

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE- PRZEMYSKA35

zawarta w dniu**2026r.** w Gdańsku pomiędzy:

Spółdzielnię Mieszkaniową „Ujeścisko” z siedzibą w Gdańsku przy ul. Płockiej 6, 80-180 Gdańsk, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 92051, REGON: 000908857, NIP: 583-000-16-46, reprezentowaną przez:

1. Wawer Wiesław – Prezes Zarządu
 2. Murczkiewicz Mirosław – Zastępca Prezesa Zarządu
- zwaną dalej w treści umowy **"Zamawiającym"**

a

.....
- zwaną dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

o następującej treści :

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na naprawie elewacji budynku wielorodzinnego na terenie osiedla Gdańsk- Ujeścisko przy ulicy Przemyskiej 35
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w pełnym zakresie dotyczącym elewacji, wynikającym z potrzeby jej naprawy. Wykonawca wykona roboty elewacyjne w technologii i w zakresie wynikającym z Załączników do niniejszej Umowy.
3. Integralną częścią umowy są:
 - a) Oferta Wykonawcy, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
 - b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
4. Zakres umowy może być przez Zamawiającego zmieniony po uprzednim uzgodnieniu z Wykonawcą w formie pisemnego Aneksu do Umowy określającego zakres robót i wynagrodzenie.
5. Wykonawca obowiązany jest stosować się do uwag i zaleceń Zamawiającego dotyczących oddziaływania prowadzonych prac na bezpieczeństwo i spokój zamieszkujących budynki ludzi, o ile nie będą one stanowiły przeszkodę dla poprawnego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót z najwyższą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, mającymi odpowiednie zastosowanie Polskimi Normami (PN), zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisami bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz innymi przepisami prawa, przy zastosowaniu zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów dopuszczonych do obrotu, w tym do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, spełniających odpowiednie

normy wytrzymałościowe i jakościowe, posiadających wymagane atesty, aprobaty, deklaracje, certyfikaty i zezwolenia, które na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie mu okazać.

7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z własnych materiałów, spełniających wymogi wynikające z przepisów prawa, przy użyciu własnych maszyn, narzędzi i urządzeń, zapewniających bezpieczną i prawidłową realizację robót.
8. Wykonawca oświadcza nadto, że zarówno on jak i wszelkie podmioty i osoby, przy pomocy, których wykonywane będą roboty, posiadać będą niezbędne kwalifikacje i uprawnienia oraz doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

Terminy realizacji

§ 2

1. Roboty będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane do 30.06.2026r.
2. Terminy wykonania robót ulegają przedłużeniu o czas trwania przeszkód, jeżeli zostały one spowodowane przez którekolwiek z poniższych zdarzeń:
 - zmianę zakresu robót żadaną przez Zamawiającego lub wystąpienie konieczności wykonania robót dodatkowych o więcej niż 5% wartości podstawowego zakresu,
 - prace zostaną wstrzymane przez odpowiednie organy administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - działanie siły wyższej,
 - warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót z zachowaniem wymogów technologii.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, nie później niż w ciągu 24 godzin, poinformowania Zamawiającego na piśmie o zaistnieniu jakiegokolwiek, w tym niezależnej od Wykonawcy, przeszkody w prawidłowym i/lub terminowym wykonaniu robót. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zaistnieniu przeszkody w sposób i w terminie, o których mowa powyżej, termin wykonania robót nie ulegnie przedłużeniu o czas trwania tej przeszkody.

