

Gdańsk, 15.05.2026 r.

S.M. „Ujeścisko”

Zawiadomienie

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku informuje, iż od dnia **18 maja 2026 r od godziny 10:00** w siedzibie Spółdzielni rozpocznie się nabór dla wszystkich zainteresowanych, ubiegających się o zawarcie umowy o budowę lokalu mieszkalnego w celu przeniesienia jego własności, na wolne mieszkania w nowym zadaniu inwestycyjnym polegającym na Budowie budynku wielorodzinnego „August”, położonego w Gdańsku przy ulicy Przemyskiej na działce 182/53 obręb 075.:

- Budynek wielorodzinny, V kondygnacyjny; w kondygnacji podziemnej zaprojektowano halę garażową z miejscami postojowymi i komórkami lokatorskimi.
- Zaprojektowano 82 mieszkania w metrażach od 30 m² do 116 m²
- Wolne jest **12** mieszkań wraz z przynależnymi miejscami postojowymi w hali garażowej i komórkami lokatorskimi zgodnie z załączoną tabelą [do każdego mieszkania przypisane są obligatoryjnie: jedna komórka lokatorska i jedno miejsce postojowe (istnieje możliwość „dokupienia” kolejnych miejsc w hali garażowej A)]
- Przewidywana cena: **8 750 zł brutto/m²** powierzchni użytkowej mieszkania:
- Przewidywana cena przyznania prawa do wyłącznego korzystania z miejsca postojowego w hali garażowej w kwocie: **35 000 zł brutto**
- Przewidywany termin zakończenia realizacji inwestycji **31.08.2027 r.**
- Warunkiem zawarcia umowy o budowę jest wpłata zaliczki w wysokości **60 %** przewidywanego wkładu budowlanego w terminie **10 dni** od podpisania umowy
- Pozostała część wkładu budowlanego płatna będzie w **4** transzach z terminami płatności: **30.06.2026 r. (20% wkładu), 30.08.2026 (10% wkładu), 30.10.2026 r. (5% wkładu), 30.12.2026 r. (5% wkładu)**

Umowy zawierane będą od dnia **18 maja 2026 r od godziny 10:00**, według kolejności zgłoszeń.

Zasady naboru określa Regulaminu naboru osób ubiegających się o budowę lokali w nowych zadaniach inwestycyjnych SM „Ujeścisko”. Dostępny jest on w siedzibie spółdzielni i na jej stronie internetowej www.ujescisko.pl, Regulamin ten w § 3, określa między innymi, że:

4. Członkowie oraz osoby niebędące członkami Spółdzielni, którzy posiadają jakiegokolwiek zaległości finansowe wobec Spółdzielni, zostają wykluczeni z możliwości ubiegania się o nabycie lokali w nowych inwestycjach.
5. Z naboru zostają wykluczone wszystkie osoby, które w okresie ostatnich 10 lat przed rozpoczęciem naboru:
 - a) zawarły ze Spółdzielnią umowę o budowę lokalu;
 - b) zawarły umowę rezerwacyjną, która następnie została rozwiązana z ich winy;
 - c) zbyły ekspektatywę prawa odrębnej własności lokalu.

Nr. mieszkania	powierzchnia użytkowa mieszkania	piętro	nr komórki	powierzchnia komórki lokatorskiej	nr miejsca postojowego	cena mieszkania z miejscem postojowym
C1.07	65,39	parter	75	1,18	B 48	607 162,50
C1.08	58,73	parter	47	1,34	B 21	548 887,50
C1.09	46,16	parter	82	1,13	B37	438 900,00
B2.04	60,77	I	46	1,3	B7	566 737,50
C2.10	74,42	I	56	1,15	B 1	686 175,00
C2.15	38,24	I	77	1,18	B35	369 600,00
C2.16	76,55	I	54	1,24	B20	704 812,50
B3.07	71,70	II	31	1,27	B10	662 375,00
B3.08	59,52	II	45	1,3	B12	555 800,00
C3.19	76,31	II	81	1,13	B39	702 712,50
A4.25	37,86	III	8	1,73	A15	366 275,00
B4.12	37,12	III	67	1,18	B16	359 800,00

ZASTĘPCA PREZESA
 ZARZĄDU
 Mirosław Murczkiewicz

PREZES ZARZĄDU

 Wiesław Wawer

(3) SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
 "UJEŚCISKO"
 ul. Płocka 6, 80-180 GDAŃSK
 tel. 58 728 78 00
 Regon 000908857 NIP 583-000-16-46

Sprawę prowadzi:
 Tomasz Bogdanowicz
 Specjalista d/s inwestycji
 58/728-78-12 pok. nr 10
 e-mail: t.bogdanowicz@ujescisko.pl