

**Regulamin użytkowania ogródków przydomowych
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”**

I Przepisy ogólne

§ 1

1. Regulamin określa zasady przydzielania, zagospodarowania i użytkowania ogródków przydomowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”.
2. Regulamin określa prawa i obowiązki Spółdzielni Mieszkaniowej oraz użytkowników ogródków przydomowych.
3. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych, w tym ogródków powstałych przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu.

§ 2

Ogródkiem przydomowym nazywamy tereny zielone niebędące działką prywatną oraz placem zabaw, znajdujące się bezpośrednio przy parterze lokalu, użytkowany przez jego mieszkańców lub mieszkańców wyższych kondygnacji, zwanych dalej użytkownikiem.

§ 3

Każdy ogródek musi być zarejestrowany w biurze Spółdzielni, w którym wskazuje się:

1. imię i nazwisko użytkownika,
2. adres,
3. powierzchnię i usytuowanie ogródka,
4. sposób ogrodzenia.

II Prawa i obowiązki Spółdzielni

§ 4

1. Zgodę na założenie ogródka wydaje Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” na pisemny wniosek osób posiadających tytuł prawny do lokalu.
2. Do wniosku należy dołączyć szkic zawierający usytuowanie i wymiary ogródka oraz propozycję ogrodzenia.
3. O ogródek mogą się ubiegać w pierwszej kolejności osoby posiadające tytuł prawny do lokali usytuowanych na parterze po otrzymaniu pisemnej zgody osób posiadających tytuły prawne do pozostałych lokali z danej klatki schodowej.
4. O ogródek mogą ubiegać się osoby posiadające tytuł prawny do lokali usytuowanych na wyższych kondygnacjach, tylko i wyłącznie po otrzymaniu pisemnej zgody osób posiadających tytuł prawny do lokali znajdujących się na parterze.



5. Teren ogródków przydomowych stanowi strefę przebiegu instalacji podziemnych i infrastruktury technicznej budynku. W celu usunięcia awarii lub zapobieżenia szkodzie, pracownik Spółdzielni lub podmiot działający na jej zlecenie, ma prawo natychmiastowego wejścia na teren ogródka oraz prowadzenia tam prac odkrywkowych bez wcześniejszego powiadomienia użytkownika. Użytkownik, decydując się na założenie ogródka, w pełni akceptuje ryzyko z tym związane i zrzeka się wobec Spółdzielni wszelkich roszczeń z tytułu ewentualnych zniszczeń roślinności, nasadzeń lub elementów ogrodzenia powstałych w wyniku wyżej wymienionych prac.

6. W celu wykonania prac planowanych, pracownicy Spółdzielni są zobowiązani do powiadomienia użytkownika o planowanych pracach przynajmniej 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

7. Kontrolę nad pielęgnacją ogródków sprawuje pracownik Spółdzielni.

8. Pracownik Spółdzielni ma prawo do wezwania użytkownika do natychmiastowego uprzątnięcia ogródka w przypadku zaniedbań ze strony użytkownika. W przypadku niezastosowania się do wezwania Spółdzielni zleci uprzątnięcie terenu firmie zewnętrznej, a kosztami obciąży użytkownika ogródka. Pracownik ma również prawo wezwać użytkownika do usunięcia roślin zagrażających zdrowiu i bezpieczeństwu ludzi oraz wchodzących w kolizję z budynkiem skutkującym uszkodzeniem elewacji zewnętrznej.

9. Na pisemny wniosek użytkownika, pracownik Spółdzielni zakłada wodomierz. Gdańskie Wodociągi na zlecenie plombują wodomierz rejestrujący ilość wody bezpowrotnie zużytej. Koszt poprowadzenia instalacji wraz z wodomierzem oraz plombowania pokrywa użytkownik.

10. Spółdzielnia ma bezwzględny obowiązek dbania o bezpieczeństwo budynku, w tym usuwania niebezpiecznego nadmiaru śniegu oraz lodu z dachu. Teren ogródków przydomowych stanowi naturalną strefę zrzutu w sytuacjach zagrożenia. Spółdzielnia lub podmioty działające na jej zlecenie mają prawo dokonywać zrzutu śniegu i lodu na teren ogródka bez powiadamiania użytkownika. Ogródek udostępniany jest użytkownikowi na jego własne ryzyko, w związku z czym użytkownik zrzeka się wobec Spółdzielni wszelkich roszczeń odszkodowawczych za ewentualne uszkodzenia roślin, nasadzeń lub elementów ogrodzenia powstałe na skutek konieczności zapewnienia bezpieczeństwa budynku. Powyższe dotyczy również zrzutu śniegu i lodu przez mieszkańców wyższych kondygnacji.

III Prawa i obowiązki użytkownika

§ 5

1. Użytkownik zobowiązany jest na własny koszt do zagospodarowania terenu poprzez zasianie trawy i jej koszenie, posadzenie niskopiennych i karłowatych roślin ozdobnych, krzewów lub iglaków z uwzględnieniem instalacji podziemnych (gatunki bez silnego systemu korzeniowego).