Wynagrodzenie

§ 3

1. Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy przysługuje zryczałtowane wynagrodzenie złotych netto.
2. Stawki wynagrodzenia brutto określone w ust. 1 zawierają podatek VAT według obowiązującej stawki.
3. Stawki ryczałtowego wynagrodzenia obejmują wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w poszczególnych zakresach o spodziewanej jakości, w tym koszty wszystkich prac podstawowych, pomocniczych, oraz innych czynności niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy, a także koszty zakupu wszelkich urządzeń, materiałów, innych wyrobów o uzgodnionych parametrach, narzędzi, maszyn i urządzeń oraz ich dostaw, transportu, ubezpieczenia, paliwa itd.
4. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 może ulec zmianie jedynie wówczas, gdy wystąpi konieczność przeprowadzenia robót dodatkowych lub zamiennych, których Strony mimo dołożenia należytej staranności nie mogły

- przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Zamawiającego o konieczności wykonania robót, o których mowa w ust. 4 i uzyskać jego pisemną zgodę na ich zakres i przeprowadzenie. Przystępując do wykonania tych prac bez uzgodnienia z Zamawiającym, Wykonawca czyni to na własne ryzyko, a w razie wyrządzenia szkody Zamawiającemu, zobowiązany będzie do jej pokrycia w całości. Wykonawca obowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Wykonawcy także na każdą zmianę zakresu i sposobu wykonania prac objętych niniejszą umową.
 6. Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, opracowanego na podstawie obmiaru robót, zatwierdzonych Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
 7. Zamawiający będzie wystawiał na Wykonawcę faktury na koszty zużycia mediów na podstawie § 5 ust. 1 lit. d) umowy. Zamawiający może potrącić należności z tytułu tych faktur z wynagrodzenia Wykonawcy.

Warunki płatności

§ 4

1. Wykonawca będzie wystawiał faktury przejściowe za wykonane poszczególne etapy robót na podstawie protokołu odbioru etapu robót z wynikiem pozytywnym podpisanego przez przedstawiciela Zamawiającego, przy czym za etap robót rozumie się pełen zakres robót w odniesieniu do poszczególnych obszarów.
2. Faktura końcowa obejmująca wynagrodzenie za ostatni wykonany, w ramach Umowy, etap robót będzie wystawiona na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego całego zakresu robót zatwierdzonego przez przedstawiciela Zamawiającego.
3. Faktury będą płatne w terminie 21 dni od daty wpływu prawidłowo wypełnionej faktury wraz dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.
4. Dokumentem będącym podstawą rozliczenia jest protokół bezusterkowego odbioru robót.
5. Przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawca złoży Zamawiającemu pisemne oświadczenia wszystkich podwykonawców, którzy za zgodą Zamawiającego wykonywali roboty objęte niniejszą umową, o zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzeń należnych podwykonawcom i braku roszczeń w tym zakresie względem Zamawiającego. Nie złożenie oświadczeń, o których mowa powyżej, spowoduje wstrzymanie płatności do momentu ich złożenia.
6. W przypadku złożenia przez podwykonawcę oświadczenia, że należne podwykonawcy wynagrodzenie nie zostało w całości lub części wypłacone przez Wykonawcę, Zamawiający może wstrzymać Wykonawcy płatność wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy w zakresie odpowiadającym niezapłaconej przez Wykonawcę kwocie wynagrodzenia należnego podwykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług.
8. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Termin płatności wynagrodzenia za prace objęte daną fakturą rozpoczyna swój bieg od chwili złożenia prawidłowo wystawionej i udokumentowanej faktury w siedzibie Zamawiającego.
9. Za nieterminową realizację faktur Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

Obowiązki Zamawiającego

§ 5

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - b) dokonanie odbiorów częściowych oraz odbiorów robót zanikających,
 - c) zapewnienie poboru wody i energii elektrycznej, których koszt zużycia Wykonawca zwróci Zamawiającemu na podstawie wskazań wodomierzy oraz licznika energii elektrycznej (podlicznika).
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 6

