

**REGULAMIN
WYMIANY I LEGALIZACJI WODOMIERZY INDYWIDUALNYCH W
LOKALACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „UJEŚCISKO” W GDAŃSKU**

Postanowienia ogólne

§ 1

Regulamin określa zasady wymiany i legalizacji wodomierzy ciepłej i zimnej wody zamontowanych w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

§ 2

Pod pojęciem wodomierzy rozumie się urządzenia pomiarowe ciepłej i zimnej wody zamontowane w lokalach odpowiadające aktualnym przepisom metrologicznym i wielkościom przepływu oraz parametrom technicznym określonym na podstawie tych przepisów przez Zarząd Spółdzielni.

Zasady wymiany i legalizacji wodomierzy

§ 3

1. Obowiązek montażu wodomierzy z funkcją zdalnego odczytu (radiowego) wynika z przepisów nowelizacji prawa energetycznego z 2021 roku, które od dnia 1 stycznia 2027 roku nakładają ten wymóg.
2. Wyboru wodomierzy oraz firmy do montażu, wymiany i odczytu zdalnego wodomierzy Spółdzielnia dokonuje w drodze przetargu lub konkursu ofert.
3. Członek Spółdzielni lub osoba nie będąca członkiem spółdzielni posiadająca tytuł prawny do lokalu w Spółdzielni, poza najemcami lokali wynajmowanych od Spółdzielni - jako osoba posiadająca tytuł prawny do lokalu zobowiązana jest do stosowania wodomierzy posiadających ważną legalizację oraz pokrycia kosztów ich wymiany lub legalizacji. .
4. Konserwacje, wymiany, naprawy i ponowne legalizacje wodomierzy w lokalach wynajmowanych Spółdzielni są wykonywane na własny koszt najemcy.

§ 4

1. Ponowną legalizację wodomierzy wykonuje się w przypadkach określonych:
 - a) Ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o zmianie ustawy – Prawo energetyczne oraz niektórych innych ustaw.
 - b) Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 07.12.2021 r. w sprawie warunków ustalenia technicznej możliwości i opłacalności zastosowania ciepłomierzy, podzielników kosztów ogrzewania oraz wodomierzy do pomiaru ciepłej wody użytkowej,



warunków wyboru metody rozliczania kosztów zakupu ciepła oraz zakresu informacji zawartych w indywidualnych rozliczeniach;

2. W przypadkach określonych w § 4 ust. 1 zamiast ponownej legalizacji można dokonać wymiany wodomierza na wodomierz z ważną legalizacją. Okres ważności legalizacji wodomierzy zimnej i ciepłej wody wynosi 5 lat.

3. Wymiany wodomierza lub jego ponownej legalizacji należy dokonać:

- a) nie później niż w ostatnim roku ważności ostatniej legalizacji;
- b) po naprawie;
- c) po uszkodzeniu cech legalizacji lub zabezpieczeń nałożonych na przyrząd podczas poprzedniej legalizacji;
- d) po kradzieży lub w przypadku innych zdarzeń powodujących utratę lub uszkodzenie wodomierza.

4. Posiadający tytuł prawny do lokalu w Spółdzielni zobowiązani są każdorazowo do niezwłocznego zgłoszenia w Spółdzielni okoliczności uzasadniających konieczność wymiany wodomierzy lub ponownej ich legalizacji.

§ 5

W przypadku zgłoszenia Spółdzielni lub stwierdzenia przez Spółdzielnię:

