

ZAWIADOMIENIE

ZARZĄD SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „UJESCISKO”

W GDAŃSKU działając na podstawie § 53 ust. 1 pkt 12 Statutu Spółdzielni w zw. z art. 8³ ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

**zwołuje w Domu Parafialnym Parafii Ojca Pio w Gdańsku-Ujeścisko
WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI W CZĘŚCIACH**

w następujących terminach:

Część 1 obejmująca: ul. Łódzka 36, Łódzka 38, Łódzka 40, Łódzka 42, Łódzka 44, Łódzka 46, Łódzka 48, Łódzka 50, Łódzka 52, Łódzka 54, Przemyska 2, Przemyska 4, Przemyska 6, Przemyska 8, Przemyska 35 **w dniu 19.05.2026 r. o godz. 17:00**

Część 2 obejmująca: ul. Ciechanowska 1, Ciechanowska 3, Ciechanowska 5, Ciechanowska 7, Gorzowska 1, Kaliska 3, Kaliska 4, Kaliska 8, Koszalińska 6, Radomska 1, Radomska 3, Tarnowska 1, Tarnowska 3, Tarnowska 4, Płocka 1, Płocka 2, Płocka 3, Płocka 5, Płocka 7, Płocka 9, Płocka 11, Przemyska 15, garaże Kaliska Płocka **w dniu 20.05.2026 r. o godz. 17:00**

Część 3 obejmująca: inwestycja August, ul. Przemyska 10, Przemyska 12, Przemyska 24, Przemyska 26, Przemyska 28, Przemyska 30, Przemyska 32, Przemyska 39, Przemyska 41, Przemyska 43, Przemyska 47, Przemyska 49, Przemyska 51, Zamojska 15, Zamojska 26 **w dniu 21.05.2026 r. o godz. 17:00**

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Walnego Zgromadzenia
2. Odczytanie listy pełnomocnictw
3. Wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia
4. Wybór Komisji: Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej
5. Stwierdzenie przez Komisję Mandatowo-Skrutacyjną prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia oraz jego zdolności do podejmowania uchwał
6. Przyjęcie porządku obrad
7. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego i pokrycia straty finansowej z działalności gospodarczej za rok 2020
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w inwestycji August: mieszkania nr A.1.07 oraz mieszkania nr C3.24
9. Zamknięcie Zebrania

Informacje o nowych zasadach dotyczących udzielania pełnomocnictw na Walne Zgromadzenie:

- 1) Członek Spółdzielni uczestniczy w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie. Pełnomocnikiem członka Spółdzielni będącego osobą fizyczną może być:
 - osoba bliska członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu;
 - adwokat lub radca prawny;
 - inny członek tej samej spółdzielni.

Do pełnomocnictwa udzielonego osobie bliskiej dołącza się oświadczenie, w którym pełnomocnik potwierdza pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, że spełnia wymóg, iż jest osobą bliską członka z wyłączeniem osób pozostających faktycznie we wspólnym pożyciu. W oświadczeniu zamieszcza się klauzulę w brzmieniu: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”.

Pełnomocnictwo udzielone osobie bliskiej bez dołączonego oświadczenia, jest nieważne.

Członek Spółdzielni lub pełnomocnik jest obowiązany do doręczenia spółdzielni pełnomocnictwa, a w przypadku, gdy pełnomocnikiem jest osoba bliska członka – również oświadczenia, o którym mowa powyżej, nie później niż 3 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części.

Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie Członków Rady Nadzorczej lub Członków Zarządu Spółdzielni.

Wzory obowiązujących pełnomocnictw dostępne są na stronie Spółdzielni w zakładce PRZYDATNE/WZORY oraz w siedzibie Spółdzielni.

- 2) Do udziału w głosowaniu upoważnia członka mandat.
- 3) Mandat zostanie wydany po okazaniu dowodu tożsamości i podpisaniu listy obecności.
- 4) Materiały sprawozdawcze oraz projekty ww. uchwał dostępne będą dla członków od dnia 4 maja 2026 r. w sekretariacie siedziby Spółdzielni w godzinach pracy Spółdzielni, umieszczone na IOK. Każdy członek Spółdzielni jest uprawniony do zapoznania się z ww. dokumentami.

ZASTĘPCA PREZESA
ZARZĄDU

Mirosław Murczkiewicz

PREZES ZARZĄDU

Wiesław Wawer

Miejscowość: Data:

PEŁNOMOCNICTWO DLA INNEGO CZŁONKA SPÓŁDZIELNI

(art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)

MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI

Imię i nazwisko:

PESEL:(jeżeli statut tak stanowi)

Adres do korespondencji:

.....

Nr członkowski:

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

.....