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z umową, protokołem wprowadzenia na budowę.
 - b) Przejęcie terenu budowy, zorganizowanie placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt, zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy; Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
 - c) zapewnienie nadzoru nad realizacją robót przez kierownika robót – osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do izby samorządu zawodowego,
 - d) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - e) zgłaszanie robót do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru,
 - f) Uzgodnienie wprowadzonych z inicjatywy Wykonawcy zmian materiałowych, standardu wykonania oraz zmian projektowych.
 - g) Zawiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych i uzyskanie pisemnej akceptacji zmian pod rygorem nieważności.
 - h) Zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem ochrony przeciwpożarowej.
 - i) Prowadzenie robót w sposób nie kolidujący z korzystaniem przez mieszkańców z dojazdów i dojazdów do budynku.
 - j) Utrzymanie porządku na terenie budowy, jak również uprzątnięcie miejsca wykonywania robót przed zgłoszeniem do odbioru oraz utylizacja odpadów.
 - k) Przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze robót, atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń.
 - l) Przekazanie Zamawiającemu certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności i aprobat technicznych - zgodnie z przepisami obowiązujących w tym przedmiocie ustaw.
 - m) doprowadzenie do należytego stanu i porządku teren budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru końcowego prac wynikających z przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do likwidacji zaplecza budowy niezwłocznie po zakończeniu robót. W razie jeżeli Wykonawca nie wywiąże się z obowiązku likwidacji zaplecza budowy, Zamawiający ma prawo po bezskutecznym wezwaniu i wyznaczeniu dodatkowego 3-dniowego terminu zlecić wykonanie tych prac na koszt Wykonawcy.
5. Upoważnionym przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za prowadzenie robót jest: ...

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 m-ce gwarancji jakości na przedmiot umowy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości Zamawiający może wykonywać uprawnienie z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich ujawnionych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia. Jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni nie przystąpi do usuwania usterek, prace te zostaną zlecone innej firmie. Kosztem tych prac zostanie obciążony Wykonawca. Koszty wykonania zastępczego mogą być potrącone przez Zamawiającego z kaucji gwarancyjnej Wykonawcy.
4. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji.
5. Strony dokonają przeglądu gwarancyjnego nie wcześniej niż miesiąc przed końcem terminu gwarancji, a stwierdzone wówczas usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do przeglądu gwarancyjnego Zamawiający jest uprawniony do jednostronnego sporządzenia protokołu z dokonanego przeglądu. Sporządzenie protokołu z wykazem wad lub usterek uznane będzie za zgłoszenie stwierdzonych wad i usterek Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 8

1. Celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający potrąci z płatności każdej wystawionej przez Wykonawcę faktury i zatrzyma kaucję gwarancyjną w wysokości 5% liczoną od wartości brutto faktury. Zamawiający może skorzystać z kaucji m.in. w przypadku powstania roszczeń odszkodowawczych, kar umownych, jak również roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji oraz zastępczego usunięcia wad i usterek osobie trzeciej.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, zostanie Wykonawcy zwrócona po upływie okresu gwarancyjnego liczonego od odbioru końcowego ostatniego etapu robót nie wcześniej jednak niż po upływie 30 dni oraz pod warunkiem usunięcia ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi usterek i wad oraz o ile z kwoty tej nie zostaną potrącone należności Zamawiającego, o których mowa w ust.1.
3. Kaucja gwarancyjna zatrzymana na okres gwarancji może zostać zwolniona przed upływem okresu obowiązywania pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej uznanej przez Zamawiającego instytucji finansowej o treści uzgodnionej z Zamawiającym, obowiązującej przez okres gwarancji wydłużony o 30 dni, bezwarunkowej,

nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie. Kaucja zostanie zwolniona po upływie 30 dni od złożenia gwarancji bankowej i pod warunkiem usunięcia usterek lub wad przedmiotu umowy zgłoszonych do tego czasu.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