2. Utrzymanie porządku, estetyki, regularne koszenie trawy, przycięcie krzewów, pielienie roślin, usuwanie uschniętych gałęzi w workach do miejsc składowania odpadów i podlewanie należy do obowiązków użytkownika.
3. Zabrania się demontowania na terenie ogródka istniejących elementów wyposażenia.
4. Na terenie ogródka oraz pod konstrukcją nośną balkonu zabrania się:
 1. rozpalania ognisk oraz użytkowania grilla, wszelkiego otwartego ognia,
 2. sadzenia: drzew, wszelkich roślin chronionych i niebezpiecznych, roślinności powyżej 2 metrów wysokości,
 3. stawiania altanek, wiat namiotowych, pergoli, zabudowy, zadaszenia, drewnianych konstrukcji budowlanych oraz innych elementów architektury ogrodowej,
 4. przetrzymywania mebli, z wyjątkiem lekkich mebli ogrodowych, sprzętu sportowego i rekreacyjnego,
 5. prowadzenia kompostowni i wszelkich innych wytwarzających odór,
 6. hodowli zwierząt,
 7. spalania śmieci oraz innych odpadów,
 8. składowania niepotrzebnych przedmiotów,
 9. składowania materiałów łatwopalnych, wybuchowych i żrących,
 10. prowadzenia instalacji pod lub nad ziemią,
 11. wszelkich mocowań do konstrukcji nośnej balkonu, innych zabudowań oraz umieszczania wszelkich przeszkód wpływających na warunki ewakuacji i sprzecznych z przepisami przeciwpożarowymi bez zgody Spółdzielni.
5. Ogródek powinien być ogrodzony żywopłotem, siatką lub ogrodzeniem o estetycznym wyglądzie i ażurowej konstrukcji, przy czym estetyka ogrodzenia musi być zgodna z już istniejącym ogrodzeniem na danym terenie. Maksymalna wysokość ogrodzenia nie powinna przekraczać 1 m. Zabronione jest stosowanie niebezpiecznych elementów stwarzających zagrożenie dla ludzi i zwierząt (np. drutu kolczastego, kolców, tłuczonego szkła oraz innych podobnych wyrobów i materiałów). Bramki i furtki w ogrodzeniu nie mogą otwierać się na zewnątrz działki. Szerokość furtki powinna być nie mniejsza niż 0,9 m.
6. Koszt ogrodzenia i nasadzeń pokrywa użytkownik ogródka.
7. Zabrania się rozciągania przy ogrodzeniu mat wiklinowych, bambusowych, słomianych, drewnianych przęseł, ekranów ozdobnych, taśm osłonowych itp.
8. Użytkownik zobowiązuje się do systematycznego konserwowania ogrodzenia na swój koszt.
9. Użytkownik może sadzić wyłącznie rośliny i krzewy nisko rosnące i karłowate, nieograniczające dostępu światła do wyższych kondygnacji.

DM *Elonk*

10. Koszty zużycia wody oraz legalizacji wodomierza pokrywa użytkownik.

11. W przypadku instalacji posiadającej tylko jeden wodomierz, a poprowadzonych na więcej niż jeden ogródek, koszty wody i legalizacji wodomierza dzielone są adekwatnie do powierzchni zajmowanych ogródków.

12. Korzystanie z ogródka ma się odbywać w sposób niezakłócający ciszy i spokoju innych mieszkańców przestrzegając zasad ciszy nocnej.

IV Sprawy porządkowe

§ 6

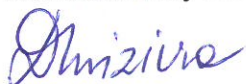
1. Korzystanie z ogródka jest bezpłatne.
2. Przydzielenie i przekazanie ogródka, odbywa się w sposób protokolarny przez Administrację osiedla.
3. Teren ogródka nie jest własnością użytkownika. W przypadku konieczności usunięcia ogródka zgoda na jego użytkowanie może zostać cofnięta.
4. W przypadku rezygnacji z ogródka lub jego przejęcia przez Spółdzielnię, użytkownikowi nie przysługuje zwrot kosztów i nakładów poniesionych w związku z zagospodarowaniem i użytkowaniem ogródka.
5. Użytkownicy mogą korzystać z ogródka wspólnie z domownikami. Osoby trzecie mogą korzystać z ogródka tylko za pisemną zgodą użytkownika.
6. W przypadku zmiany właściciela lokalu mieszkalnego – użytkownika ogródka umowa ulega automatycznemu rozwiązaniu.

V Postanowienia końcowe

§ 7

1. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”.
2. Sprawy sporne dotyczące ogródków rozstrzyga Rada Nadzorcza Spółdzielni.

Sekretarz Rady Nadzorczej



Przewodnicząca Rady Nadzorczej



UCHWAŁA NR 21/2026
Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” z siedzibą w Gdańsku
z dnia 13.07.2026 r.

w sprawie: uchwalenia Regulaminu użytkowania ogródków przydomowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko”

Na podstawie § 45 ust. 1 pkt 32 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku, Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

Rada Nadzorcza postanawia uchwalić Regulamin użytkowania ogródków przydomowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc dotychczasowy Regulamin użytkowania ogródków przydomowych Spółdzielni Mieszkaniowej „Ujeścisko” w Gdańsku, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 19/2021 z dnia 21.07.2021 roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przy obecności 10 Członków Rady Nadzorczej:

„za” podjęciem uchwały głosowało 9.. Członków RN,

„przeciw” uchwale głosowało 0.. Członków RN,

Wstrzymało się od głosowania 1.. Członków RN.

Uchwała została/nie została podjęta.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Michał

Przewodnicząca Rady Nadzorczej

Wojciech