Ja, niżej podpisany/a, na podstawie **art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 3** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych udzielam pełnomocnictwa:

PEŁNOMOCNIK – INNY CZŁONEK TEJ SAMEJ SPÓŁDZIELNI

Imię i nazwisko:

PESEL:(jeżeli statut tak stanowi)

Seria i numer dokumentu tożsamości:

Nr członkowski w tej samej Spółdzielni:

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

.....

do uczestnictwa w moim imieniu w **Walnym Zgromadzeniu**

..... Spółdzielni Mieszkaniowej w
....., zwołanym na dzień / w terminie od dnia
..... do dnia (część nr).

Pełnomocnik jest uprawniony do: uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji oraz **głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad – z wyjątkiem głosowania, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni (art. 8³ ust. 1⁶ ustawy).**

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....

(czytelny podpis mocodawcy)

Miejscowość: Data:

PEŁNOMOCNICTWO DLA ADWOKATA / RADCY PRAWNEGO

(art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)

MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI

Imię i nazwisko:

PESEL: (jeżeli statut tak stanowi)

Adres zamieszkania:

.....

Nr członkowski:

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

.....

Ja, niżej podpisany/a, na podstawie **art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 2** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych udzielam pełnomocnictwa:

PEŁNOMOCNIK – ADWOKAT / RADCA PRAWNY*

Imię i nazwisko:

Adwokat / radca prawny* wpisany/a na listę prowadzoną przez:

..... nr wpisu:

.....

Adres kancelarii:

do uczestnictwa w moim imieniu w **Walnym Zgromadzeniu**

..... Spółdzielni Mieszkaniowej w

....., zwołanym na dzień / w terminie od dnia

..... do dnia (część nr).

Pełnomocnik jest uprawniony do: podpisania listy obecności, uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji, zgłaszania wniosków oraz **głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad – z wyjątkiem głosowania, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni (art. 8³ ust. 1⁶ ustawy).**

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....

(czytelny podpis mocodawcy)

* *niepotrzebne skreślić*

Miejscowość: Data:

PEŁNOMOCNICTWO DLA OSOBY BLISKIEJ

(art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)

MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI

Imię i nazwisko:

PESEL: (jeżeli statut tak stanowi)

Adres zamieszkania:

.....

Nr członkowski:

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

.....

Ja, niżej podpisany/a, na podstawie art. 8³ ust. 1¹ w zw. z ust. 1² pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych udzielam pełnomocnictwa:

PEŁNOMOCNIK – OSOBA BLISKA

Imię i nazwisko:

PESEL: (jeżeli statut tak stanowi)

Seria i numer dokumentu tożsamości:

Adres zamieszkania:

.....

do uczestnictwa w moim imieniu w **Walnym Zgromadzeniu**

..... Spółdzielni Mieszkaniowej w

....., zwołanym na dzień / w terminie od dnia

..... do dnia (część nr).

Pełnomocnik jest uprawniony do: podpisania listy obecności, uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji, zgłaszania wniosków oraz **głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad – z wyjątkiem głosowania, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej lub członków Zarządu Spółdzielni (art. 8³ ust. 1⁶ ustawy).**

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....
(czytelny podpis mocodawcy)

Miejscowość: Data:

OŚWIADCZENIE PEŁNOMOCNIKA – OSOBY BLISKIEJ

(art. 8³ ust. 1³ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych)

Ja, niżej podpisany/a,

Imię i nazwisko:

PESEL:

legitymujący/a się dokumentem tożsamości: seria nr

oświadczam, że jestem **osobą bliską** członka Spółdzielni – Pana/Pani:

.....
(PESEL: jeżeli statut tak stanowi)

w rozumieniu **art. 8³ ust. 1² pkt 1** ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, tj. jestem:

(zakreślić właściwe:)

- ☐ zstępnym
- ☐ wstępnym
- ☐ rodzeństwem
- ☐ dzieckiem rodzeństwa
- ☐ małżonkiem
- ☐ osobą przysposabiającą
- ☐ przysposobionym

Oświadczenie składam pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, wynikającej z art. 27³a ustawy.

„Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”

(klauzula obowiązkowa – art. 8³ ust. 1³ zd. 2 ustawy)

.....
(czytelny podpis pełnomocnika)

Miejscowość: Data:

**PEŁNOMOCNICTWO DLA PEŁNOMOCNIKA OSOBY PRAWNEJ – CZŁONKA
SPÓŁDZIELNI**

(art. 8³ ust. 1¹ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z art. 36 § 3 zd. 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze)

MOCODAWCA – CZŁONEK SPÓŁDZIELNI BĘDĄCY OSOBĄ PRAWNĄ

Nazwa:

.....

Forma prawna:

.....

Nr KRS: NIP:

.....