Odbiory

§ 9

1. Strony ustalają, że będą dokonywać odbiorów poszczególnych etapów robót oraz odbiorów robót zanikających, a także odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru wraz ze wskazaniem daty zakończenia robót będących przedmiotem odbioru.
2. Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbiorów – z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dni roboczych. Wraz z oświadczeniem o gotowości do odbiorów Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oświadczenia Kierownika Robót o poprawności wykonania odbieranego zakresu prac.
3. Odbiór polega na sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót zgodnie z umową.
4. Z czynności odbioru sporządza się protokół zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i usterek. Protokół podpisywany jest przez Wykonawcę i Zamawiającego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, istotnych wad, zastosowania niezgodnego z umową materiału, a także braku wymaganej dokumentacji, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu wykonania prac w odpowiednim zakresie lub uzupełnienia braków.
6. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn wskazanych w ust. 5, termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się ponownie, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
7. W przypadku nie przystąpienia przez Zamawiającego do czynności odbioru, z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu rozpoczęcia odbioru z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego komisję, przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru – z wyprzedzeniem, co najmniej 5 dni roboczych. Powołana przez Wykonawcę komisja składać się musi z minimum trzech osób legitymujących się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi i przynależnością do izby samorządu zawodowego.
8. Wykonawca usunie wady i usterki stwierdzone w toku czynności odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 5 dni robocze od daty ich stwierdzenia, chyba że Strony w protokole odbioru robót zgodnie ustaliły inny termin.
9. W przypadku opóźnienia w usuwaniu wad lub usterek stwierdzonych w toku czynności odbiorowych Zamawiający – niezależnie od innych uprawnień w tej sytuacji - ma prawo powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wyznaczeniu dodatkowego 5-dniowego terminu do ich usunięcia.

Kary umowne

§ 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a. opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,25% łącznego przewidywanego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy,
 - b. opóźnienie w usunięciu usterek i wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, jak również stwierdzonych w toku czynności odbiorowych w wysokości 0,25% łącznego przewidywanego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym zgodnie z umową na usunięcie tych usterek bądź wad.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie albo odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% łącznego przewidywanego wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 3 ust. 2.
3. Jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody poniesionej przez Zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od umowy

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Niezależnie od przypadków o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, do czasu upływu terminu rękojmi i gwarancji (w zależności, który z tych terminów upływa później) w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca, bez wystąpienia przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, nie rozpoczął robót w umówionych terminach pomimo dodatkowego wezwania.
 - b) Wykonawca przerwał wykonywanie robót, a przerwa trwa dłużej niż 10 dni roboczych,
 - c) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji Wykonawcy lub zawieszeniu jego działalności,
 - d) Wykonawca pomimo dodatkowego pisemnego wezwania wykonuje umowę nienależycie, w tym niezgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującymi normami, przepisami prawa,
 - e) Wykonawca nie wywiązał się z zobowiązań określonych w § 13 ust. 5 i 6,
 - f) Wykonawca opóźnia się w stosunku do umówionego terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron:
 - a) w ciągu 7 dni od dnia doręczenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Strony sporządzają protokół inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy,

- b) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym pod rygorem podjęcia powyższych czynności przez Zamawiającego i dokonanie ich na koszt Wykonawcy,
- c) Zamawiający dokona przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

Podwykonawcy

§ 12

1. Powierzenie realizacji części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcy może nastąpić po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą.
2. Dla uzyskania zgody Zamawiającego, o której mowa w ust. 1, konieczne jest złożenie, nie później niż na 7 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą, pisemnego wniosku zawierającego informacje o osobie podwykonawcy, rodzaju, zakresie podzlecanych mu robót oraz wynagrodzeniu za ich wykonanie, łącznie z projektem umowy. W ciągu 14 dni Zamawiający na piśmie zaakceptuje wniosek bez uwag lub z uwagami, lub odrzuci wniosek. Powyższe znajduje odpowiednie zastosowanie również do wszelkich późniejszych zmian i uzupełnień umowy.
3. Umowa z podwykonawcą, o której mowa w ust. 2, powinna określać zasady dokonywania odbiorów oraz zasady płatności za wykonane roboty analogicznie do zasad przewidzianych w niniejszej umowie z terminami płatności wydłużonymi nie więcej niż 7 dni. Umowa powyższa winna przewidywać w szczególności dokonywanie płatności wynagrodzenia za wykonane prace w takich samych okresach rozliczeniowych jak w niniejszej umowie.
4. Jeżeli podwykonawcałoży Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że Wykonawca nie dokonuje płatności za wykonane roboty, które zostały odebrane przez Zamawiającego, to oświadczenie podwykonawcy będzie uważane za wezwanie do przejęcia długu.
5. Zamawiający wezwie Wykonawcę do dostarczenia w terminie 3 dni oświadczenia, że sumy należne podwykonawcy za roboty zostały zapłacone oraz dostarczenia dowodu zapłaty.
6. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy dowodów, że sumy należne podwykonawcy zostały zapłacone przez Wykonawcę, Zamawiający wypłaci podwykonawcy wymagalne należności.
7. Sumę zapłaconą podwykonawcy Zamawiający potrąci niezwłocznie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub kaucji gwarancyjnej.
8. W przypadku zatrudnienia podwykonawców ponosi wszelkie koszty i konsekwencje z tym związane. Za wszelkie działania i zaniechania innych Wykonawców odpowiada jak za działania własne niezależne od braku winy w ich wyborze.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie przez podwykonawców Wykonawcy umów z dalszymi podwykonawcami.

