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie. Zgodnie z § 32 ust.2 statutu Spółdzielni pełnomocnictwo powinno zawierać m.in. imię i nazwisko pełnomocnika, członka, PESEL udzielającego pełnomocnictwa, datę Walnego Zgromadzenia oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa.
2. Do udziału w głosowaniu upoważnia Członka mandat.
3. Mandat zostanie wydany po okazaniu dowodu tożsamości i podpisaniu listy obecności.
4. Materiały sprawozdawcze oraz projekty ww. uchwał dostępne będą dla Członków od dnia 24 listopada 2025 r. w sekretariacie siedziby Spółdzielni w godzinach pracy Spółdzielni, umieszczone na IOK. Każdy Członek Spółdzielni jest uprawniony do zapoznania się z ww. dokumentami.

ZASTĘPCA PREZESA  
ZARZĄDU

Mirosław Murczakiewicz

PREZES ZARZĄDU

Wiesław Wawer