Siedziba i adres:

.....

Nr członkowski w Spółdzielni:

Adres lokalu w zasobach Spółdzielni:

.....

Osoby uprawnione do reprezentacji (zgodnie z odpisem z KRS):

.....

Działając w imieniu z siedzibą w
..... na podstawie **art. 8³ ust. 1¹** ustawy z dnia 15 grudnia
2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z **art. 36 § 3 zdanie drugie** ustawy z dnia 16
września 1982 r. – Prawo spółdzielcze ustanawiamy pełnomocnika:

PEŁNOMOCNIK

Imię i nazwisko:

PESEL:

Seria i numer dokumentu tożsamości:

Adres zamieszkania:

.....

do uczestnictwa w imieniu
w **Walnym Zgromadzeniu** Spółdzielni Mieszkaniowej w
....., zwołanym na dzień / w terminie od dnia
..... do dnia (część nr).

Pełnomocnik jest uprawniony do: podpisania listy obecności, uczestnictwa w obradach, zabierania głosu w dyskusji, zgłaszania wniosków oraz głosowania nad uchwałami objętymi porządkiem obrad.

Pełnomocnik nie może zastępować żadnego innego członka Spółdzielni.

Niniejsze pełnomocnictwo obejmuje wyłącznie Walne Zgromadzenie wskazane powyżej.

.....
(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji)(podpis i pieczęć osoby uprawnionej do reprezentacji)

TERMIN: Pełnomocnictwo należy doręczyć Spółdzielni **nie później niż 3 dni przed** terminem Walnego Zgromadzenia lub jego pierwszej części (art. 8³ ust. 1⁵ ustawy).

Do pełnomocnictwa należy dołączyć **aktualny odpis z KRS** (lub wydruk z Centralnej Informacji KRS) potwierdzający umocowanie osób podpisujących niniejsze pełnomocnictwo.

UWAGA – art. 8³ ust. 1⁶ ustawy: „Pełnomocnik nie może brać udziału w głosowaniu, którego przedmiotem jest wybór i odwołanie członków rady nadzorczej lub członków zarządu spółdzielni.”

Na gruncie tego przepisu istnieje kontrowersja interpretacyjna co do tego, czy zakaz ten dotyczy również pełnomocnika osoby prawnej. Organ spółdzielni podejmie w tej kwestii decyzję zgodnie z przyjętą wykładnią, którą odnotuje w protokole Walnego Zgromadzenia.

Powyższą wątpliwość interpretacyjną można rozwiązać w drodze wykładni celowościowej i systemowej, przyjmując, że zakaz z art. 8³ ust. 1⁶ SpMieszkU dotyczy wyłącznie pełnomocników członków będących osobami fizycznymi, nie zaś pełnomocników ustanowionych przez osoby prawne w trybie art. 36 § 3 zd. 2 PrSpółdz. Ratio legis tego przepisu sprowadza się bowiem do zapobieżenia kumulacji głosów w rękach jednego pełnomocnika przy głosowaniach personalnych, a więc do ochrony przed nadmiernym wpływem osób trzecich na obsadę organów spółdzielni – cel ten odnosi się wyłącznie do sytuacji, w której członek będący osobą fizyczną dobrowolnie rezygnuje z osobistego głosowania i ceduje swój głos na pełnomocnika. Sytuacja osoby prawnej jest zupełnie odmienna, ponieważ osoba prawna ze swojej natury nie może działać inaczej niż przez pełnomocnika lub organ, a zatem objęcie jej pełnomocnika tym samym zakazem nie realizuje celu ustawy, lecz prowadzi do skutku, którego racjonalny ustawodawca nie mógł zamierzać – całkowitego i trwałego pozbawienia osoby prawnej możliwości wykonywania prawa głosu w sprawach dotyczących organów spółdzielni. Systemowo należy przy tym uwzględnić, że sam ustawodawca w art. 8³ ust. 1² SpMieszkU wyraźnie zawęził zakres podmiotowy regulacji, posługując się wyrażeniem „pełnomocnikiem członka spółdzielni będącego osobą fizyczną”, co dowodzi, iż dysponował odpowiednim instrumentem legislacyjnym i potrafił z niego korzystać, gdy chciał ograniczyć normę do pełnomocników członków-osób fizycznych. Wykładnia, która prowadziłaby do pozbawienia całej kategorii członków możliwości wykonywania ich praw korporacyjnych, pozostawałaby w sprzeczności z zasadą proporcjonalności oraz z zakazem dyskryminacji z art. 32 ust. 2 Konstytucji RP, a tym samym powinna ustąpić wykładni zgodnej z Konstytucją, nakazującej spośród możliwych znaczeń przepisu wybierać to, które nie prowadzi do skutków niekonstytucyjnych