

Gdańsk, 23.04.2026 r.

Członkowie S.M. „Ujeścisko”

Zawiadomienie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku informuje, iż od dnia **4 maja 2026 r od godziny 10:00** w siedzibie Spółdzielni rozpocznie się nabór dla Członków Spółdzielni, ubiegających się o zawarcie umowy o budowę lokalu mieszkalnego w celu przeniesienia jego własności, na wolne mieszkania w nowym zadaniu inwestycyjnym polegającym na Budowie budynku wielorodzinnego „August”, położonego w Gdańsku przy ulicy Przemyskiej na działce 182/53 obręb 075.:

- Budynek wielorodzinny, V kondygnacyjny; w kondygnacji podziemnej zaprojektowano halę garażową z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi.
- Zaprojektowano 82 mieszkania w metrażach od 30 m² do 116 m²
- Wolne jest **21** mieszkań wraz z przynależnymi miejscami postojowymi w hali garażowej i komórkami lokatorskimi zgodnie z załączoną tabelą [do każdego mieszkania przypisane są obligatoryjnie: jedna komórka lokatorska i jedno miejsce postojowe (istnieje możliwość „dokupienia” kolejnych miejsc w hali garażowej A)]
- Przewidywana cena: **8 750 zł brutto/m²** powierzchni użytkowej mieszkania:
- Przewidywana cena przyznania prawa do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego w hali garażowej w kwocie: **35 000 zł brutto**
- Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji **31.08.2027 r.**
- Warunkiem zawarcia umowy o budowę jest wpłata zaliczki w wysokości **60 %** przewidywanego wkładu budowlanego w terminie **10 dni** od podpisania umowy
- Pozostała część wkładu budowlanego płatna będzie w **4 transzach** z terminami płatności: **30.06.2026 r. (20% wkładu), 30.08.2026 (10% wkładu), 30.10.2026 r. (5% wkładu), 30.12.2026 r. (5% wkładu)**

Umowy zawierane będą z Członkami Spółdzielni od dnia rozpoczęcia naboru, **4 maja 2026 r od godziny 10:00**, według kolejności zgłoszeń. Nabór dla Członków Spółdzielni zakończy się w dniu **15 maja o godzinie 15:00**. Po tym terminie oferta zostanie skierowana do wszystkich zainteresowanych.

Zasady naboru określa Regulaminu naboru osób ubiegających się o budowę lokali w nowych zadaniach inwestycyjnych SM „Ujeścisko”. Dostępny jest on w siedzibie spółdzielni i na jej stronie internetowej www.ujescisko.pl, Regulamin ten w § 3, określa między innymi, że:

4. Członkowie oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni, którzy posiadają jakiegokolwiek zaległości finansowe wobec Spółdzielni, zostają wykluczeni z możliwości ubiegania się o nabycie lokali w nowych inwestycjach.
5. Z naboru zostają wykluczone wszystkie osoby, które w okresie ostatnich 10 lat przed rozpoczęciem naboru:
 - a) zawarły ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu;
 - b) zawarły umowę rezerwacyjną, która następnie została rozwiązana z ich winy;
 - c) zbyły ekspektatywę prawa odrębnej własności lokalu.

Nr. mieszkania	powierzchnia użytkowa mieszkania	piętro	nr komórki lokatorskiej	powierzchnia komórki lokatorskiej	nr miejsca postojowego	cena mieszkania z miejscem postojowym
A.1.4-1.5	63,07	parter	5	1,51	A24	586 862,50
C1.07	65,4	parter	75	1,18	B 48	607 250,00
C1.08	58,73	parter	47	1,34	B 21	548 887,50
C1.09	46,18	parter	82	1,13	B37	439 075,00
A.2.08	44,73	I	11	1,69	A22	426 387,50
B2.04	60,77	I	46	1,3	B7	566 737,50
C2.10	76,33	I	56	1,15	B 1	702 887,50
C2.15	38,24	I	77	1,18	B35	369 600,00
C2.16	77,84	I	54	1,24	B20	716 100,00
A3.18	38,02	II	28	1,54	A35	367 675,00
B3.07	72,31	II	31	1,27	B10	667 712,50
B3.08	59,32	II	45	1,3	B12	554 050,00
C3.19	76,31	II	81	1,13	B39	702 712,50
C3.21	38,11	II	69	1,18	B3	368 462,50
C3.23	41,06	II	80	1,13	B 38	394 275,00
A4.25	37,86	III	8	1,73	A15	366 275,00
B4.10	72,16	III	64	1,15	B32	666 400,00
B4.12	37,58	III	67	1,18	B16	363 825,00
C4.30	37,97	III	74	1,18	B 5	367 237,50
C4.36	29,73	III	63	1,15	B42	295 137,50
B5.16	47,78	IV	38	1,3	B14	453 075,00

Sprawę prowadzi:
Tomasz Bogdanowicz
Specjalista d/s inwestycji
58/728-78-12 pok. nr 10
e-mail: t.bogdanowicz@ujescisko.pl

ZASTĘPCA PREZESA
ZARZĄDU
Miroslaw Murczkiewicz

PREZES ZARZĄDU
Wiesław Wawer