1. Niesprawności wodomierza - dany lokal rozliczany będzie za zużycie wody według średniej miesięcznych wskazań wodomierzy dla tego lokalu z poprzedniego okresu rozliczeniowego według poniższego wzoru:

$$G = Q/t \text{ [m}^3\text{/miesiąc]}, \text{ gdzie:}$$

G- średnie zużycie wody w [m³/miesiąc],

Q- sumaryczne zużycie wody z poprzedniego okresu (co najmniej jeden miesiąc, jeżeli wodomierz nie był zamontowany przez cały okres rozliczeniowy, który zgodnie z obecnie obowiązującym regulaminem trwa sześć miesięcy i nie więcej niż sześć miesięcy w [m³],

t - czas trwania wyżej opisanego okresu zużycia wody, w miesiącach. Czasokres braku pomiaru zużycia nie może przekroczyć 1 miesiąc od momentu wystąpienia opisanej sytuacji. Przekroczenie powyższego terminu lub brak wielkości zużycia wody według średnich wskazań wodomierzy dla tego lokalu poprzedniego okresu rozliczeniowego, spowoduje rozliczenie zużycia wody jak dla lokali nieopomiarowanych zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków w Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku.

2. Użytkowanie wodomierza bez ważnej legalizacji po terminie wymiany i legalizacji wodomierzy w danym budynku określonym przez Administrację Spółdzielni, spowoduje rozliczenie zużycia wody i odprowadzenia ścieków zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów dostawy wody zimnej i ciepłej oraz odprowadzania ścieków przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Ujeścisko” w Gdańsku. O terminie wymiany i legalizacji wodomierzy

użytkownicy zostaną poinformowani na piśmie, na co najmniej 7 dni kalendarzowych przed tym terminem.

§ 6

W przypadku wymontowania wodomierza w celu jego wymiany lub legalizacji przyjmuje się zasady określone w § 5 pkt 1 niniejszego Regulaminu, przez okres demontażu wymienionego wodomierza do ponownego montażu i protokolarnego odbioru nowego wodomierza, posiadającego aktualną legalizację, dokonanego przez przedstawiciela Spółdzielni.

§ 7

1. Miejsce zamontowania wodomierza musi być dostępne celem dokonania odczytu zużycia wody, sprawdzenia stanu opłombowania oraz dokonania naprawy lub wymiany wodomierza.
2. Indywidualną wymianę wodomierza należy dokonać zlecając w formie pisemnej w siedzibie Spółdzielni. Wykonanie zlecenia nastąpi w ciągu 10 dni roboczych licząc od daty przyjęcia pisemnego zgłoszenia. Odbiór wodomierza nastąpi w ciągu 2 dni roboczych od dnia montażu. Osoba zlecająca wymianę zobowiązana jest do pokrycia kosztów zlecenia.
3. Koszty robocizny związanej z wymianą samego wodomierza (bez elementów dodatkowych) ponosi Spółdzielnia.

Postanowienia końcowe

§ 8

1. Regulamin przyjęto uchwałą Rady Nadzorczej nr 10/2026 z dnia 16.03.2026 roku.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.
3. Traci moc Regulamin wymiany i legalizacji wodomierzy indywidualnych w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku przyjęty Uchwałą Rady Nadzorczej Nr 25/2011 z dnia 31.05.2011r.

Stuziure

Edinow

UCHWAŁA NR 10/2026

Rady Nadzorczej

Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” z siedzibą w Gdańsku

z dnia 16.03.2026 roku

w sprawie: uchwalenia zmiany Regulaminu wymiany i legalizacji wodomierzy indywidualnych w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”.

Rada Nadzorcza na podstawie § 45 ust. 1 pkt 32 Statutu Spółdzielni postanawia, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza postanawia uchwalić zmianę Regulaminu wymiany i legalizacji wodomierzy indywidualnych w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”.
Tekst jednolity Regulaminu stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc dotychczasowy Regulamin wymiany i legalizacji wodomierzy indywidualnych w lokalach Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” zatwierdzony przez Radę Nadzorczą w dniu 31.05.2011 roku uchwałą nr 25/2011.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

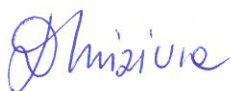
Przy obecności 9... członków RN

„za „ podjęciem uchwały głosowało
„przeciw” uchwale głosowało
wstrzymało się

9...członków RN
...członków RN
...członków RN

Uchwała została/~~nie została~~ podjęta.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ



PRZEWODNICZĄCA
RADY NADZORCZEJ