Ubezpieczenie odpowiedzialności Wykonawcy

§ 13

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w szczególności w zakresie:

- a) za szkody spowodowane w trakcie i w związku z prowadzeniem robót, w szczególności szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich,
 - b) za szkody wyrządzone przez podwykonawców (jeśli będą wykonywali prace),
 - c) odpowiedzialności z tytułu następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich,
- z limitem odpowiedzialności (ogólną sumą ubezpieczenia), nie mniejszym niż 200.000,00 złotych na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- 2. Umowa ubezpieczenia będzie obejmować cały okres realizacji przedmiotu umowy, a w przypadku jej wygaśnięcia w czasie realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia kolejnej umowy ubezpieczenia, zapewniając ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
 - 3. Ubezpieczenie powinno obejmować wszystkie czynności objęte umową z Zamawiającym.
 - 4. Określenie wymaganego przez Zamawiającego zakresu ubezpieczenia nie ma wpływu na zakres odpowiedzialności Wykonawcy.
 - 5. Wykonawca obowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej, o której mowa powyżej, niezwłocznie po podpisaniu umowy nie później niż przed przystąpieniem do robót, a następnie każdorazowo nie później, niż na 1 miesiąc przed upływem okresu ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego na piśmie o każdej zmianie umowy ubezpieczeniowej, załączając zaktualizowaną kopię polisy ubezpieczeniowej w terminie 7 dni po dokonaniu zmiany.
 - 6. W przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku zawarcia umowy ubezpieczenia OC na wskazanych powyżej warunkach lub nie przedstawienia dowodu jej zawarcia lub przedłużenia jej ważności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia umowy ubezpieczenia OC we wskazanych powyżej warunkach na koszt Wykonawcy.

Postanowienia końcowe

§ 14

- 1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
- 2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z niniejszą umową podlegają rozpoznaniu przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu, stanowiącego integralną część niniejszej umowy.
- 4. W przypadku gdy którekolwiek z postanowień umowy jest lub okaże się niezgodne z prawem, zostanie uznane za nieważne lub nie mogące znaleźć zastosowania, taka nieważność, niezgodność z prawem czy brak możliwości zastosowania postanowienia umowy nie ma wpływu na pozostałe postanowienia umowy, które zachowują swoją moc i winny być stosowane. Postanowienia nieważne winny być zastąpione przez nowe, zgodne z prawem, przy czym nowa regulacja w możliwie najszerszym zakresie winna oddawać pierwotne założenia oraz cele zastępowanego postanowienia.
- 5. Wszelka korespondencja pomiędzy Stronami odnośnie wykonania niniejszej umowy będzie kierowana na adresy Stron wskazane w niniejszej umowie ze skutkiem doręczenia, chyba że Strony powiadomią na piśmie pod rygorem nieważności o zmianie ww. adresu.
- 6. Umowę sporządzono w 2-ch egzemplarzach , po 1 egzemplarzu dla każdej ze

Stron .

Wykonawca

Zamawiający